



## Piso en venta en Vilassar de Mar en primera línea de mar con vistas

Ref: PH103667



### Vilassar de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Magnífica vivienda de 134 m<sup>2</sup> construidos (115 m<sup>2</sup> útiles) situada en la 1.<sup>a</sup> planta de un edificio totalmente restaurado, con ascensor, en primera línea de mar. Es toda exterior, lo que le proporciona gran luminosidad durante todo el día. Dispone de un amplio salón-comedor con salida directa a una terraza de 18 m<sup>2</sup> orientada al sureste, ideal para disfrutar de las vistas al mar. Originalmente contaba con cuatro dormitorios, aunque uno de ellos se ha adaptado como sala de estar, ofreciendo más amplitud y versatilidad. Los dormitorios disponen de armarios empotrados y altillo para almacenamiento extra. Cuenta con un baño completo con bañera y un aseo con lavabo y WC, con posibilidad de volver a instalar la ducha original. Equipada con calefacción a gas, aire acondicionado y un sistema de alarma moderno. El edificio, construido en 1971, ha sido reformado íntegramente tanto en su estructura como en su fachada. Se incluyen dos amplias plazas de aparcamiento, muy cómodas, en el precio de venta. Además, la propiedad incorpora acciones del Club Privado Marlaya, colindante al edificio, con acceso a 2 piscinas, pistas de tenis, gimnasio, parque infantil, pista de baloncesto/fútbol sala, 2 frontones y club social con restaurante. Acceso peatonal directo a la playa, situ...

**480.000 €**

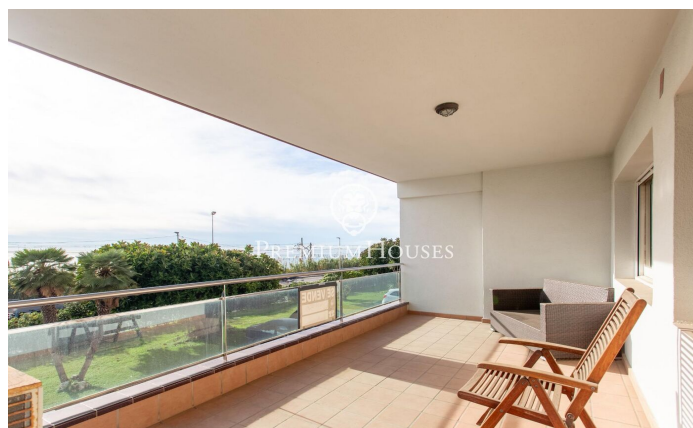
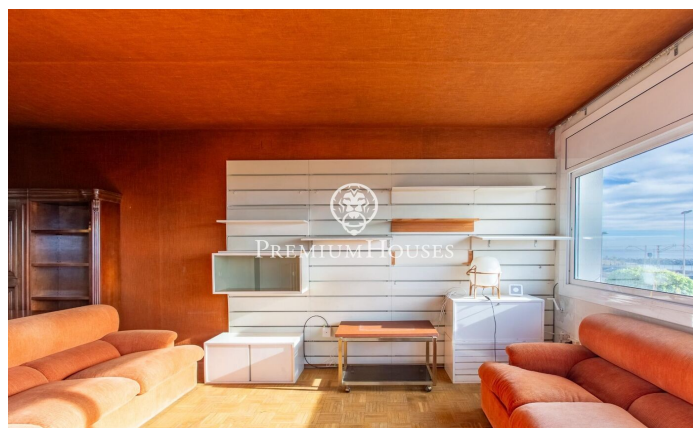
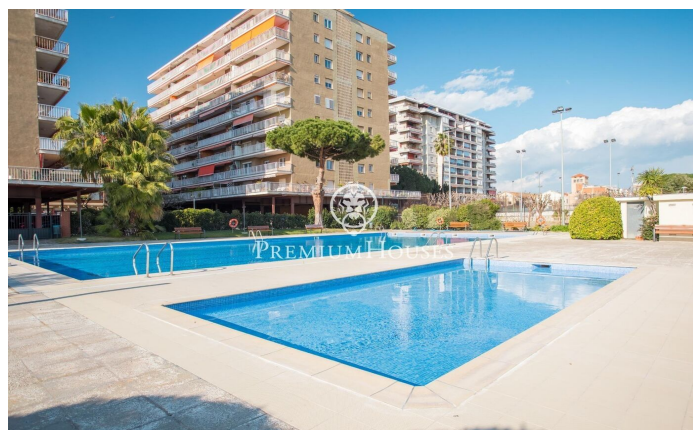
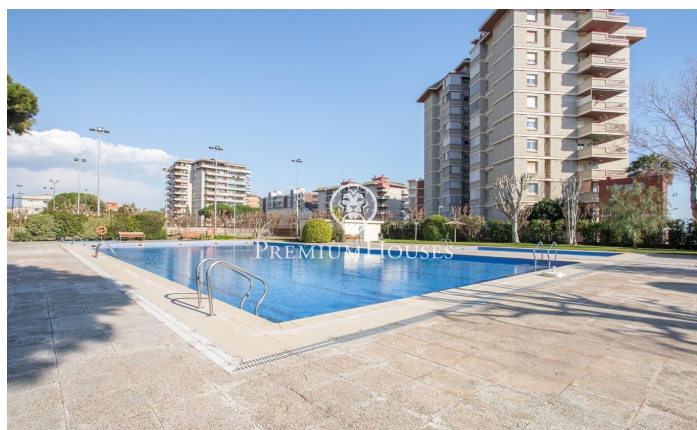
136 m<sup>2</sup>  
3 Chambres  
1 Salle de bain  
Chauffage  
Vues à la mer  
Ascenseur  
Sécurité  
Terrasse  
Balcon  
Placards intégrés





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

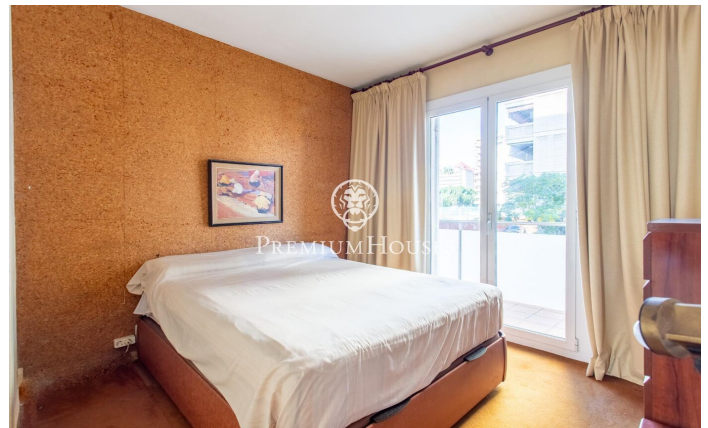






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

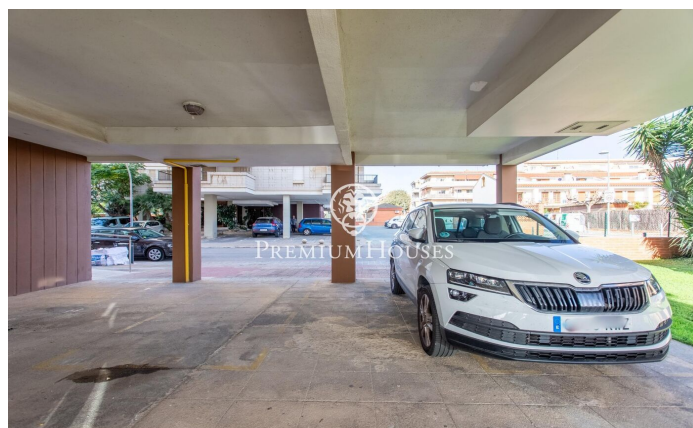
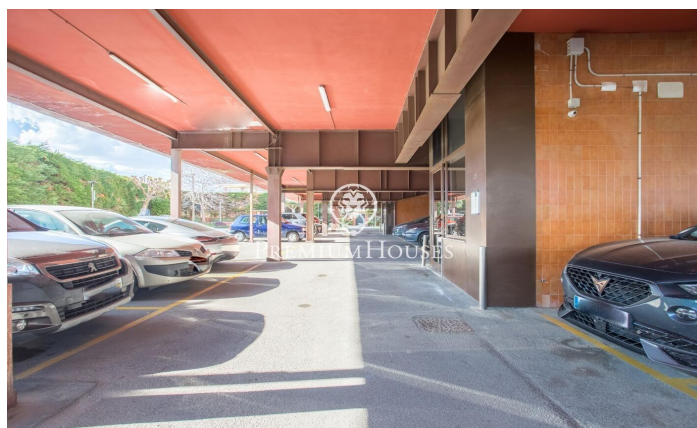
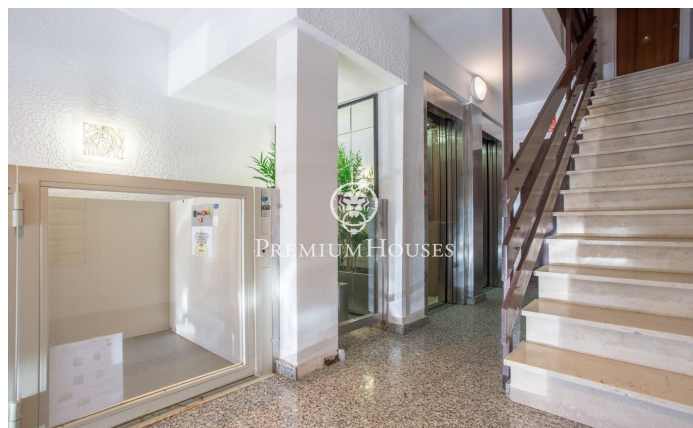
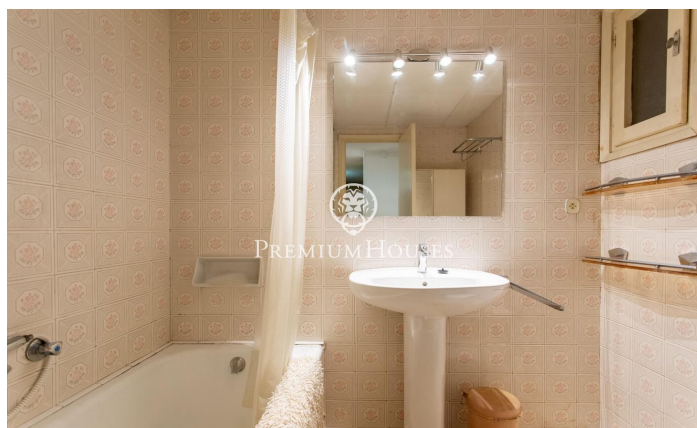






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)