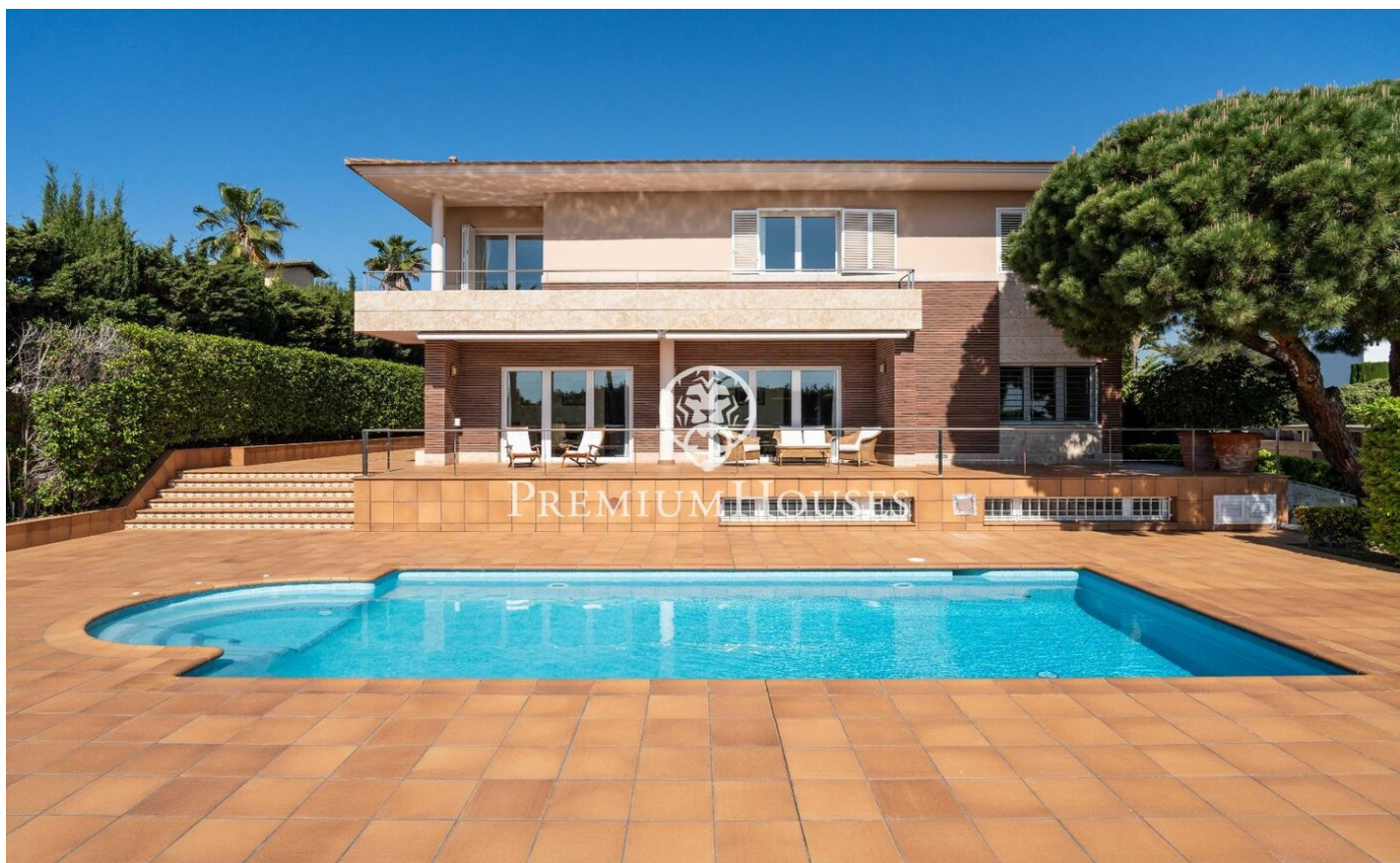


## Villa exclusive avec double terrain et vue sur mer

Ref: PHS101098



### Vilanova i la Geltrú / Barcelona Costa Sur

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de la côte centrale, se dresse cette propriété d'exception, nichée sur une double parcelle de 1 723 m<sup>2</sup>, offrant une intimité absolue, de vastes espaces extérieurs et des vues imprenables sur la mer et la montagne. Cette demeure unique, construite en 2005 avec des matériaux haut de gamme, est dotée de tout le confort moderne pour un style de vie exclusif. La parcelle principale abrite la maison et un magnifique jardin avec piscine d'eau salée, entouré d'un vaste terrain conçu pour la tranquillité et l'intimité. La seconde parcelle, actuellement aménagée en jardin, offre un potentiel considérable : elle peut être divisée pour la construction d'une seconde maison ou conservée comme une extension spectaculaire du domaine. La maison se déploie sur trois niveaux, desservis par un ascenseur. Au rez-de-chaussée, un élégant espace de vie comprend un vaste séjour-salle à manger avec accès direct à la terrasse et à la piscine, une grande cuisine d'été, une buanderie séparée, une chambre double et une salle de bains complète. Le premier étage est dédié aux chambres. L'impressionnante suite parentale dispose de deux dressings et d'un accès à une terrasse privative avec vue sur mer. Ce niveau...

**1.590.000 €**

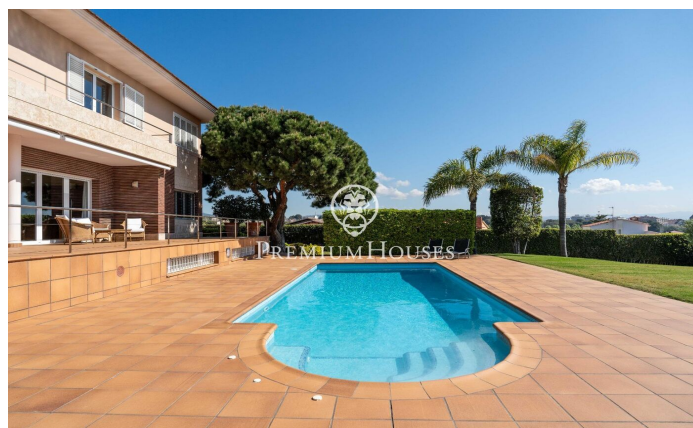
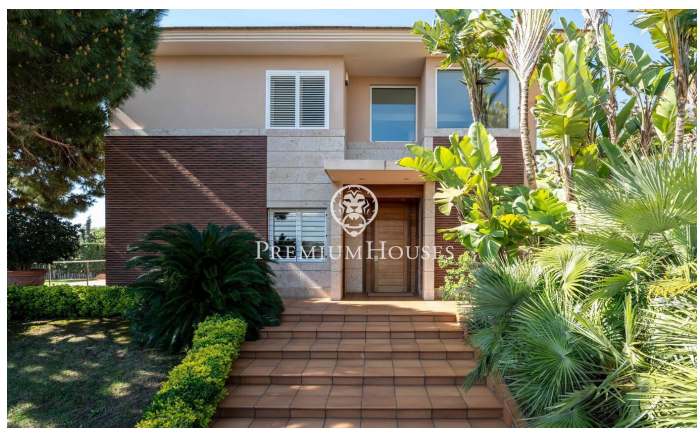
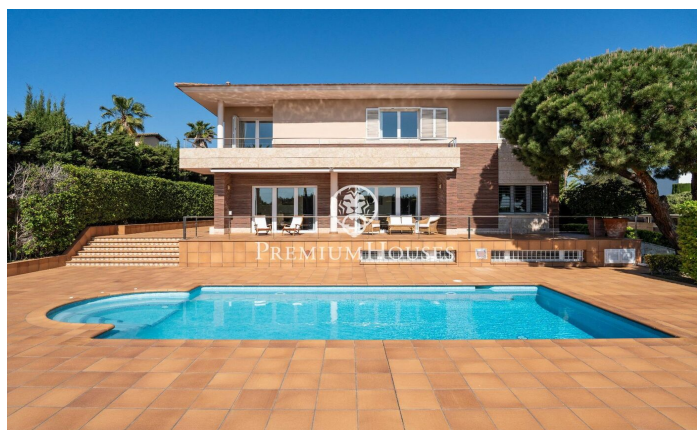
522 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
4 Salles de bain  
1,723 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Arrière-cour  
Débaras  
Ascenseur  
Téléphone  
Gym  
Parking  
Placards intégrés





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75  
Local 4 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40

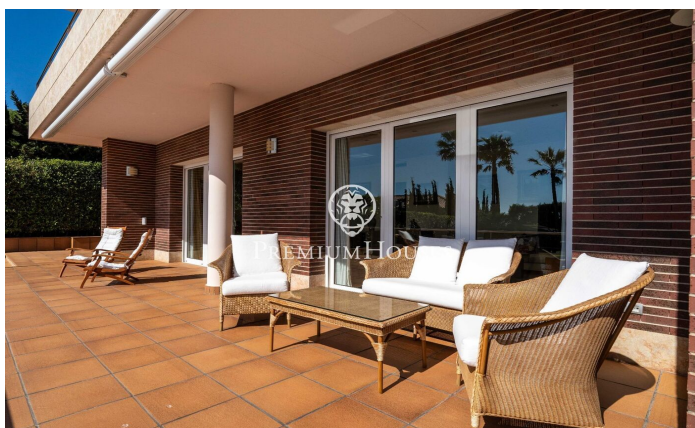
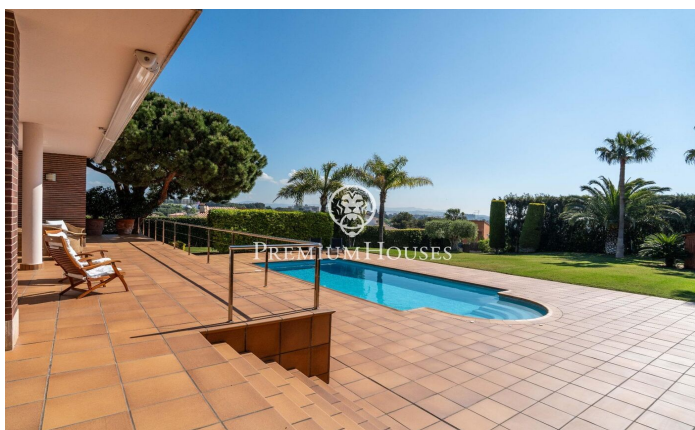






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75  
Local 4 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40

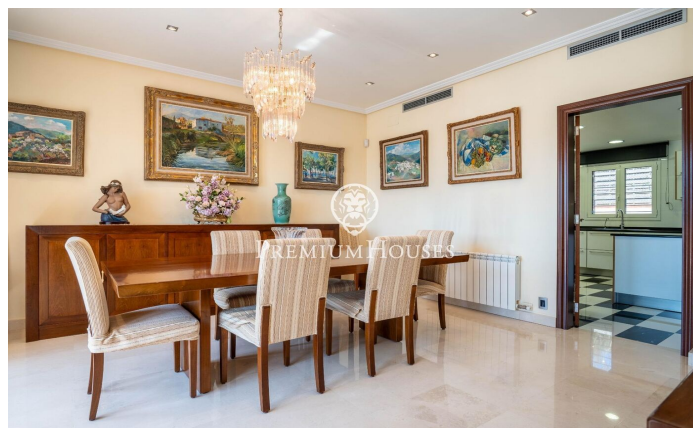
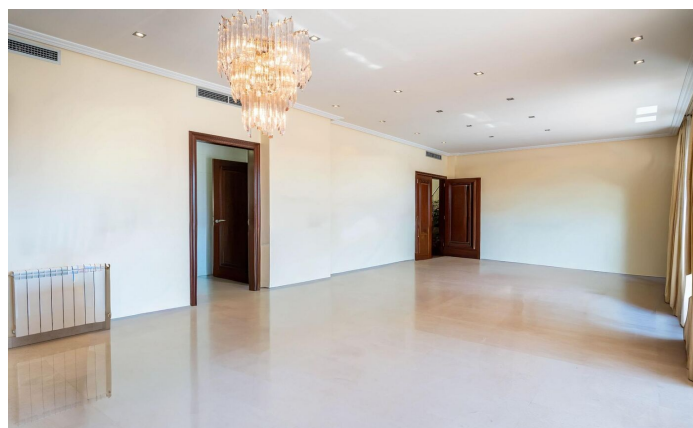
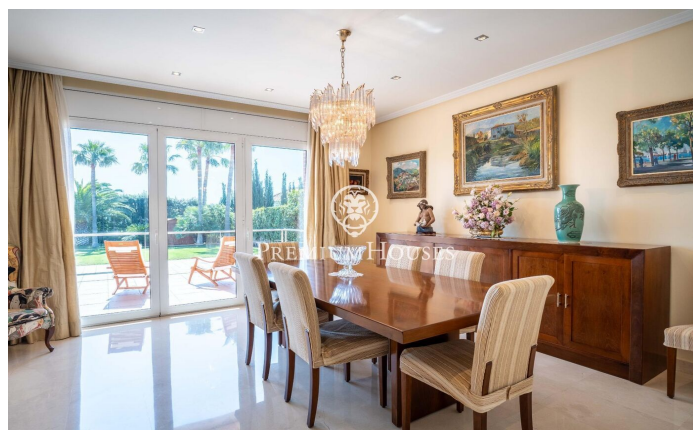






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75  
Local 4 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)