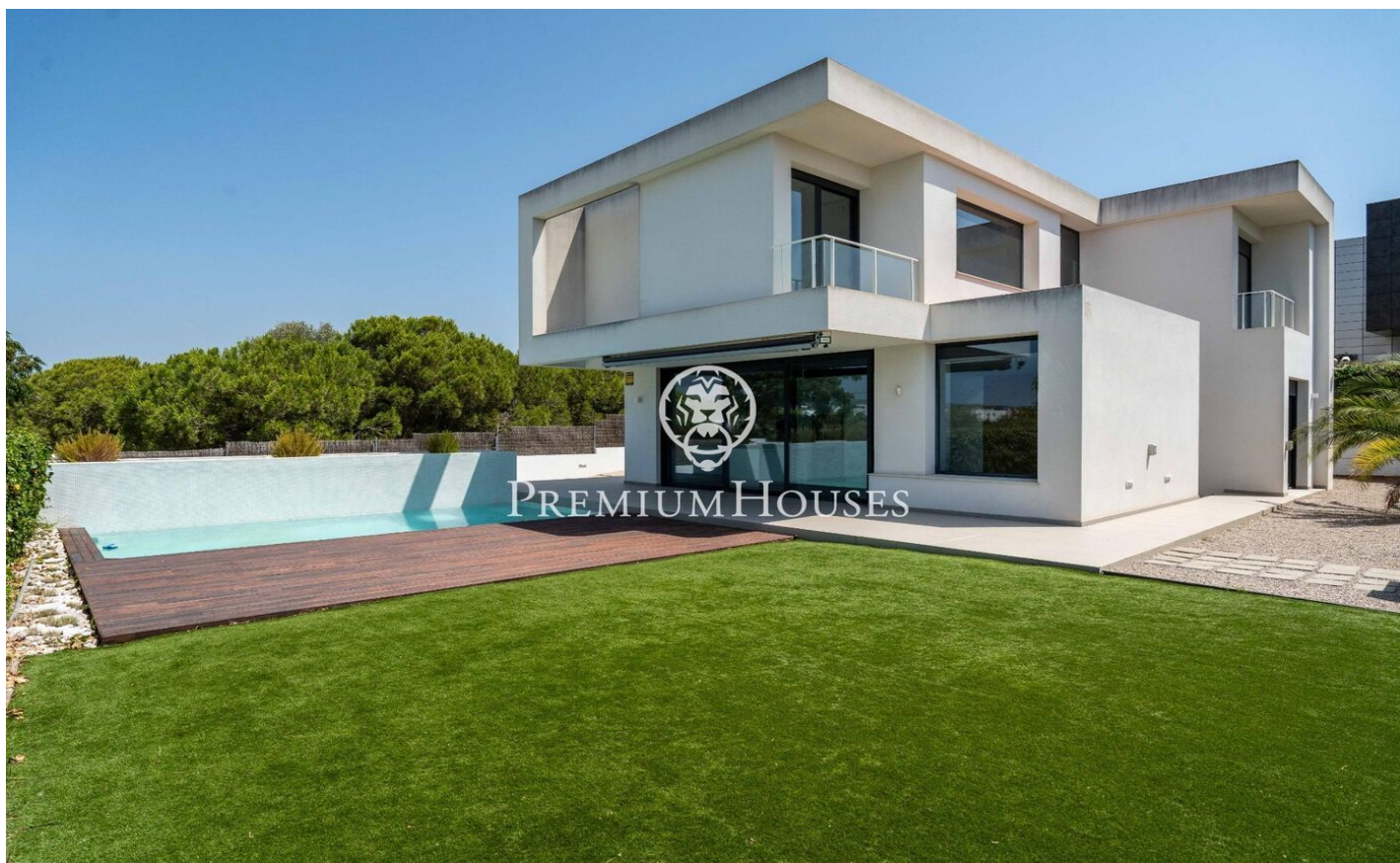


## Maison individuelle avec licence touristique à L'Aragai

Ref: PHS101401



### Vilanova i la Geltrú / Barcelona Costa Sur

Dans le quartier de l'Aragai à Vilanova i la Geltrú, se trouve cette maison individuelle avec vue sur mer, jardin et piscine privée. La propriété bénéficie d'une licence touristique. La maison est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie comprend une cuisine ouverte sur un séjour/salle à manger lumineux grâce à de grandes baies vitrées. Depuis cet espace, nous accédons au jardin et à la piscine. Nous trouvons également à ce niveau une chambre double, une salle de bain complète et une buanderie. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres et d'un espace ouvert avec de grandes baies vitrées offrant une vue sur mer, idéal comme bureau ou salle de jeux. La suite parentale bénéficie également d'une vue sur mer depuis son balcon et dispose d'un dressing avant d'accéder à la salle de bain. Deux autres chambres doubles et une chambre simple avec balcon et vue sur mer complètent l'étage. Une salle de bain complète dessert les chambres. Le garage, pouvant accueillir une voiture, est situé au niveau du jardin, où il est également possible de garer plusieurs véhicules. Le quartier de L'Aragai à Vilanova i la Geltrú est réputé pour son caractère exclusif, sa tranquillité et sa proximité avec t...

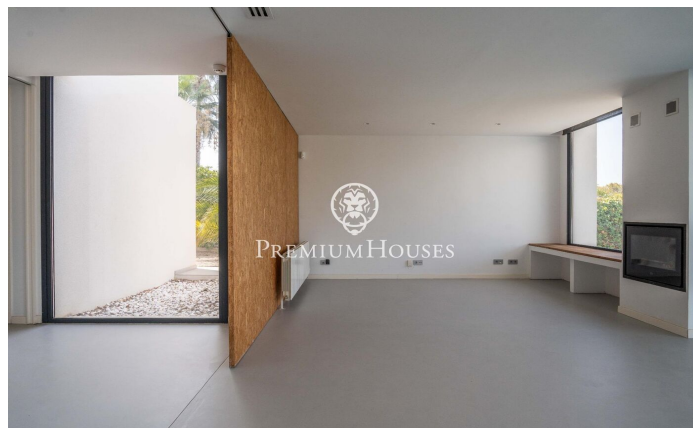
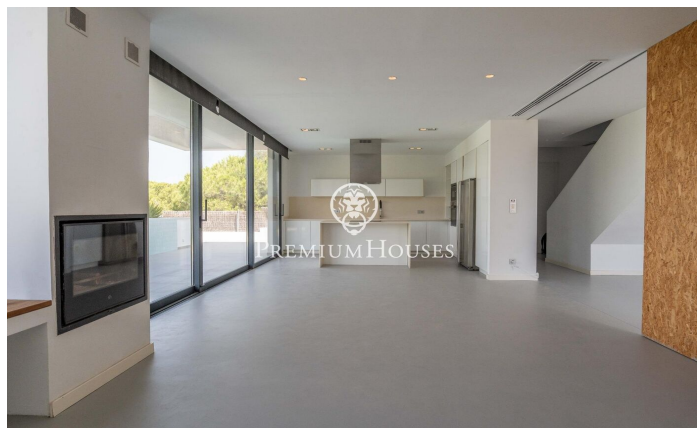
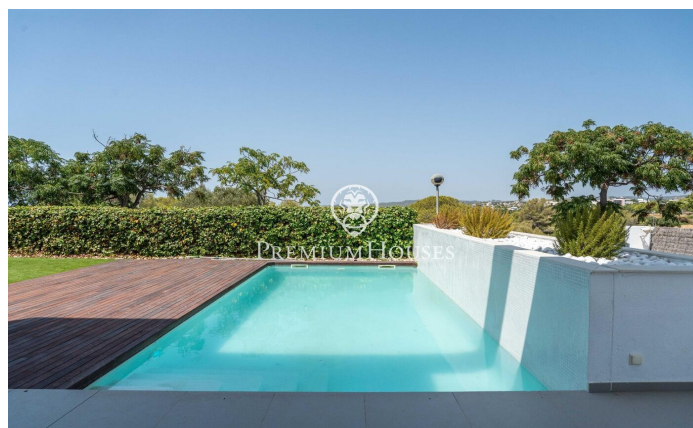
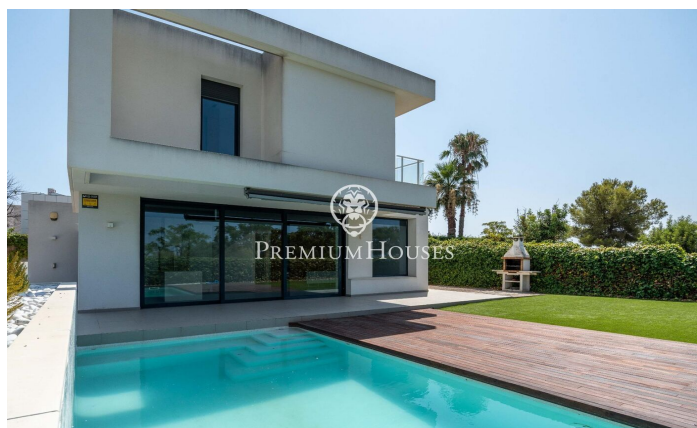
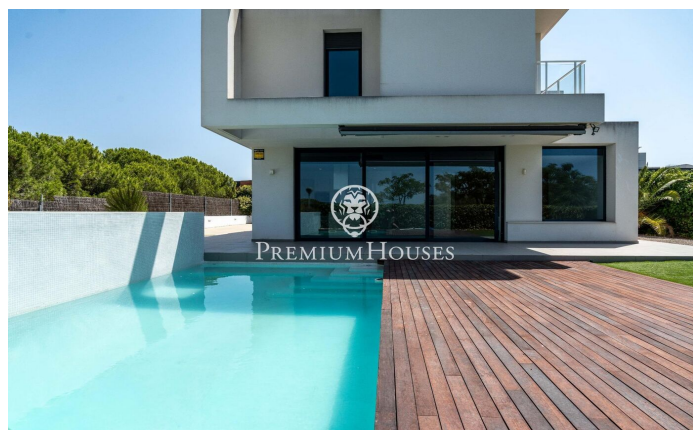
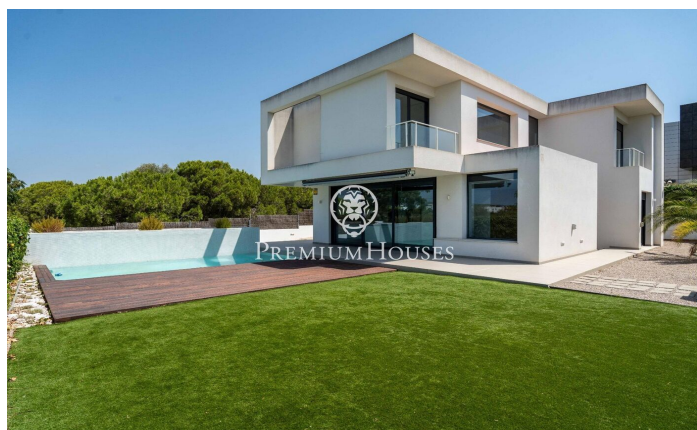
**1.090.000 €**

248 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
3 Salles de bain  
602 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
Chauffage  
Vues à la mer  
Arrière-cour  
Cheminée  
Sécurité  
Parking  
Terrasse  
Balcon



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

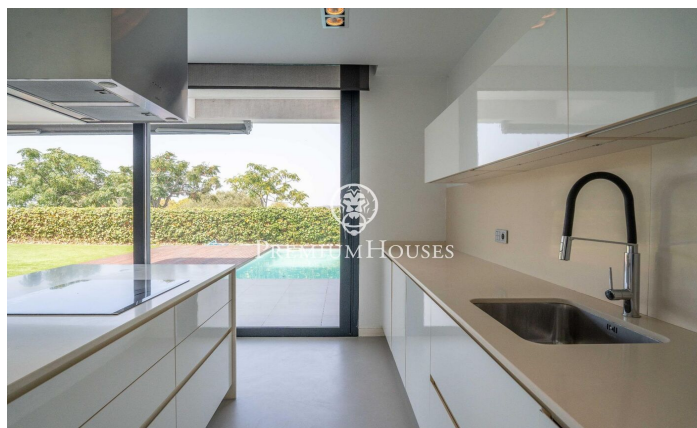
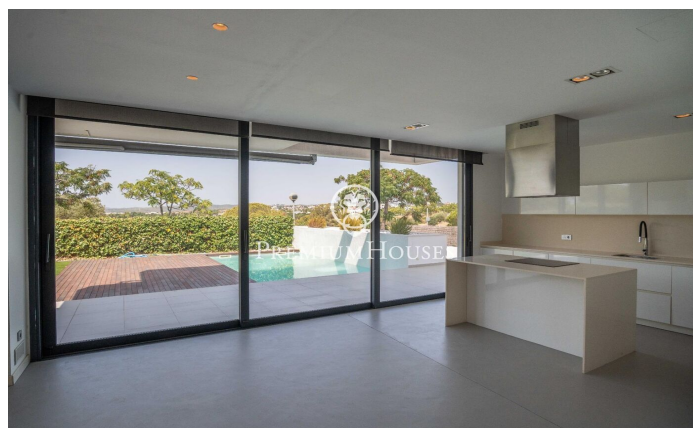
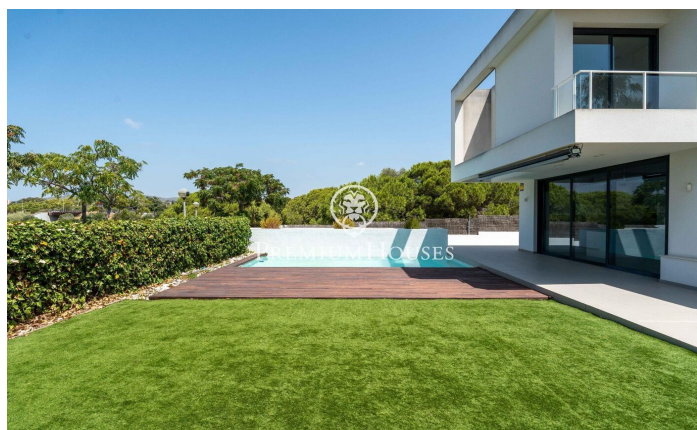
Avda. Camí dels Capellans, 75  
Local 4 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

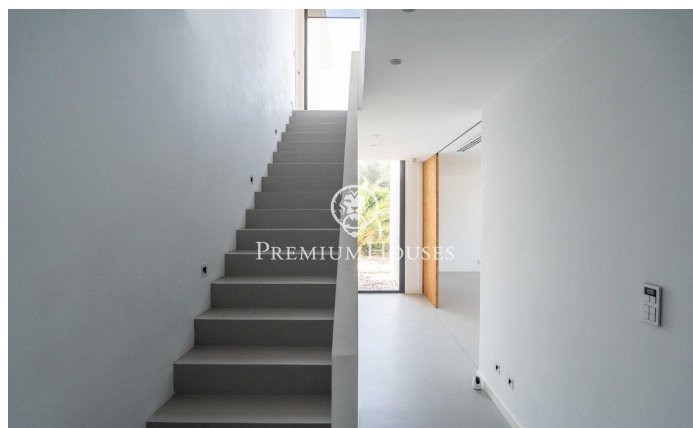
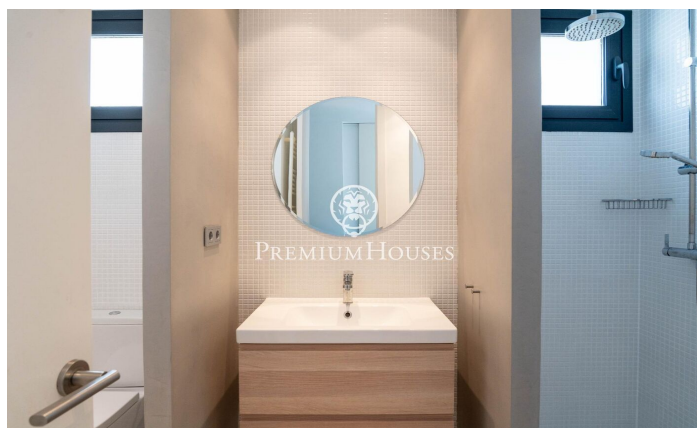
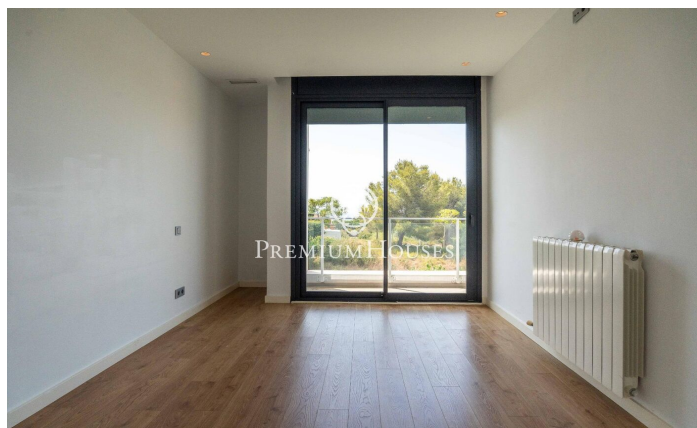
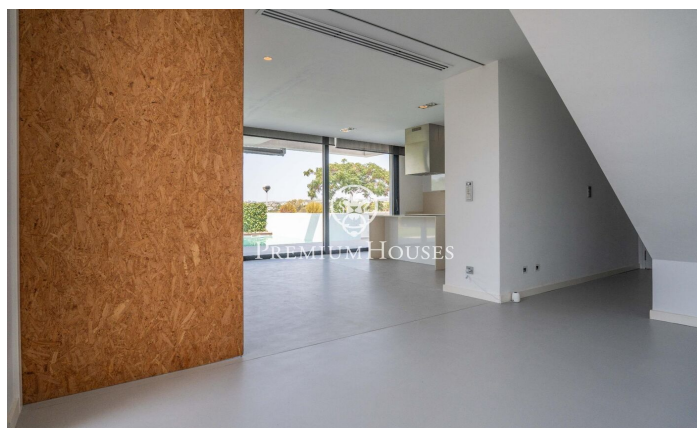
Avda. Camí dels Capellans, 75  
Local 4 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75  
Local 4 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)