

Ref: PH102511



## Villa à vendre à Mas Flassia, Vidreres



## **Vidreres / Costa Brava**

Belle villa, entièrement rénovée située dans une urbanisation luxueuse à 20 km de la ville touristique de Lloret de Mar avec de vastes plages et beaucoup d'ambiance, des boutiques et des lieux de loisirs, à 25 km de la belle ville historique de Gérone et de son aéroport international avec accès à l'autoroute AP7 à seulement quelques kilomètres. La villa dispose d'un grand jardin avec pelouse, arbres fruitiers et pins, piscine au sel, jacuzzi, barbecue et petit bar en bois. Elle dispose de 2 tondeuses robotisées et d'un système d'irrigation automatique dans tout le jardin utilisant l'eau d'un puits privé. Portail d'entrée automatique à la maison avec accès direct au garage pour 2 voitures, espace bricolage, cave à vin et grand cellier. Parquet dans toute la maison, menuiserie PVC neuve couleur bois avec double vitrage à forte rupture de pont thermique, dispose de ventilateurs pour la circulation de l'air chaud, 1 salamandre, installation de chauffage neuve avec radiateurs à eau, chaudière à gaz naturel neuve, ballon d'eau chaude de 700 l., pompe à air chaud/froid dans toutes les pièces, villa construite entièrement avec chambre d'air intérieure isolante. La maison comprend 5 chambres doubles dont deux en suite, avec penderies encastrées et fenêtres d...

## 550.000 €

350 m<sup>2</sup>
5 Chambres
4 Salles de bain
2,000 m<sup>2</sup> complot
Piscine
CLIMATISATION
Chauffage
Cheminée
Sécurité

























































