PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

Terreno en venta en Vallromanas

Ref: PH103847



Vallromanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

A tan solo 5 minutos del Club de Golf de Vallromanes, encontramos esta magnífica parcela con impresionantes vistas panorámicas a la montaña, ubicada en un entorno privilegiado de gran tranquilidad y belleza natural. Vallromanes es un exclusivo municipio del Vallès Oriental, en la provincia de Barcelona, reconocido por su excelente calidad de vida. Situado a solo 25 kilómetros de Barcelona, combina la serenidad de la Cordillera Litoral con la proximidad a las playas del Maresme. Además, destaca por sus prestigiosas urbanizaciones residenciales, su campo de golf y un entorno ideal para quienes buscan privacidad, naturaleza y una excelente conexión con la ciudad. Las características urbanísticas de la parcela en cuanto a su edificabilidad son las siguientes: Altura libre mínima de planta baja 2,8 m 4,15 a 2,8 m Altura libre mínima de planta sótano 2,5 m 3 m Altura libre de planta sótano (garaje, trastero e instalaciones) Altura libre máxima de planta sótano 3 m Altura libre mínima de planta piso 2,6 m Altura reguladora PB + 1 PP 6,8 m Edificabilidad neta con pendiente del 20 % al 40 % Reducción de 1/3 Pendiente del terreno variable del 31 al 35 % Las plantas sótano no pueden sobrepasar la ocupación máxima de la parcela. Se exceptúa el garaje y el trastero en su...

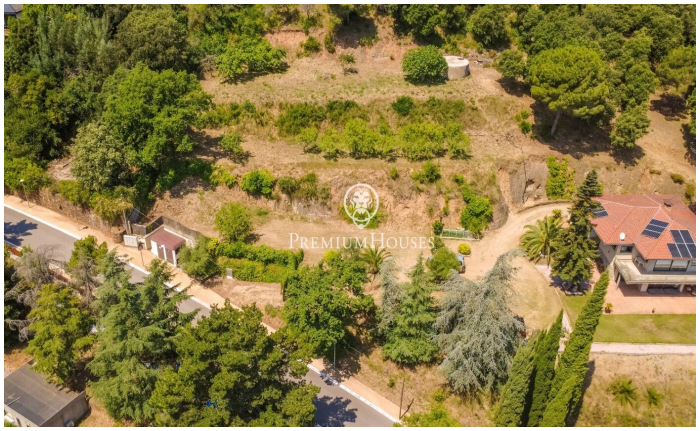
295.000 €

2,005 m² complot
Vues sur la montagne

PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99 info@premiumhouses.com www.premiumhouses.es