

Terrain avec parcelle urbaine dans le Golf Vallromanes

Ref: PHS100554

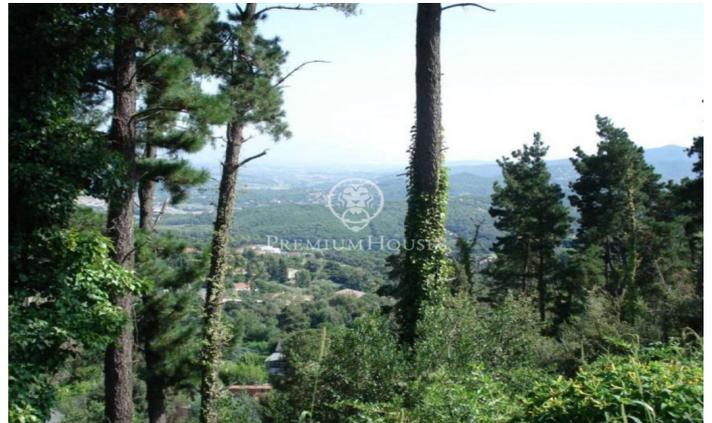


Vallromanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

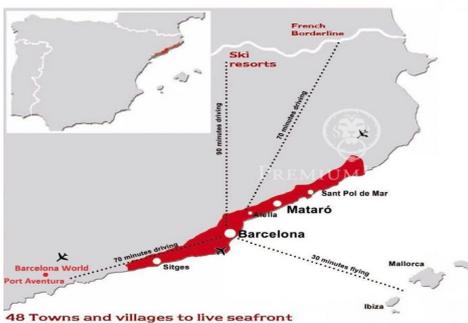
Vallromanes est une enclave privilégiée à la périphérie de Barcelone. C'est un village situé dans un environnement naturel et renommé pour ses restaurants et son club de golf exclusif. Il bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute AP-7 qui relie la France à Barcelone, il est proche du port nautique et de la plage d'El Masnou, ainsi que du circuit de Formule 1 et du célèbre centre commercial La Roca Village. Dans la zone exclusive du club de Golf de Vallromanes, au sein de l'Urbanisation Can Corbera, à 15 minutes de Barcelone, à 5 minutes d'Alella et des plages de Masnou, nous vous présentons ce terrain situé au bout de l'avenue Can Corbera avec entrée par deux rues et jouissant de vues sans aucune restriction sur la magnifique vallée. Parcelles d'un total d'environ 43.500 m², dont la partie constructible est d'environ 2.500 m² pour bâtir une maison individuelle à deux étages et environ 41.000 m² de terrain rural (forêt) qui l'entoure, offrant un lieu de vie extraordinaire. Le coefficient de constructibilité net est de 0,20 La pente étant supérieure à 20 %, la superficie maximale constructible est de 400 m². La façade minimale du terrain sur la rue est de 20 m La hauteur maximale de la construction (rez-de-chaussée, premier étage et c...

280.000 €

43,500 m² complet



Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es

