

## Maison neuve à vendre à Vallromanes

Ref: PH101611



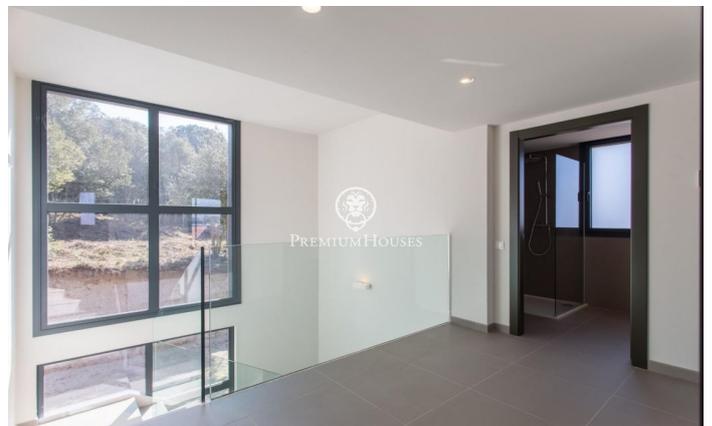
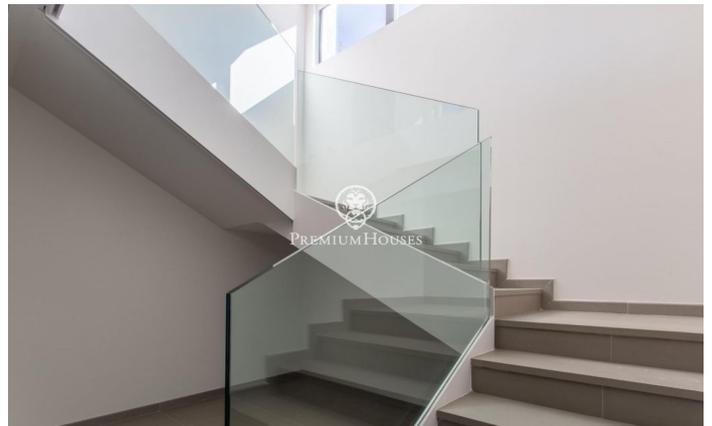
### Vallromanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

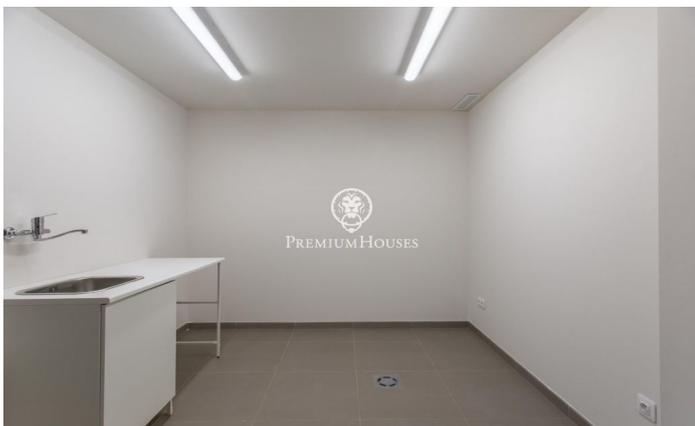
Dans la belle ville de Vallromanes, connue pour son parcours de golf et son offre gastronomique exquise, nous présentons cette promotion de deux maisons neuves jumelées avec jardin privé. La propriété se caractérise par la qualité des matériaux et des finitions, sa luminosité, son excellente orientation, son emplacement dans un quartier calme et ensoleillé de Vallromanes, très proche du centre et située en face du terrain de golf sans aucune construction possible garantissant les vues. Avec une distribution confortable et fonctionnelle, la maison dispose de : Rez-de-chaussée : accès à un hall spacieux, salle de bains de courtoisie, cuisine avec coin repas et salon/salle à manger avec accès à une terrasse-porche. Surface utile 79m<sup>2</sup> et surface construite 92m<sup>2</sup>. Terrasses-porches 92m<sup>2</sup> et surface construite 105m<sup>2</sup>. Premier étage : 3 chambres et 2 salles de bains dont une en suite avec un grand dressing. Surface utile 63m<sup>2</sup> et surface construite 76m<sup>2</sup>. Sous-sol : garage pour 3 voitures, salle de bains, chambre et local technique. Surface utile 110m<sup>2</sup> et surface construite 125m<sup>2</sup>. En option il est possible de construire une piscine privée dans le jardin moyennant un supplément d'environ 25.000 €. La maison prête à emménager est livrée avec projet, plans et rappor...

**875.000 €**

307 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
3 Salles de bain  
870 m<sup>2</sup> complot  
CLIM  
Chauffage  
Téléphone  
Cheminée  
Sécurité  
Parking  
Balcon







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)