

Terrain urbain à Els Munts

Ref: PHS101239



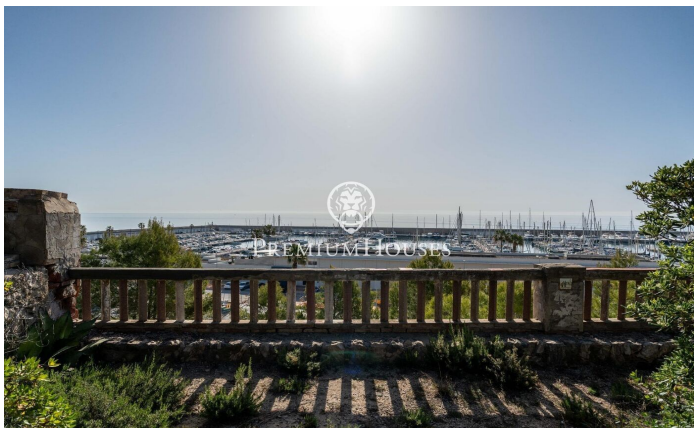
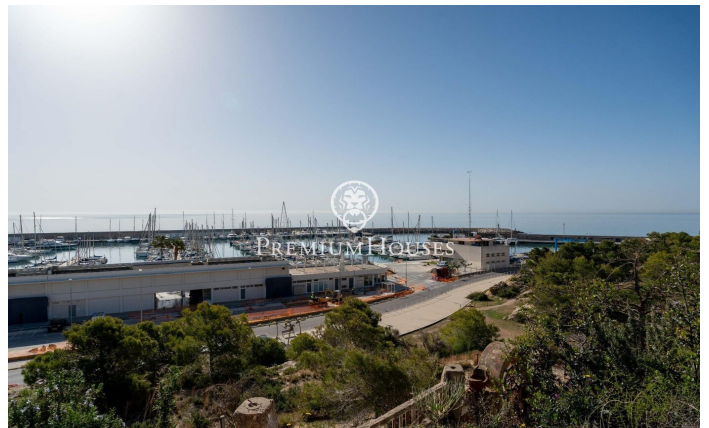
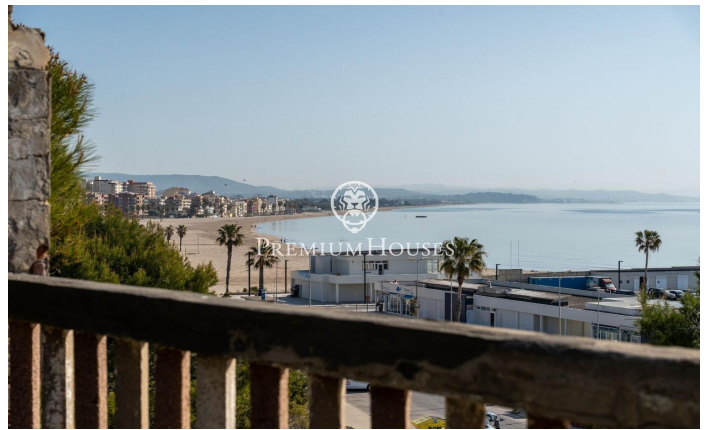
Torredembarra / Tarragona - Costa Dorada

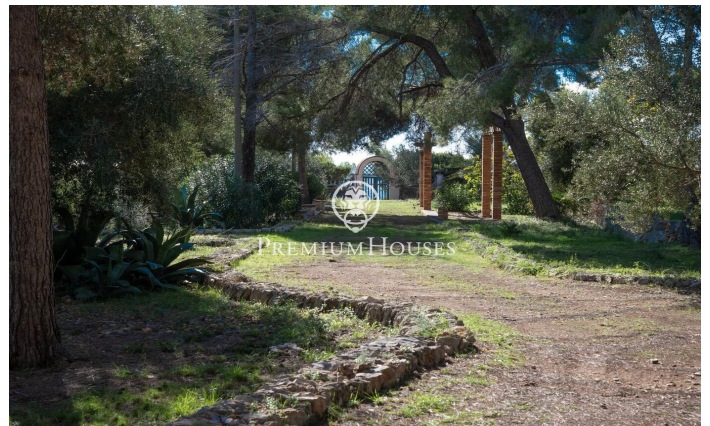
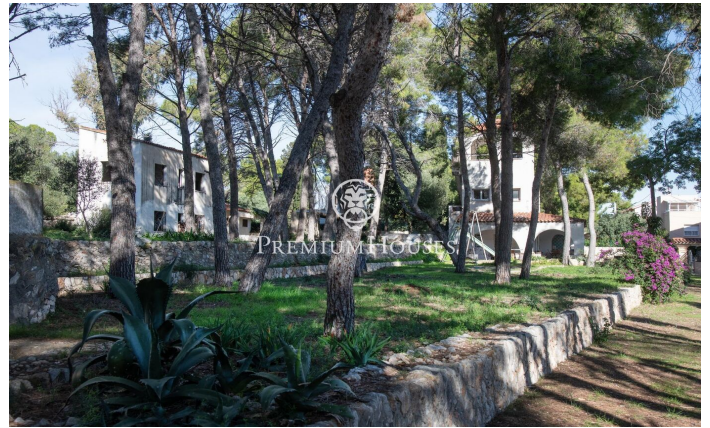
Dans le quartier d'Els Munts, à Torredembarra, nous vous présentons ce terrain urbain en première ligne de mer, situé au-dessus du port de plaisance et dans l'un des emplacements les plus exceptionnels de la région. La parcelle dispose d'un accès direct au Camí de Ronda, qui relie de manière pratique et naturelle le port. Le terrain, entièrement plat et doté d'une végétation bien établie, offre une vue dégagée sur la Méditerranée et un cadre paysager de grande valeur, alliant intimité et proximité de la mer. La propriété comprend une ferme principale de 262 m² à rénover ou à démolir, selon les besoins du futur projet. Adjacentes à la ferme se trouvent deux constructions annexes de 80 m² et 22 m² chacune. La propriété dispose également de son propre bassin d'irrigation. Sur le plan urbanistique, la réglementation en vigueur prévoit la construction d'un complexe hôtelier, ce qui représente une opportunité d'investissement rare en bord de mer, à proximité du port, dans un emplacement bénéficiant d'une demande bien établie et d'un fort potentiel. La clé de la réglementation urbanistique est PERI 2a : - Usages autorisés : hôtelier-résidentiel de catégorie 3, 4 et 5 étoiles. - Surface minimale du terrain : 26 000 m². - Surface const...

6.550.000 €

364 m²

22,000 m² complet

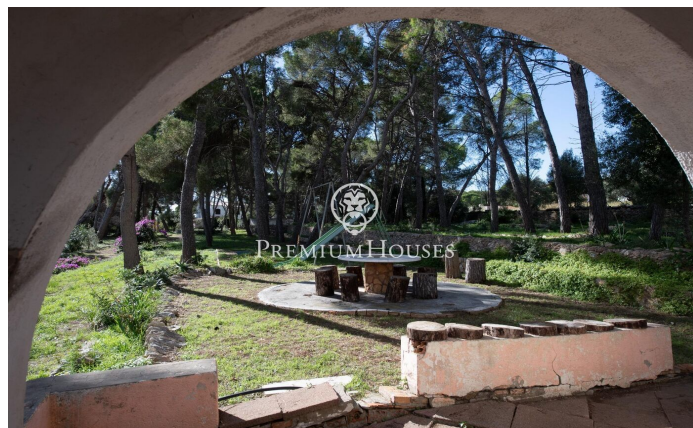
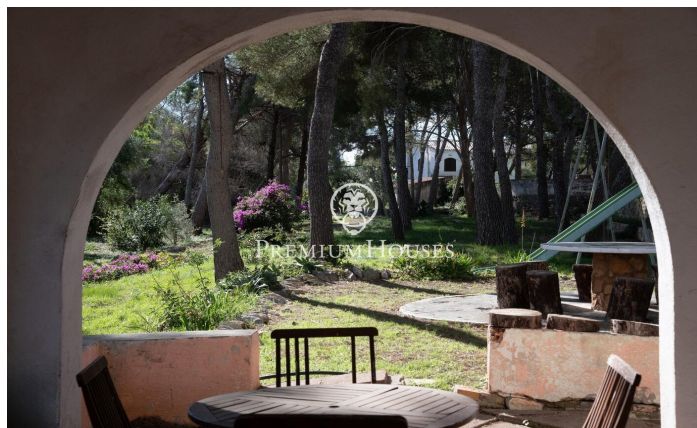
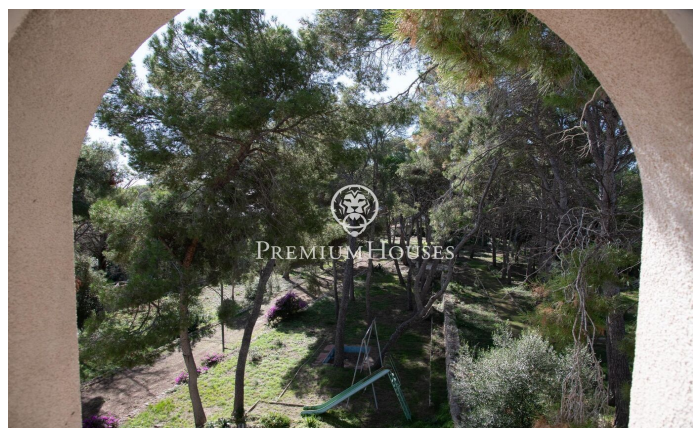






PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Plaça Antoni Pujadas i Nirell, nº
3
Tel: +34 93 540 22 22



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 540 22 22

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es