



## Terrain destiné à un projet hôtelier à Els Munts

Ref: PHS101239



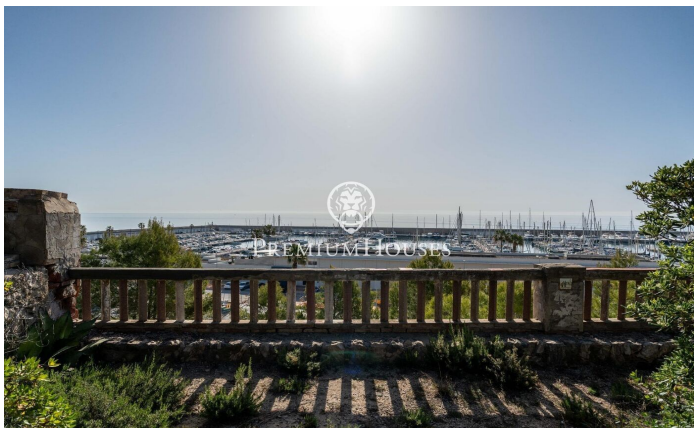
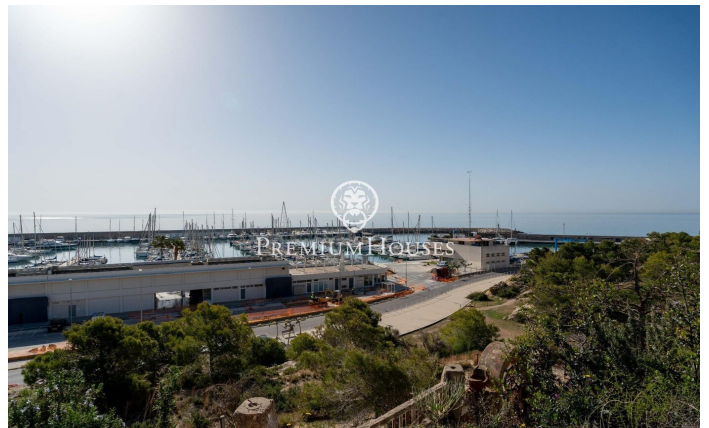
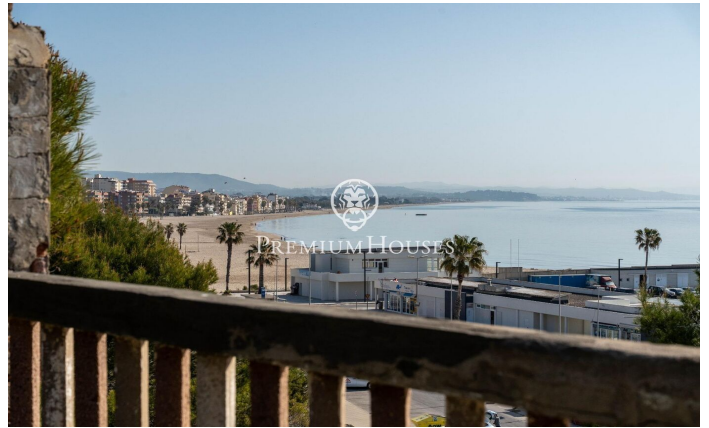
### Torredembarra / Tarragona - Costa Dorada

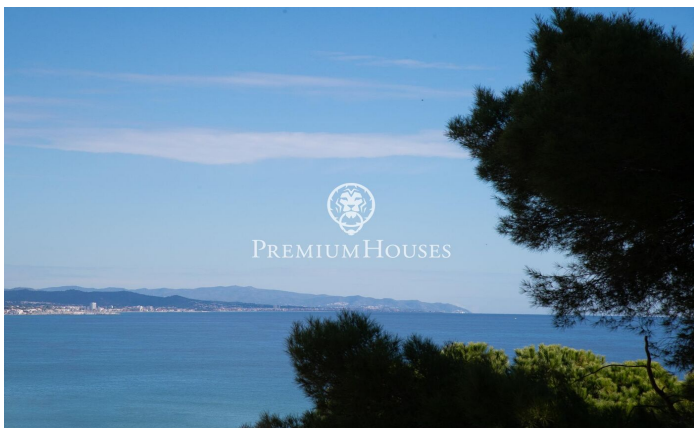
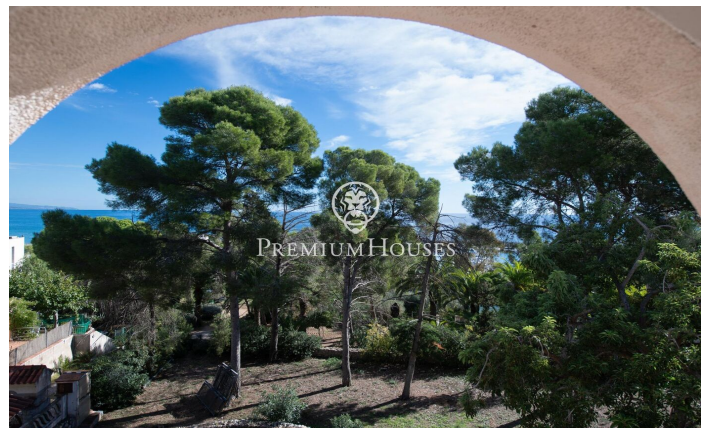
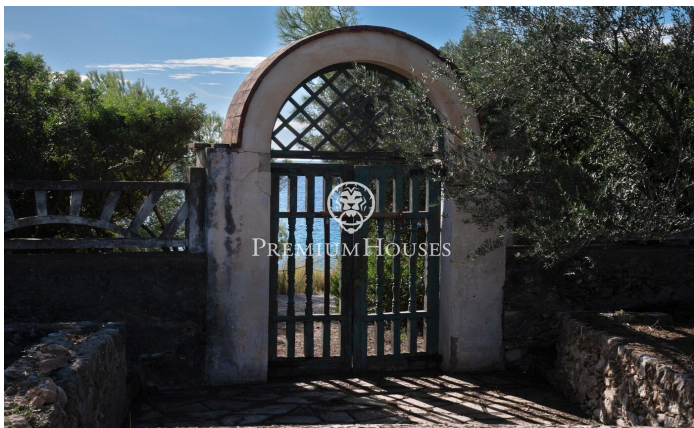
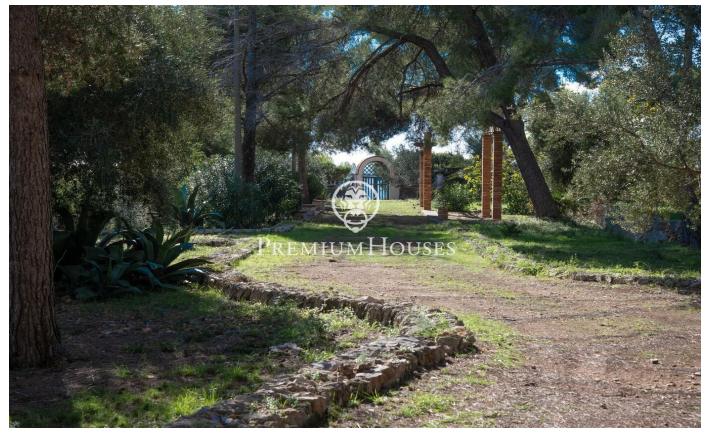
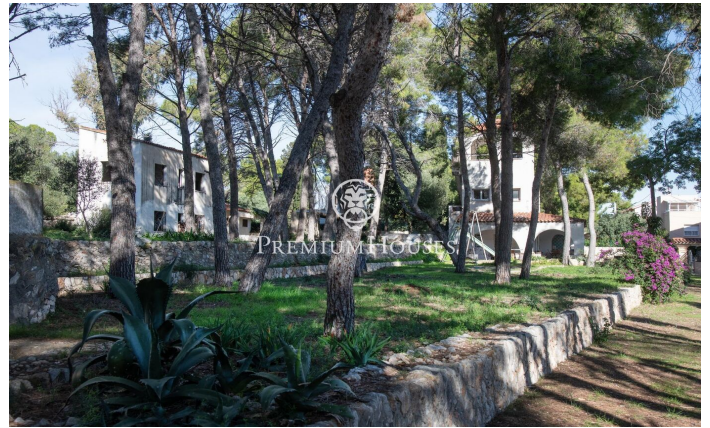
Dans le quartier d'Els Munts, à Torredembarra, nous vous présentons ce terrain destiné exclusivement à un projet hôtelier en première ligne de mer, situé au-dessus du port de plaisance et dans l'un des emplacements les plus exceptionnels de la région. La parcelle dispose d'un accès direct au Camí de Ronda, qui relie le port. Le terrain, entièrement plat et doté d'une végétation bien établie, offre une vue dégagée sur le port de Torredembarra, un environnement d'une grande valeur paysagère et une intimité exceptionnelle. Sur le plan urbanistique, la réglementation en vigueur prévoit le développement d'un complexe hôtelier, ce qui constitue une opportunité d'investissement rare en bord de mer. La clé de la réglementation urbanistique est le PERI 2a : - Usages autorisés : hôtelier-résidentiel de catégorie 3, 4 et 5 étoiles. - Parcelle unique indivisible : 26 000 m<sup>2</sup>. - Surface constructible maximale : 0,52 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s. - Hauteur réglementaire maximale : 13 m (rez-de-chaussée + 3 étages). Els Munts est situé à proximité de la villa romaine du même nom, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO et l'un des sites les plus importants de l'ancienne Tarraco. Le quartier allie la tranquillité d'un quartier résidentiel à une offre de services com...

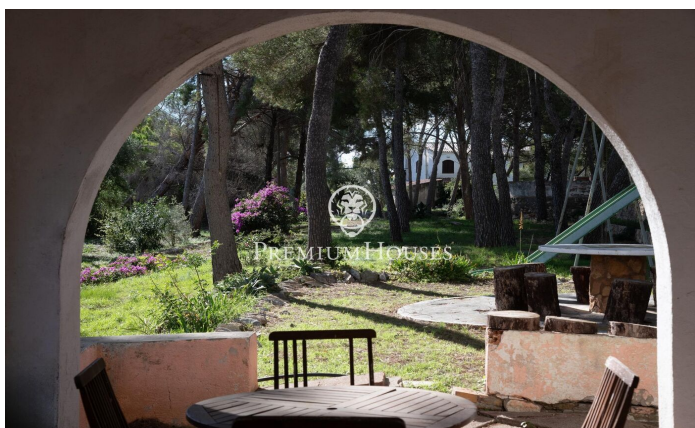
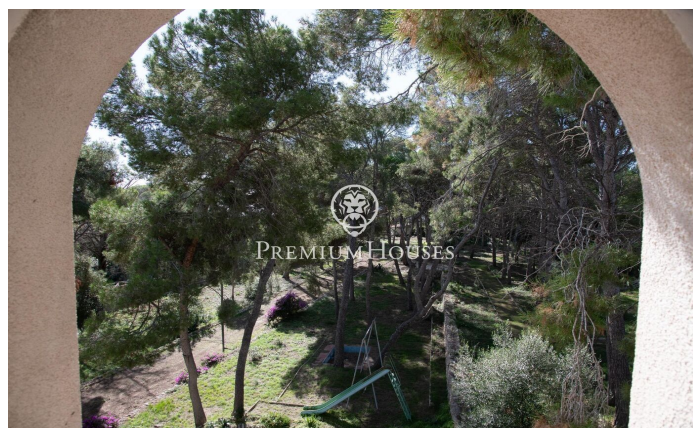
**6.550.000 €**

364 m<sup>2</sup>

22,000 m<sup>2</sup> complot







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 540 22 22

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)