



## Maison avec vue sur mer à Vallpineda

Ref: PHS101253



### Vallpineda / Sitges

Maison individuelle moderne de style nordique située à l'entrée de Vallpineda, offrant une vue imprenable sur la mer depuis chaque étage. Ses 432 m<sup>2</sup> habitables sont répartis sur deux niveaux, un solarium et un vaste sous-sol avec garage. Construite en 2009 et rénovée en 2022, la maison est implantée sur un terrain de 755 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'un charmant jardin avec piscine comprenant un bassin d'eau froide, une salle de bain extérieure avec douche, un bassin d'eau chaude et froide séparé, une grande véranda et une aire de jeux pour enfants avec pelouse et cabane en bois pouvant également servir de salle de sieste. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand séjour-salle à manger de 100 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine entièrement équipée, une chambre double et des toilettes invités. Le premier étage abrite la suite parentale avec une terrasse de 50 m<sup>2</sup>, dressing et salle de bains, ainsi qu'une deuxième suite et deux autres chambres doubles avec une salle de bains commune. Le deuxième étage comprend le solarium avec un espace détente. Au sous-sol se trouvent un garage pour quatre voitures, une buanderie, une chambre double et une salle de bain complète. La maison dispose du chauffage central au gaz, de la climatisation gainable, de fenêtres en aluminium...

**1.750.000 €**

432 m<sup>2</sup>

6 Chambres

4 Salles de bain

755 m<sup>2</sup> complot

Chauffage

Vues à la mer

Débarras

Téléphone

Parking

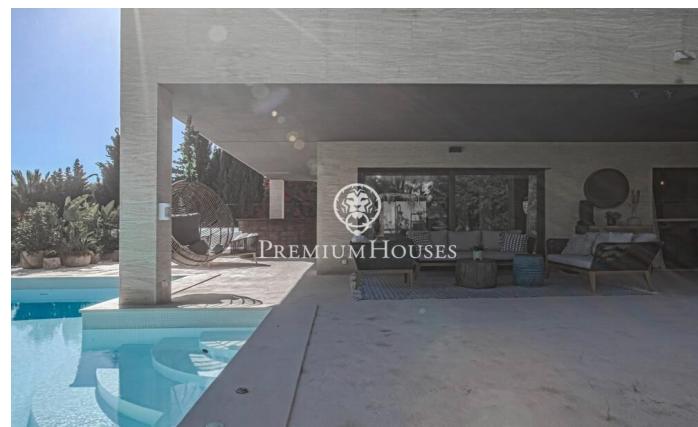
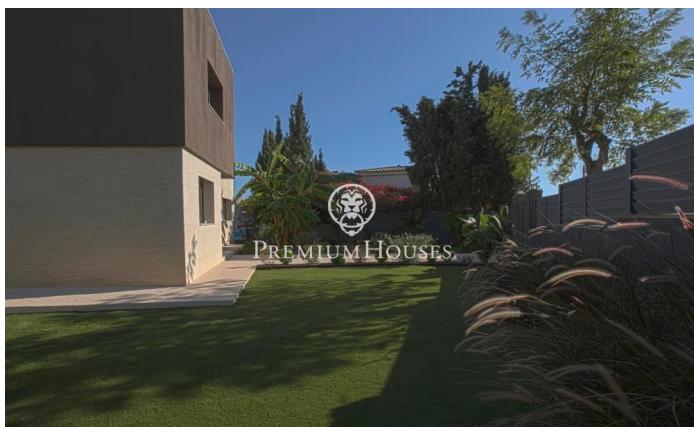
Terrasse

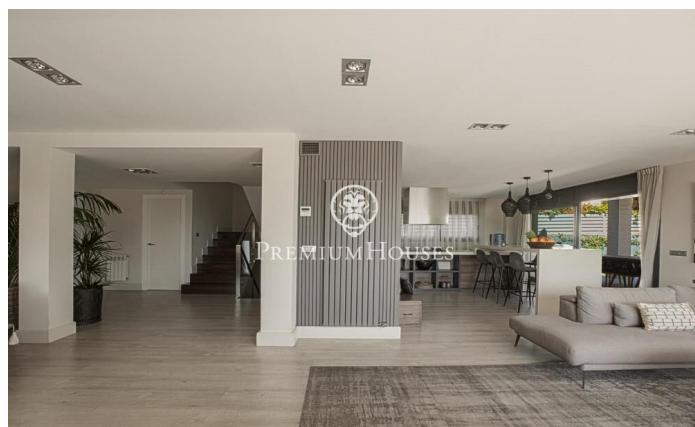
Balcon



PREMIUM HOUSES  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75  
Local 4 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)