

## Duplex avec vue dégagée à Les Botigues

Ref: PHS101321

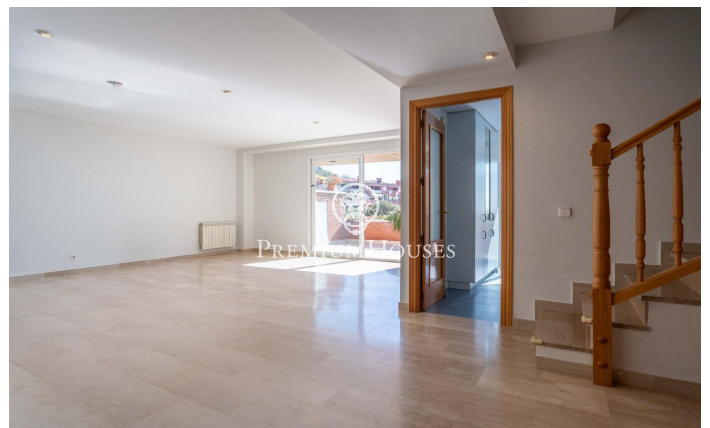
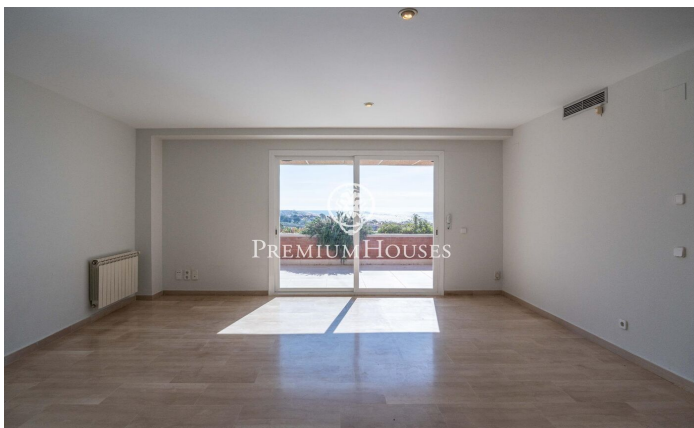
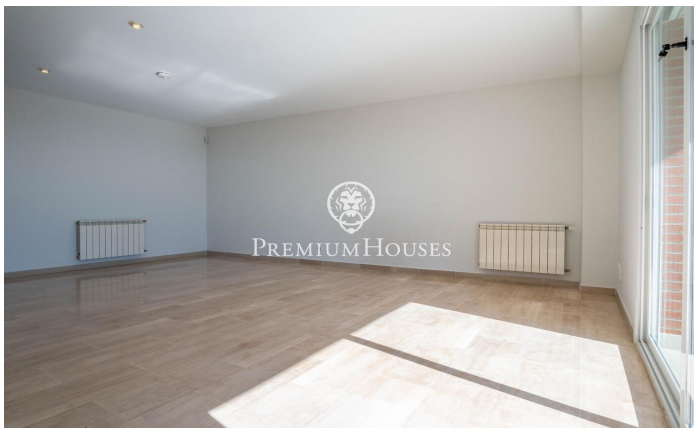


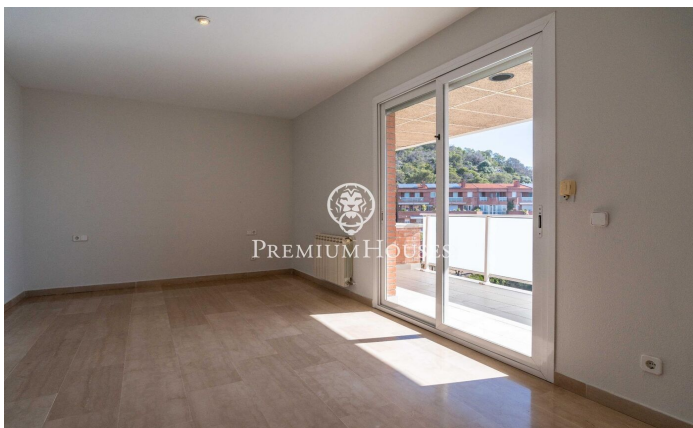
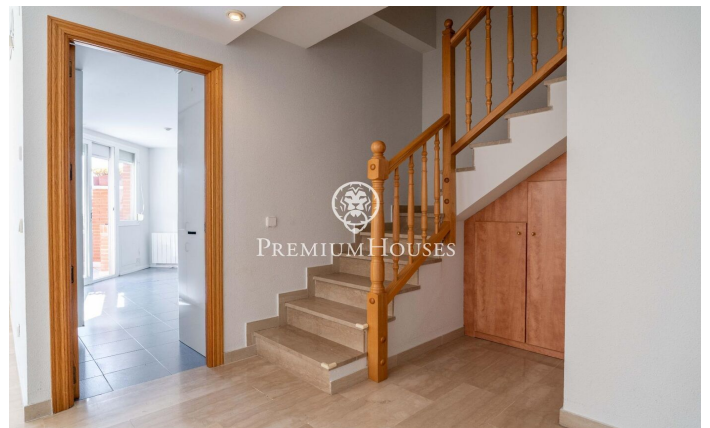
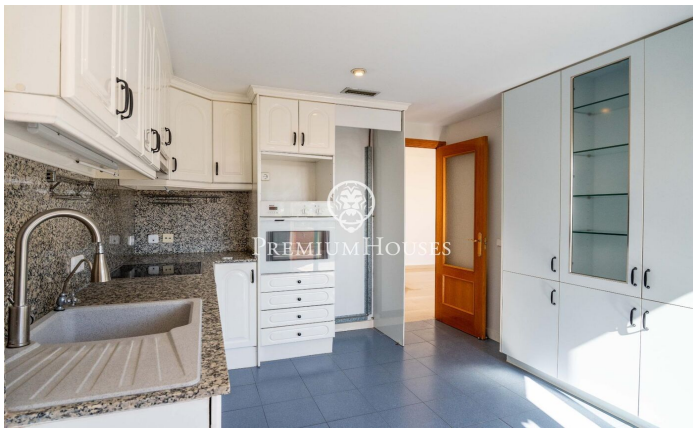
### Les Botigues de Sitges / Sitges

Dans le quartier des Botigues à Sitges, nous vous proposons ce duplex en excellent état, offrant une vue imprenable sur la mer et la montagne. Situé dans un immeuble avec ascenseur, piscine commune, courts de tennis et de paddle, il comprend également deux places de parking. Le duplex se compose de deux étages. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie comprend un séjour/salle à manger spacieux et lumineux donnant sur une terrasse avec vue sur mer. Attenante à cet espace, nous avons une cuisine indépendante avec accès sur une autre terrasse. Finalement, nous trouvons également une chambre double et des toilettes invités. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres doubles, dont une suite parentale avec dressing et accès à une terrasse offrant une vue spectaculaire. Une salle de bain complète cet étage. Le quartier des Botigues à Sitges est un quartier calme tout au long de l'année. Proche du Parc Naturel du Garraf, il bénéficie d'un accès facile à l'autoroute C-32 en direction de Barcelone et de l'aéroport El Prat.

**799.000 €**

150 m<sup>2</sup>  
3 Chambres  
2 Salles de bain  
Piscine  
Chauffage  
Vues à la mer  
Débaras  
Ascenseur  
Parking  
Terrasse  
Balcon  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)