

## Terrain avec vue sur la mer et le golf à vendre à Can Girona, Sitges

Ref: 10309



### Can girona / Sitges

Grand terrain avec vue sur la mer, le golf et le massif du Garraf, à vendre à Can Girona. Urbanisation avec sécurité privée où se trouvent certaines des villas les plus luxueuses de Sitges. Le terrain a 1 268 m<sup>2</sup> sans construction et vous pouvez construire une maison unifamiliale d'une superficie maximale de 254 m<sup>2</sup> et un total de 266 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée + premier étage + grenier. Règlement d'urbanisme (Clé 16c – Zone résidentielle) : Terrain minimum 1 200 m<sup>2</sup> Constructibilité maximale de 0,21 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de terrain Occupation maximale 20% Façade minimum de 20m<sup>2</sup> Hauteur maximale réglementaire 10,60m = rez-de-chaussée + premier étage + 50% étage des combles Construction auxiliaire avec 5% d'occupation Usage permis : Bâtiment isolé.

**650.000 €**

1,268 m<sup>2</sup> complot  
Vues à la mer







**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81  
Local 3 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)