Ref: PH102492



## Maison mitoyenne de style Ibiza à vendre avec vues sur la mer



## Sant Pol de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Nous vous présentons cette belle maison mitoyenne située dans l'une des plus belles urbanisations de Sant Pol de Mar, à quelques minutes à pied de la plage, très proche du centre, des principales commodités et des commerces. La propriété possède une surface construite de 158 m2 et est distribuée sur deux étages plus un sous-sol. L'intérieur est confortable et bien agencé. Le premier étage comprend un spacieux salon/salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse principale, idéale pour prendre un bon petit déjeuner avec vues sur la mer, ensuite nous trouvons des toilettes de courtoisie, une cuisine séparée avec accès direct à l'espace barbecue et au solarium. Au deuxième étage l'espace nuit comprend trois chambres dont deux avec accès à un balcon offrant de belles vues et salle de bains complète. Le garage permet de garer une voiture et une moto. Communique avec une salle polyvalente, une salle de douche, une buanderie, un cellier, un local de rangement et une cave à vin. La propriété bénéficie d'un grand espace commun avec jardin et piscine. Magnifique emplacement et excellentes communications. Accès rapide à la N-II et à l'autoroute, se trouve à mi-chemin entre Barcelone et Gérone.

## 550.000 €

158 m<sup>2</sup>
4 Chambres
2 Salles de bain
701 m<sup>2</sup> complot
Piscine
Chauffage
Vues à la mer
Cheminée
Parking
Balcon
Placards intégrés

























































