



## Encanto rural y amplitud a pocos minutos del mar

Ref: PH103693



### Sant Pol de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Te invitamos a descubrir esta finca rústica con un encanto especial y un entorno natural privilegiado. Con 58.889 m<sup>2</sup> de terreno, esta propiedad se sitúa en el municipio de Sant Pol de Mar, en la tranquila zona de La Murtra, perfectamente comunicada: a solo 5 minutos de Canet de Mar y 8 minutos del centro de Sant Pol. En el interior del terreno se encuentra una masía de 500 m<sup>2</sup>, una construcción con carácter tradicional que ofrece un enorme potencial de reforma. A ella se suman un porche de 91 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del exterior, y un anexo de 52 m<sup>2</sup> con múltiples usos posibles, como estudio, zona de trabajo o espacio para invitados. La masía se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos dos amplios salones —uno de ellos con chimenea— que aportan calidez y amplitud a la vivienda, además de una antigua sala destinada a la elaboración de vino y unas cuadras que conservan la esencia rural propia de la finca. En esta misma planta se encuentra también el anexo independiente de 52 m<sup>2</sup>. Subiendo a la primera planta, un distribuidor central da paso a cinco habitaciones que permiten crear diferentes ambientes según las necesidades, acompañadas de dos baños completos que completan la zona de descanso. La propiedad necesita una reforma integral, lo que ...

**525.000 €**

500 m<sup>2</sup>  
10 Chambres  
3 Salles de bain  
58,889 m<sup>2</sup> complot  
Vues sur la montagne





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

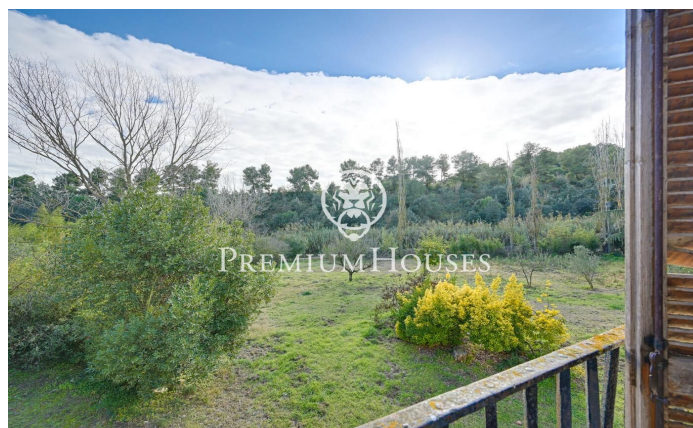
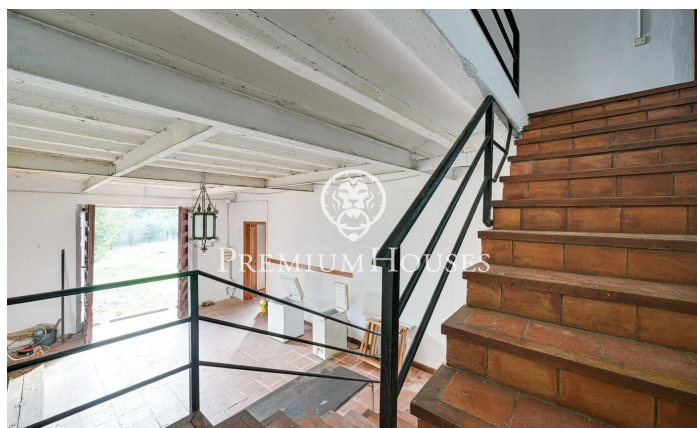
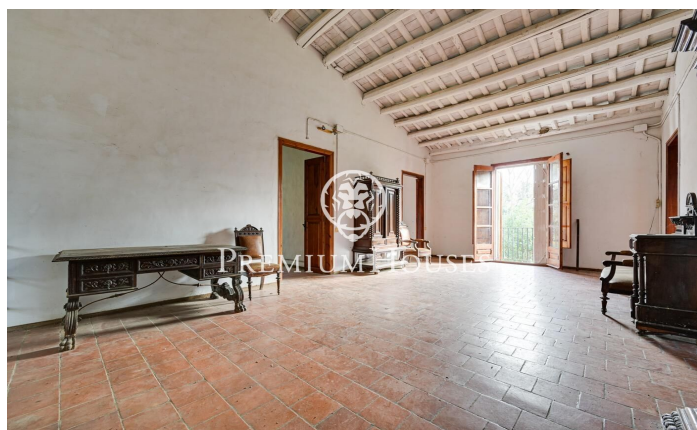






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99







**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)