



## Villa avec piscine et terrasse à Mas Alba

Ref: PHS101172



### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Dans le quartier de Mas Alba à Sitges, nous vous proposons cette villa neuve. Elle dispose d'une terrasse, d'une piscine et d'un jardin. La maison est exposée plein sud. La propriété comprend un séjour avec un salon-salle à manger avec cheminée ainsi qu'un accès à la terrasse, donnant à la piscine et à l'espace détente. À côté, se trouvent une cuisine ouverte et une salle de bain complète. L'espace nuit comprend quatre chambres doubles, dont une avec salle de bain attenante. Toutes les chambres ont accès à une terrasse. La maison dispose d'une place de parking dans la cour d'entrée. La livraison est prévue pour 2026. Le quartier de Mas Alba se distingue par sa proximité avec le parc naturel du Garraf et sa tranquillité, sans pour autant compromettre l'excellente desserte de Sitges et de l'autoroute C-32 en direction de Barcelone et de l'aéroport d'El Prat.

**900.000 €**

180 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
2 Salles de bain  
420 m<sup>2</sup> complot  
Chauffage  
Cheminée  
Terrasse





