PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40

Terrain très plat avec d'excellentes vues sur la mer à vendre

Ref: PHS100255



Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Excellent terrain très plat avec vue panoramique sur les montagnes de Montserrat et la mer, à vendre. Possibilité de construire une maison individuelle ou deux maisons jumelées. Il peut également être acheté avec le terrain adjacent, permettant une promotion de 4 maisons. Le terrain a 854 m2 sans construction et vous pouvez construire une maison unifamiliale d'une superficie maximale de 128 m2 et un total de 380 m2, au rez-de-chaussée + premier étage + grenier. Règlement d'urbanisme (10.1gb – Bâtiment isolé à faible densité) : Terrain minimum 800m2 Constructibilité maximale de 0,45 m2/m2 de terrain Occupation maximale 15% Façade minimum de 20m2 Hauteur maximale réglementaire 11m = rez-de-chaussée Construction auxiliaire : Dans la limite de 15 % de l'occupation maximale Usage permis : Bâtiment isolé. Situé dans une urbanisation très calme à Sant Pere de Ribes, entourée de nature et de forêt.

105.000 €

854 m² complot
Vues à la mer

PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40










Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40 sitges@premiumhouses.com www.premiumhouses.es

Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40