PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40

Terrain à Mas Alba

Ref: PHS101057

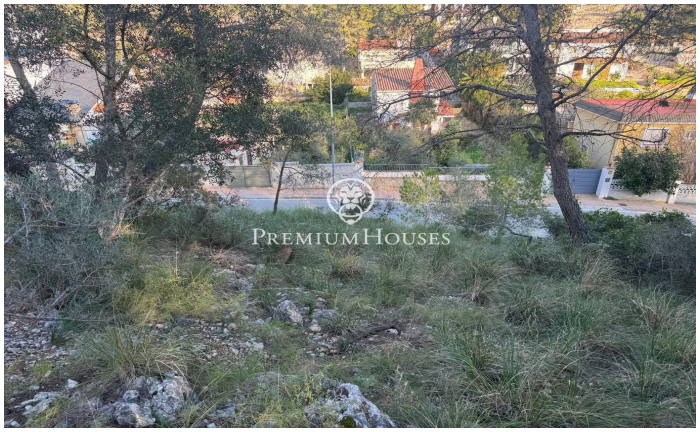
Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

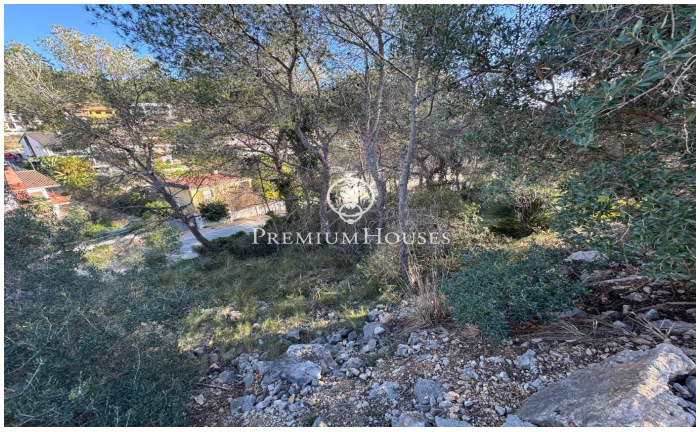
Dans le quartier de Mas Alba, nous trouvons ce terrain avec vue dégagée. En raison de la taille du terrain, il peut être divisé en deux parcelles. Le terrain a 916 m2 et vous pouvez construire une maison unifamiliale d'un maximum de 275 m2 au rez-de-chaussée et d'un total de 733 m2 au rez-de-chaussée + premier étage. Règlement d'urbanisme (Clé 10,1 cc - Zone d'habitation) Terrain minimum 400m2 Constructibilité maximale de 0,8 m2/m2 de terrain Occupation maximale 30% Façade minimum de 12m Hauteur maximale réglementaire 8m = rez-de-chaussée + premier étage Construction auxiliaire avec 5% d'occupation Usage permis : Bâtiment isolé La région du Mas Alba se caractérise par sa proximité avec le parc naturel du Garraf et par sa grande tranquillité. Tout cela sans renoncer à une très bonne communication avec Sitges ; et à l'autoroute C-32 pour accéder à Barcelone et à l'aéroport du Prat.

260.000 €

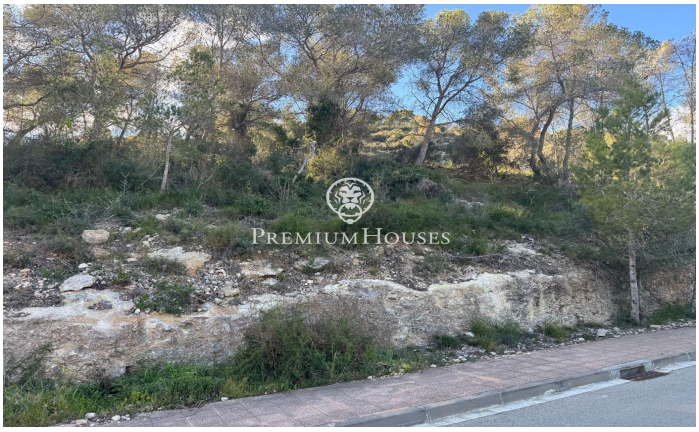
916 m² complot

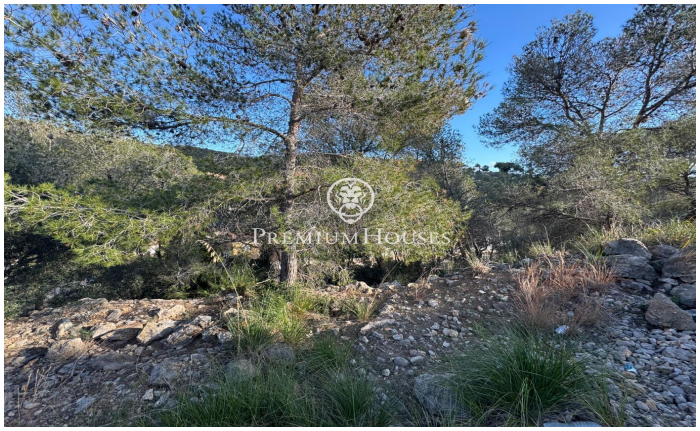
Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40





Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40





Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40