



## Terrain urbain à Can Macia

Ref: PHS101245



### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Dans le quartier de Can Macia à Sant Pere de Ribes, se trouve ce terrain. Il s'agit de l'une des dernières parcelles disponibles dans le secteur de Viñedos. Le lotissement de Viñedos est situé à proximité du centre de Sant Pere de Ribes. Le terrain mesure 447 m<sup>2</sup> une maison individuelle peut être construite avec un maximum de 135 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 161 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée plus le premier étage. Règlement d'urbanisme (Zone résidentielle 10.1h) Superficie minimale du terrain : 380 m<sup>2</sup> Surface constructible maximale : 0,36 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de terrain Taux d'occupation maximal : 30 % Façade minimale : 15 m Hauteur maximale du bâtiment : 8,00 m Dépendance autorisée avec un taux d'occupation limité à 5 % Usage autorisé : Maison individuelle Le quartier de Can Macia à Sant Pere de Ribes se caractérise par sa tranquillité tout au long de l'année et, surtout, par sa sécurité. Los Viñedos offre ce cadre de vie sans compromettre sa situation idéale à proximité de Sitges et de ses commodités.

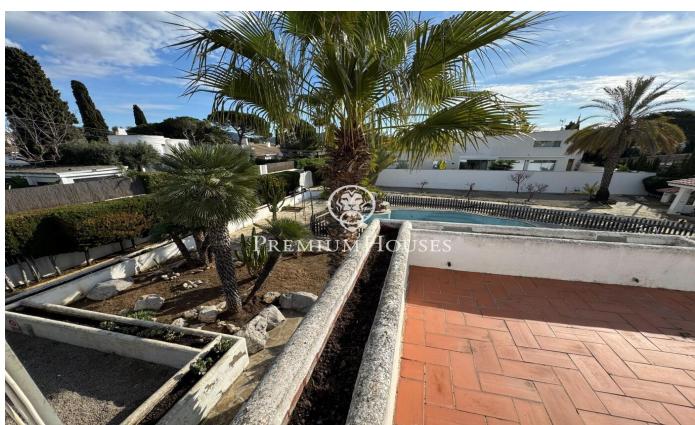
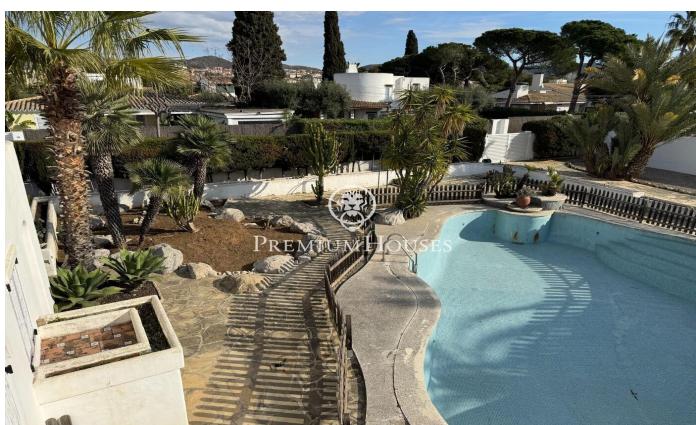
**405.000 €**

447 m<sup>2</sup> complot



PREMIUM HOUSES  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75  
Local 4 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40





Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

