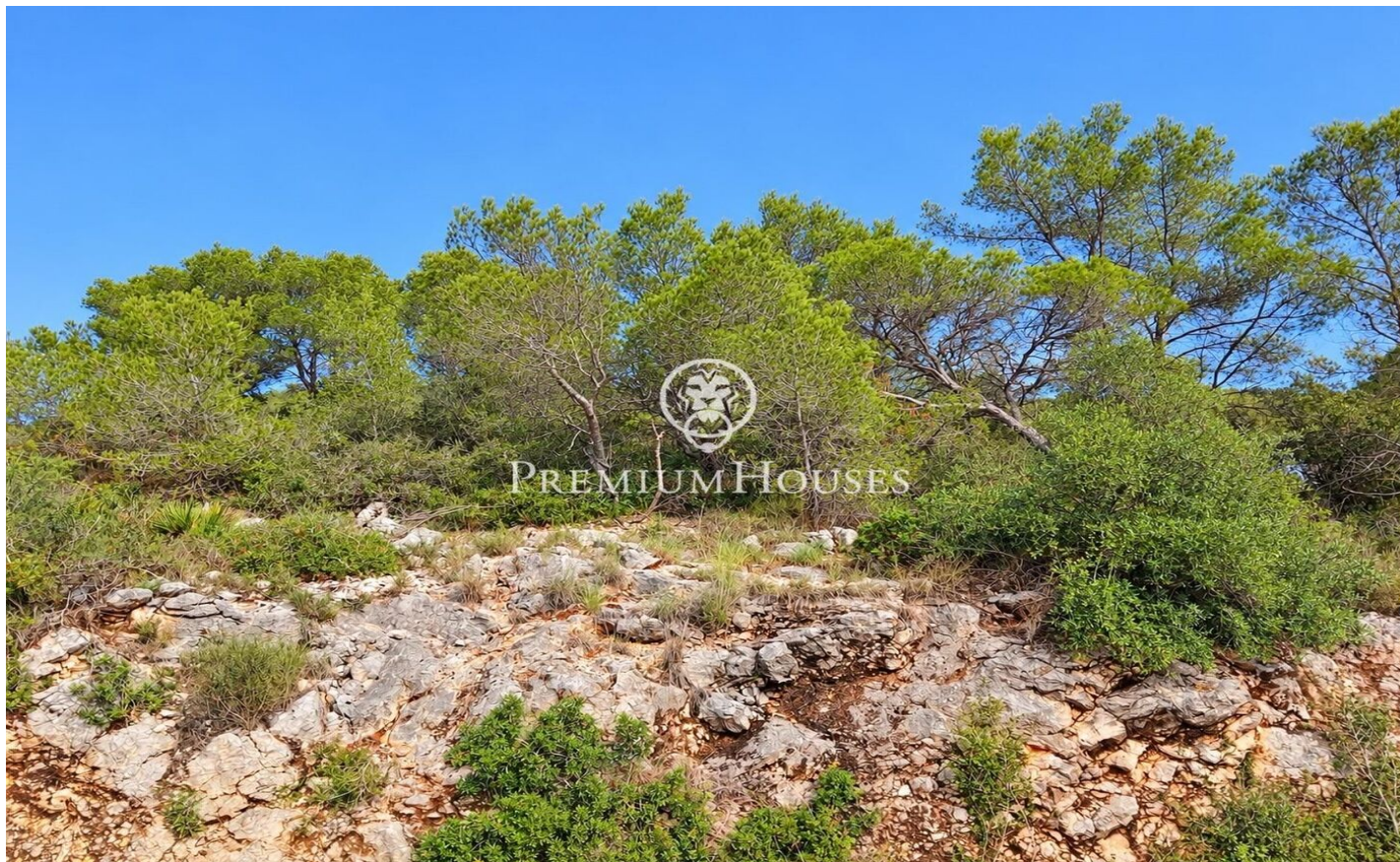


Terrain avec vue dégagée à Mas Alba

Ref: PHS101428



Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Nous vous proposons ce terrain de 565 m² situé dans le quartier de Mas Alba, à Sant Pere de Ribes. Le terrain est surélevé par rapport à la rue, ce qui lui offre une vue dégagée. Le terrain permet de construire une maison individuelle isolée d'une emprise au sol maximale de 169 m², pour une surface totale d'environ 339 m² répartie entre le rez-de-chaussée et le premier étage. Une construction annexe de 28 m² maximum peut également être réalisée. Réglementation d'urbanisme (Zone 10.1cc – Cité-jardin unifamiliale, Mas Alba) Parcelle minimale : 400 m² Constructibilité maximale : 0,8 m²/m² de terrain Emprise au sol maximale : 30 % Façade minimale : 12 m Hauteur maximale : 8 m (rez-de-chaussée + premier étage) Construction annexe : jusqu'à 5 % d'emprise au sol Usage : maison individuelle Mas Alba est un quartier résidentiel calme, entouré de nature, aux portes du Parc naturel du Garraf. Il est très bien desservi : à quelques minutes du centre de Sitges et de ses plages, avec un accès rapide à l'autoroute C-32 vers Barcelone et l'aéroport d'El Prat.

175.000 €

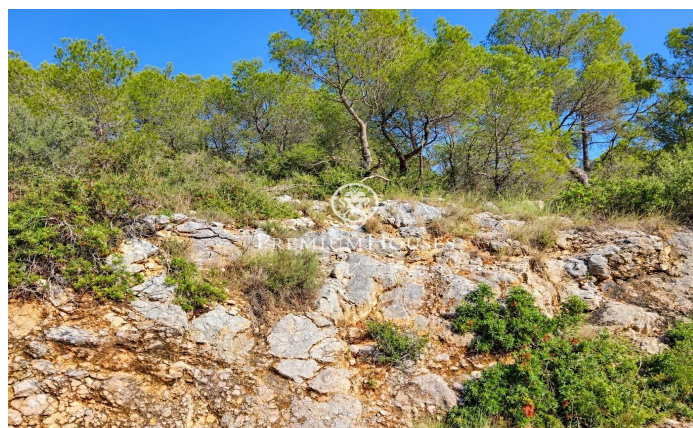
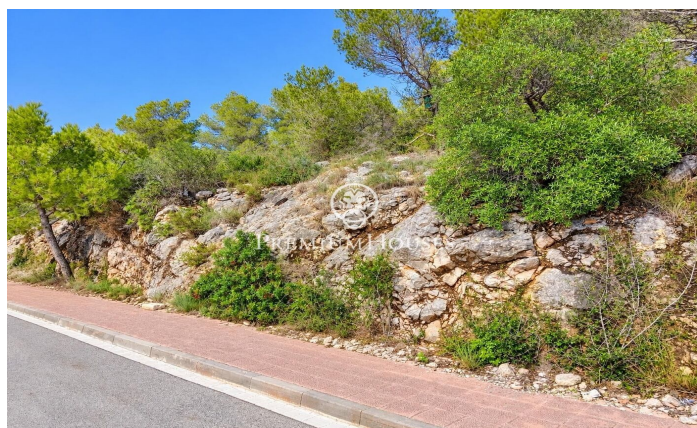
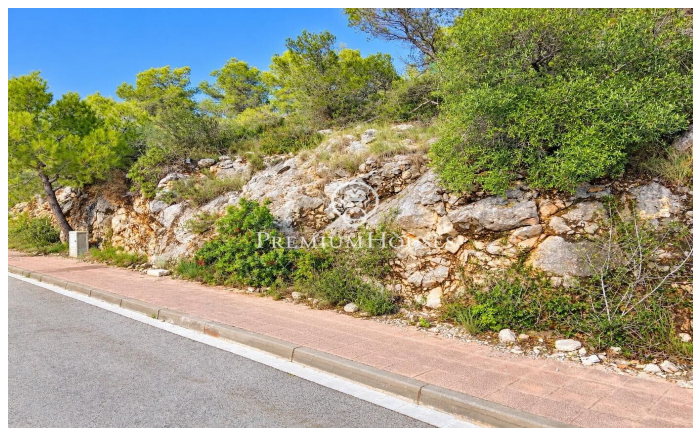
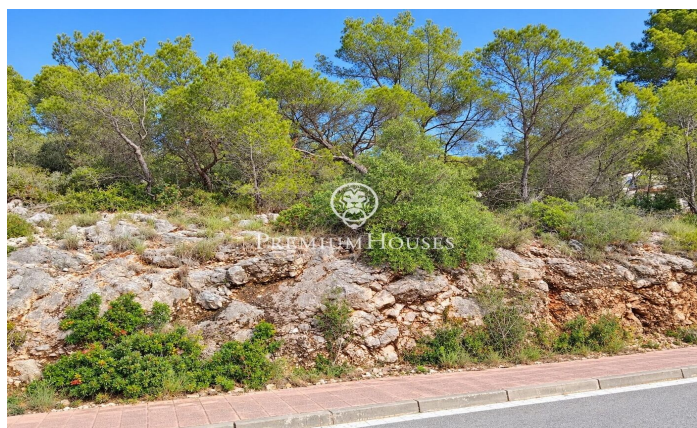
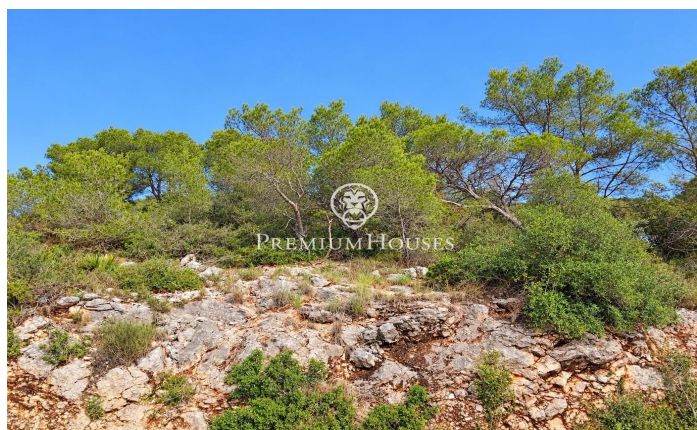
565 m² complet

Téléphone



PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

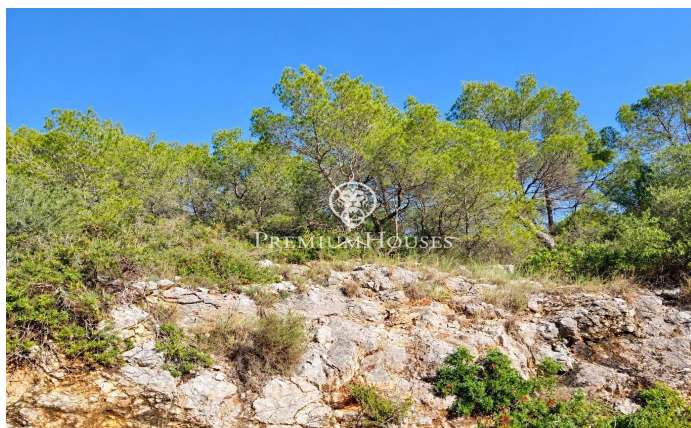
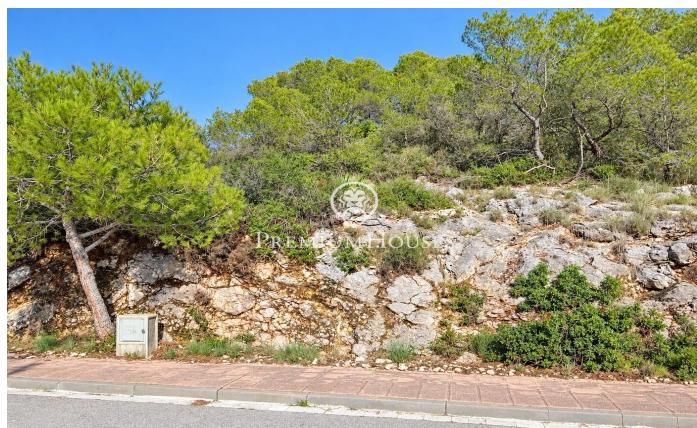
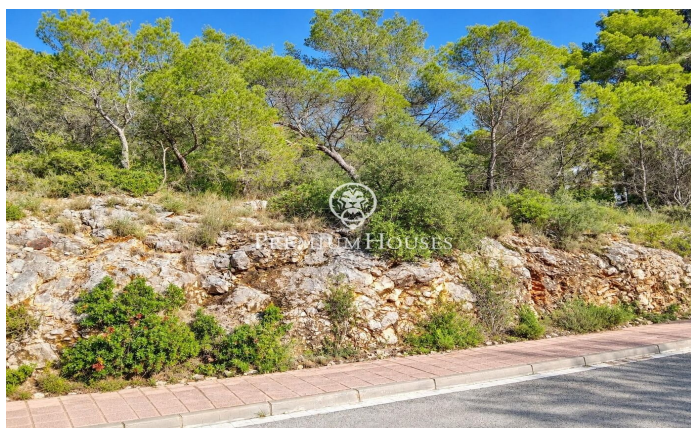
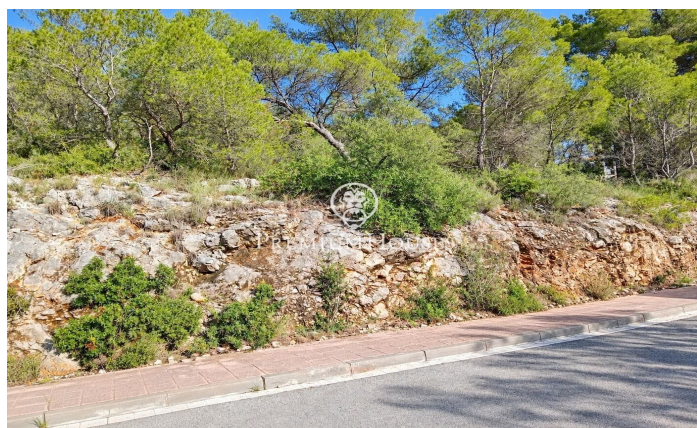
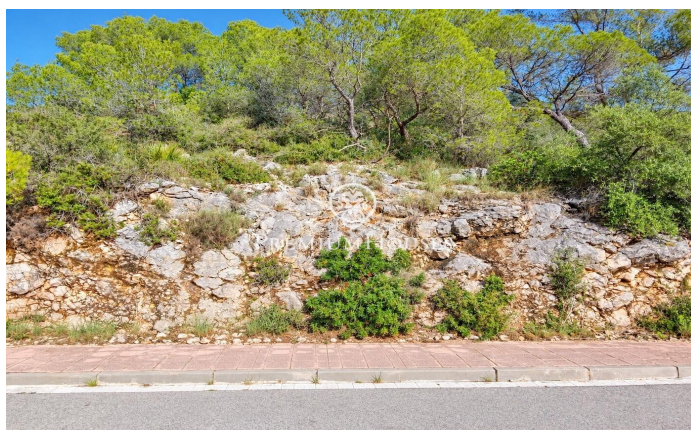
Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

sitges@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es