

## Entrepôt industriel à Vilanoveta

Ref: PHS100970



### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Cet entrepôt industriel situé sur la Rambla de Garraf est à vendre dans le quartier Vilanoveta de Sant Pere de Ribes. L'entrepôt est de grande taille, bien situé et tout type d'activité peut être réalisé. Cet hangar industriel est réparti sur un rez-de-chaussée de 635m<sup>2</sup>, un sous-sol de même taille et une mansarde de 432m<sup>2</sup>. Ces surfaces offrent un espace d'exposition optimal pour tout type d'entreprise. Les locaux sont au niveau de la rue et le rez-de-chaussée est facilement accessible avec des escaliers et une rampe. L'entrepôt dispose de 21 places de parking et d'un système de protection incendie ainsi que d'un système de désenfumage. Il y a un ascenseur qui relie les trois étages des locaux. Le quartier Vilanoveta de Sant Pere de Ribes se distingue par sa zone commerciale. Il se trouve à côté des écoles internationales et du centre commercial Rambla del Garraf. Il bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute C-32 en direction de Barcelone et de l'aéroport El Prat, et se trouve à 15 minutes en voiture de Sitges et Vilanova i la Geltru.

**1.890.000 €**

1,702 m<sup>2</sup>

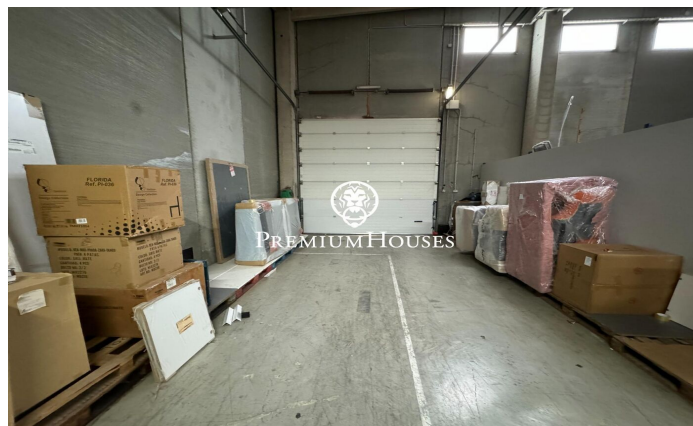
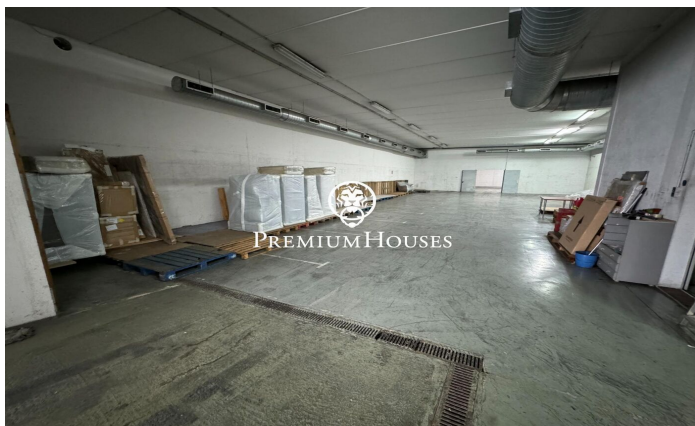
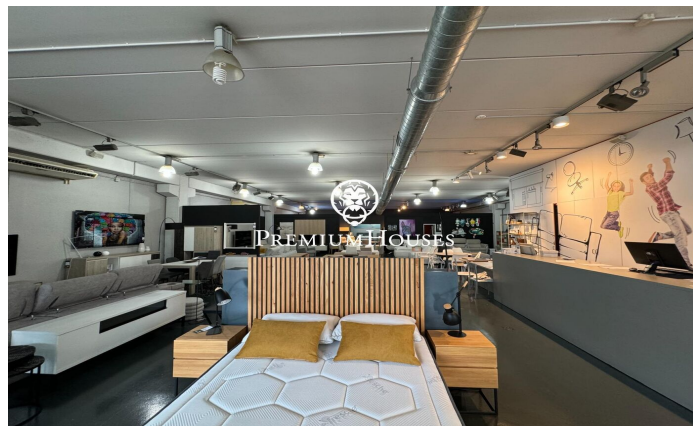
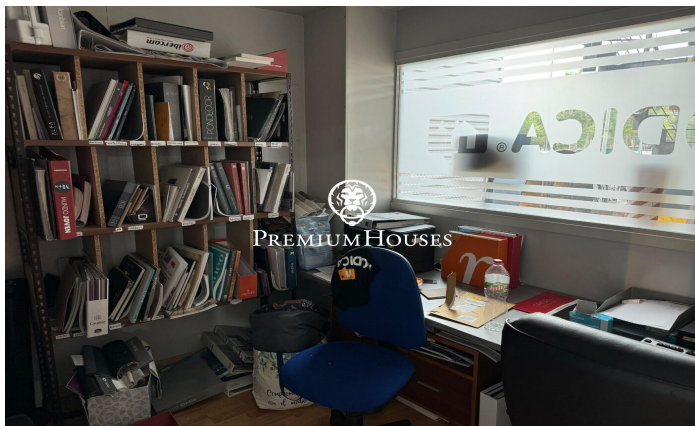
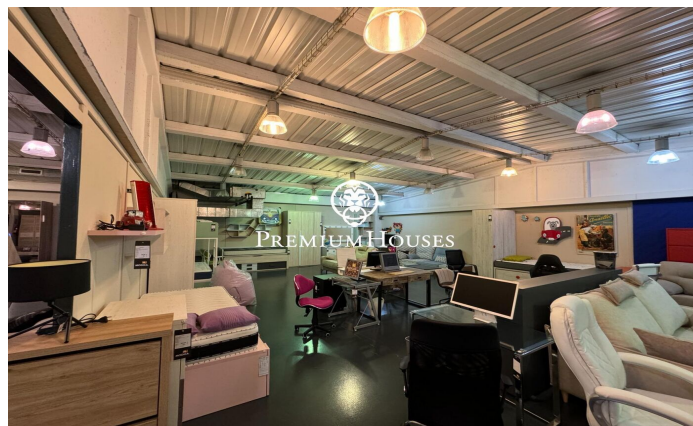
1,050 m<sup>2</sup> comptot

CLIMATISATION

Ascenseur

Téléphone



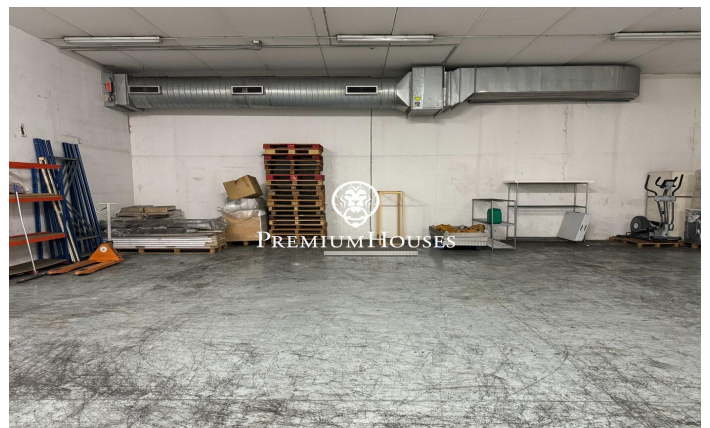
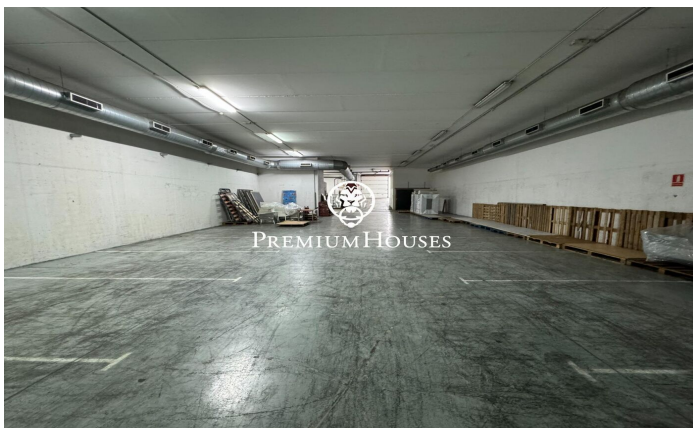
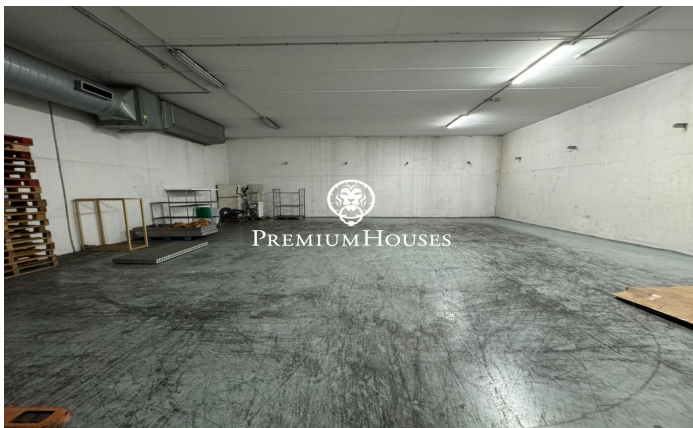
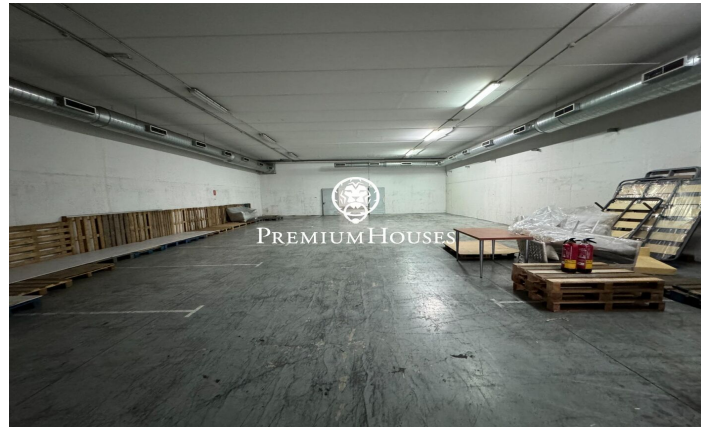






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75  
Local 4 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40

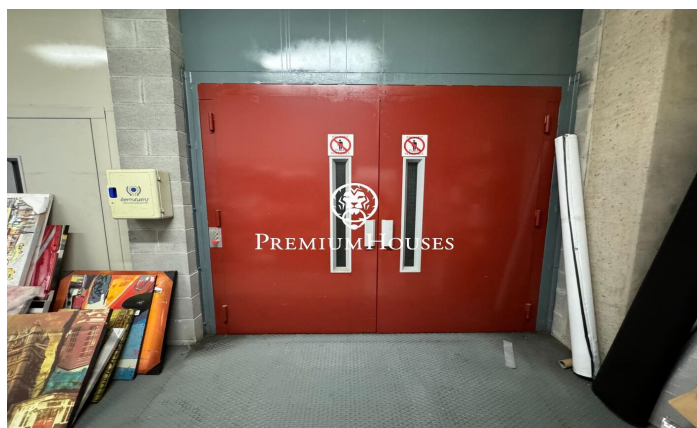
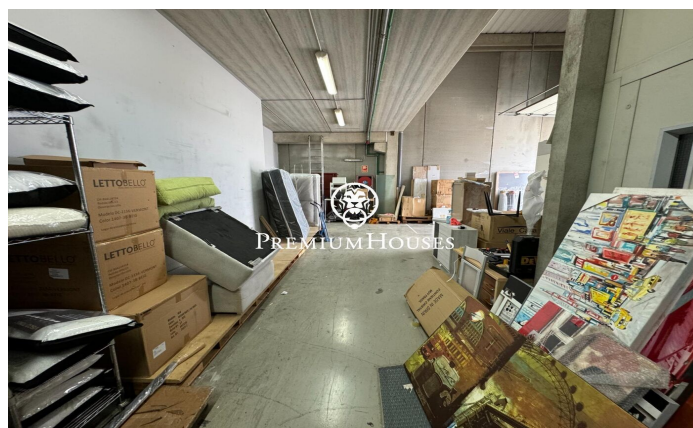
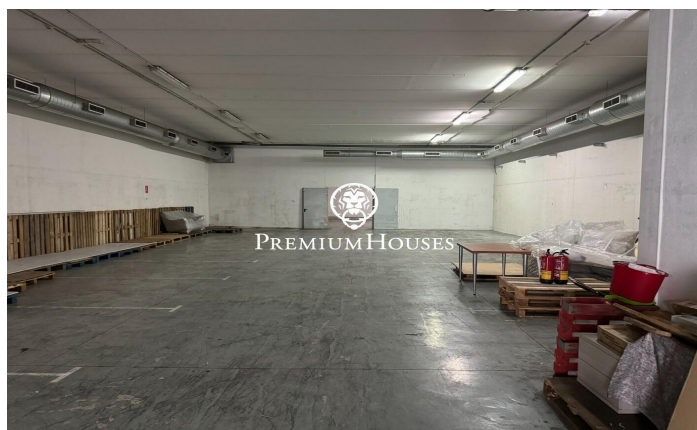






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75  
Local 4 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)