



## Charmante maison avec terrain à Mas Alba

Ref: PHS101234



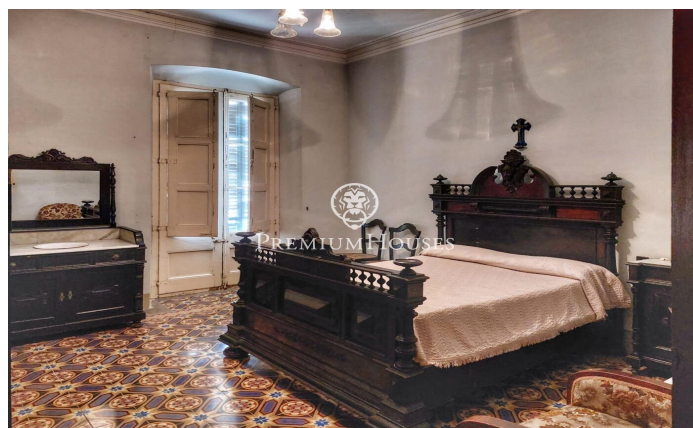
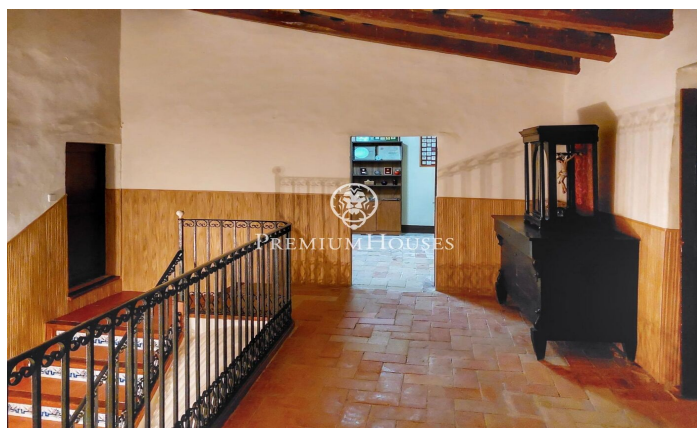
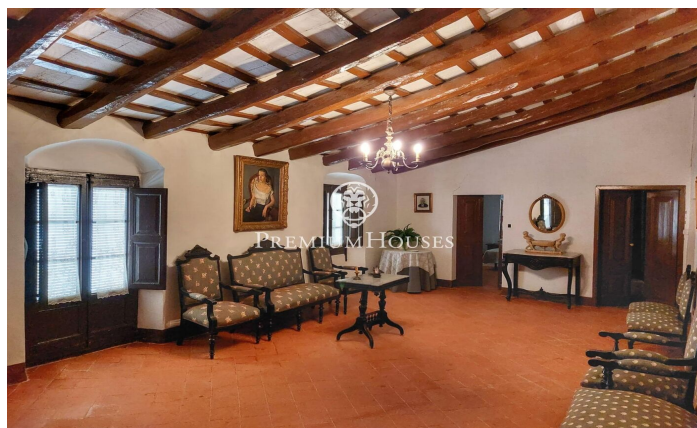
### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Dans le quartier Mas Alba de Sant Pere de Ribes, nous avons cette maison de ville. Spacieuse, la propriété est entourée d'un jardin et d'une terrasse. Elle comprend des pièces de rangement et une cave à vin. Cette maison ancienne possède un charme indéniable. La maison se compose de deux étages. Au rez-de-chaussée, un séjour-salle à manger avec cheminée jouxte une cuisine séparée avec coin repas. Plus loin, nous trouvons des pièces de rangement et une salle de bain complète. À l'étage, un espace nuit comprend six chambres doubles et une pièce polyvalente. Une salle de bain complète dessert cet étage. La propriété offre la possibilité d'acquérir un terrain adjacent de 791 m<sup>2</sup> pour 200 000 €. Le quartier de Mas Alba se distingue par sa proximité avec le Parc Naturel du Garraf et son calme. Il bénéficie également d'une excellente desserte, notamment vers Sitges et l'autoroute C-32 qui permet de rejoindre Barcelone et l'aéroport El Prat.

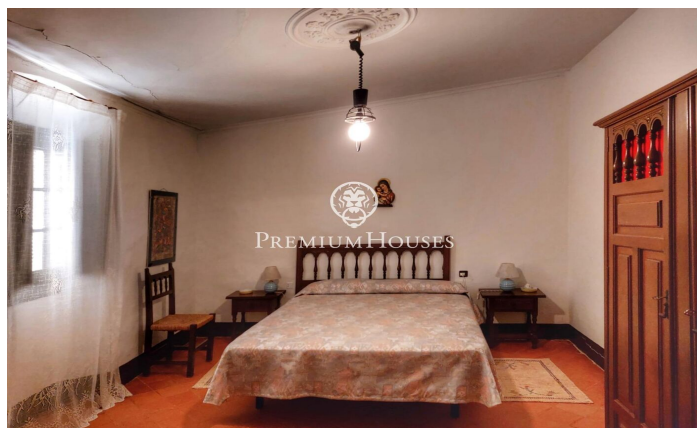
**800.000 €**

447 m<sup>2</sup>  
6 Chambres  
2 Salles de bain  
489 m<sup>2</sup> complot  
Chauffage  
Arrière-cour  
Débarras  
Cheminée  
Terrasse  
Balcon







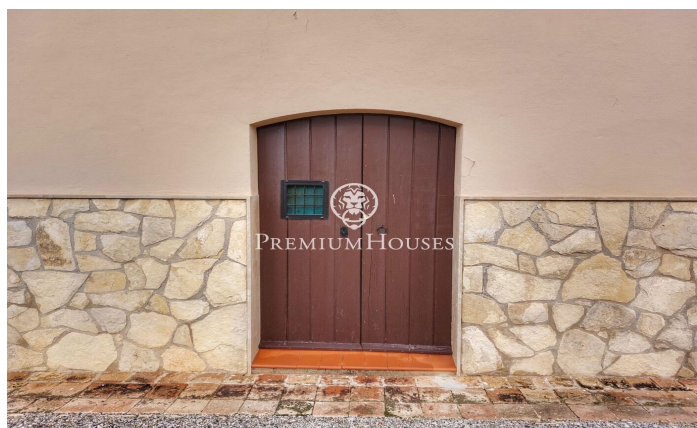
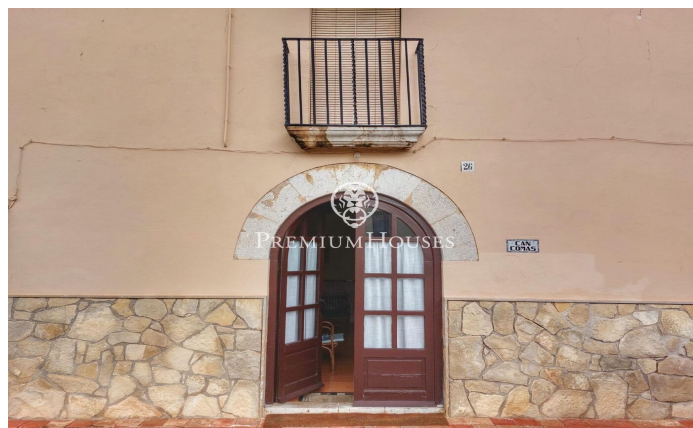
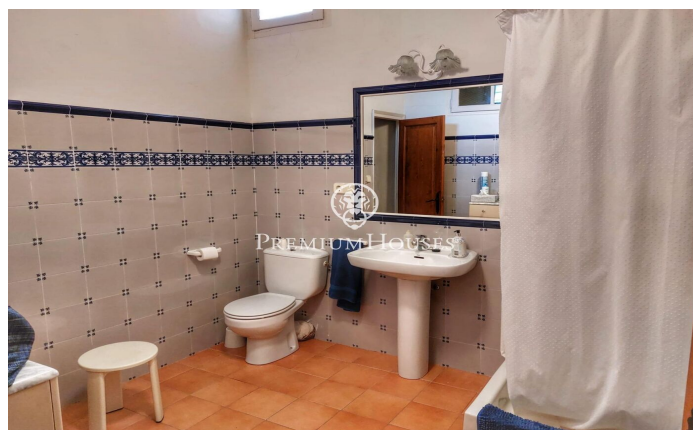






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75  
Local 4 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)