



## Masía con privacidad real y potencial de proyecto en el corazón del Montnegre

Ref: PH103704



### Sant Iscle de Vallalta / Maresme/Barcelona Costa Norte

En pleno Parque Natural del Montnegre, a solo 5 minutos del centro de Sant Iscle de Vallalta y a 15 minutos de la autopista y del mar, se encuentra esta masía pensada para quienes buscan silencio, espacio y una forma de vida diferente. La propiedad cuenta con 40.000 m<sup>2</sup> de terreno, con amplias zonas planas, bosque y vistas abiertas, ofreciendo una sensación de tranquilidad absoluta sin estar aislada de los servicios esenciales. La vivienda principal dispone de 122 m<sup>2</sup> registrados, completamente habitables, con estancias amplias, techos con vigas de madera, chimenea central y una gran cocina con salida directa al porche. Además, la finca incluye una zona adicional a medio terminar, que abre un abanico de posibilidades para ampliar la vivienda o desarrollar un proyecto complementario. En el exterior, la masía ofrece: Piscina funcional Pozo de agua propio y embalse Conexión a red eléctrica Zonas exteriores ideales para reuniones, descanso o actividades al aire libre El acceso se realiza por un camino de tierra de aproximadamente 5 minutos, apto para coche normal, lo que garantiza privacidad y desconexión real, un valor cada vez más buscado. Una propiedad especialmente interesante para un uso mixto: residencia privada combinada con proyecto de turismo rural, retiros, activida...

**709.000 €**

122 m<sup>2</sup>

6 Chambres

3 Salles de bain

40,000 m<sup>2</sup> complot

Chauffage

Arrière-cour

Téléphone

Cheminée

Terrasse







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)