Ref: PH103482



## Charme rustique avec une âme catalane à Sant Iscle de Vallalta



## Sant Iscle de Vallalta / Maresme/Barcelona Costa Norte

Dans un cadre privilégié entre mer et montagne, à seulement 10 minutes à pied du charmant centre du village de Sant Iscle de Vallalta, se dresse cette propriété unique au style de mas catalan — idéale pour ceux qui recherchent la nature, la tranquillité et le confort sans renoncer à la proximité des commodités urbaines. La résidence principale se trouve entièrement à l'étage supérieur, avec une distribution confortable et fonctionnelle : une grande suite, deux chambres doubles et un salon d'été chaleureux avec porche, parfait pour profiter du cadre naturel tout au long de l'année. On y trouve également un salon lumineux et spacieux qui donne sur une cuisine américaine équipée d'un îlot, créant un espace idéal pour la vie de famille et les moments de convivialité. Au rez-de-chaussée, la propriété offre un appartement d'invités totalement indépendant, avec un salon-chambre, une salle de bain et un accès privé. Elle dispose également d'une cave à vin, de deux grands entrepôts et d'un garage attenant à la maison, parfait pour les véhicules ou un espace de stockage supplémentaire. Le domaine s'étend sur une surface impressionnante de 21 hectares, avec des zones de maquis, de forêt haute et de clairières, ce qui en fait un...

## 830.000 €

340 m<sup>2</sup>

4 Chambres

3 Salles de bain

136,000 m<sup>2</sup> complot

CLIMATISATION

Chauffage

Vues sur la montagne

Arrière-cour

Débarras

Téléphone

Parking

Terrasse

Balcon

























































