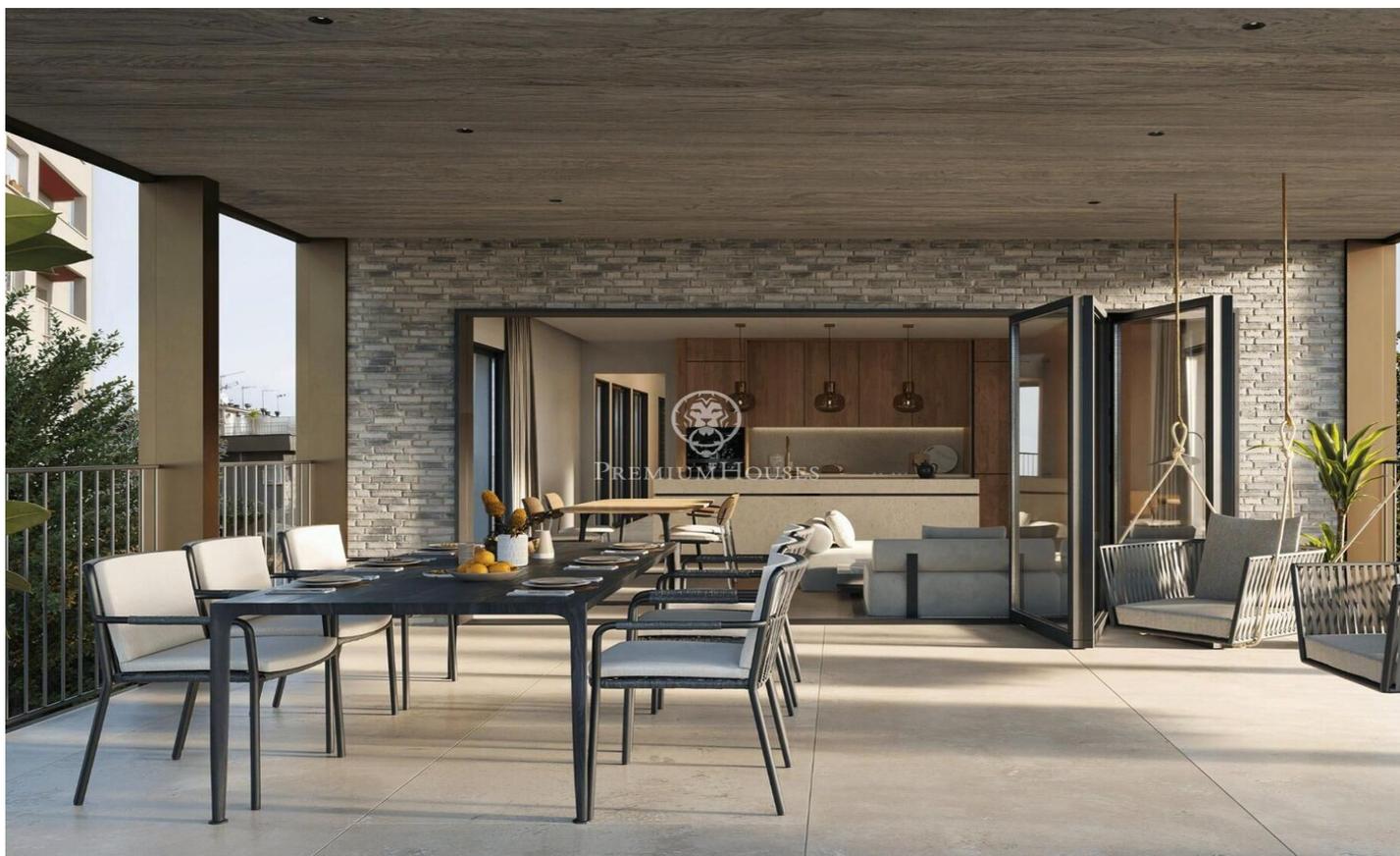


## Fantástico ático de diseño en el centro de Sant Cugat

Ref: P-017160



### Sant Cugat del Vallés / Barcelona

Exclusivo ático de diseño concebido para brindar el máximo confort y sofisticación. Su gran terraza central al aire libre separa de forma ideal las zonas de día y de noche, y conecta mediante escaleras con un espectacular solárium en la azotea, donde es posible instalar una piscina privada para disfrutar de momentos únicos al aire libre. La zona de noche se distribuye en 3 dormitorios y 2 baños. La suite principal destaca por sus ventanales que se abren a la terraza interior, inundando el espacio de luz natural y conectando directamente con el exterior. Las otras dos habitaciones, junto a un práctico despacho en la entrada, cuentan con acceso a una terraza privada, ofreciendo rincones tranquilos y exclusivos. La zona de día encontramos una cocina con electrodomésticos de última generación y mobiliario con acabados de diseño y un gran salón. El edificio incluye jardín y piscina comunitaria, aparcamiento, trastero y un elegante vestíbulo de acceso. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar la comodidad, la luminosidad y la privacidad, creando una vivienda amplia y funcional para quienes buscan un estilo de vida distinguido. La ubicación es privilegiada, ya que está situado en el centro de Sant Cugat a 5 minutos de la Estación de FFCC y a 2...

**1.497.000 €**

211 m<sup>2</sup>  
3 Chambres  
2 Salles de bain  
Chauffage  
Débarras  
Ascenseur  
Parking  
Terrasse  
Placards intégrés





**HABITATGE 2n-2a**

3 Habitacions 2 Banyes 3 Terrasses  
Placeta Aparament  
placeta i terrer

Superfície Útil Interior: 89,79 m<sup>2</sup>  
Superfície Construïda Interior: 110,89 m<sup>2</sup>  
Terrassa Exterior: 25,48 m<sup>2</sup>  
Balcó Exterior: 9,80 m<sup>2</sup>  
Superfície Construïda Exterior Total: 35,28 m<sup>2</sup>  
**Superfície Construïda Total: 225,45 m<sup>2</sup>**

1. Sala - Menjador 8. Dormitori  
2. Cuina 9. Despallot  
3. Hall d'entrada 10. Bany  
4. Hall d'entrada 11. Terrassa  
5. Hall d'entrada 12. Dormitori  
6. Sala 13. Vestidor 1  
7. Bany 14. Dormitori

2n nivell  
1r nivell

AVDA. PAU CASALS  
C/ DE LA MIRA 47

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

