

## Maison individuelle avec vue exceptionnelle sur la mer à Sant Cebrià de Vallalta

Ref: PH103069



### Sant Cebria de Vallalta / Maresme/Barcelona Costa Norte

Maison individuelle avec des vues spectaculaires sur la mer. Elle est située dans un quartier résidentiel très calme, Castellar d'Índies, à seulement cinq minutes du centre de Sant Cebrià et de tous les services et à 15 minutes du train et des meilleures plages de Sant Pol et de la région du Maresme. Elle dispose d'un grand terrain de 850 m<sup>2</sup> semi-plat et de différentes zones pour profiter des températures extérieures agréables tout au long de l'année. La propriété est distribuée dans un confortable premier étage plus une zone de sous-sol ou des salles de stockage au niveau du sol. Au rez-de-chaussée se trouve la cuisine, le salon spacieux avec cheminée et la salle à manger avec une belle terrasse avec des vues spectaculaires idéal pour manger à l'extérieur, et la zone de couchage, avec quatre chambres doubles très lumineuses, avec des armoires encastrées et deux salles de bains. L'ensemble de la propriété est dans son état d'origine, et aurait besoin d'une rénovation complète. À l'étage inférieur se trouvent deux pièces où se trouvent actuellement les réserves de la propriété, qui, une fois rénovées, peuvent être utilisées à des fins différentes. Une buanderie communique directement avec le premier étage de la propriété. De là, on ac...

**265.000 €**

104 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
2 Salles de bain  
850 m<sup>2</sup> complot  
Vues à la mer  
Débarras  
Cheminée  
Sécurité  
Terrasse  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)