

## Chalet con vistas al mar, gran parcela y apartamento independiente en Castellar d'Índies – Sant Cebrià de Vallalta

Ref: PH103745

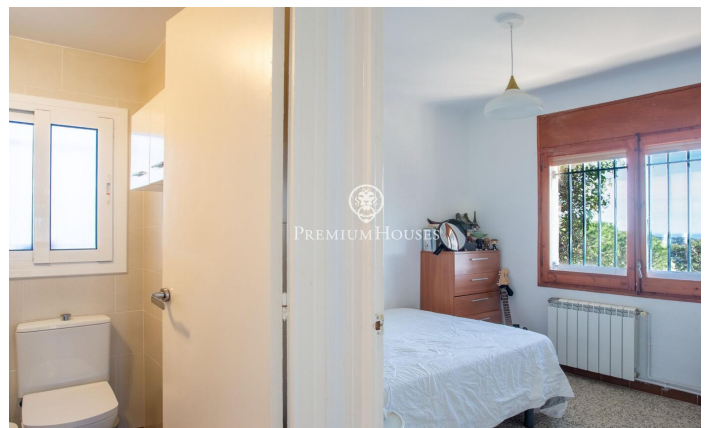


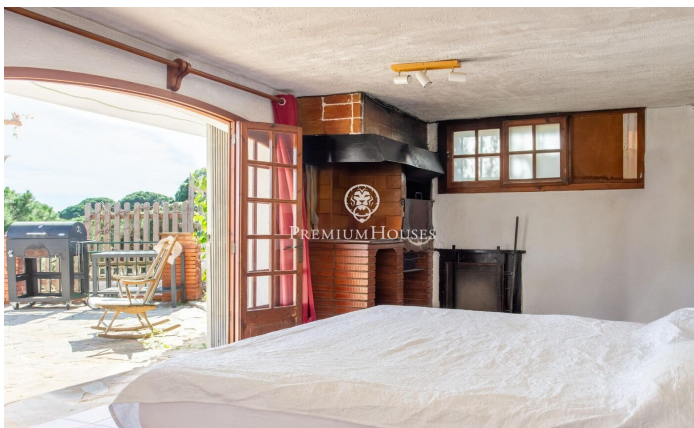
### Sant Cebria de Vallalta / Maresme/Barcelona Costa Norte

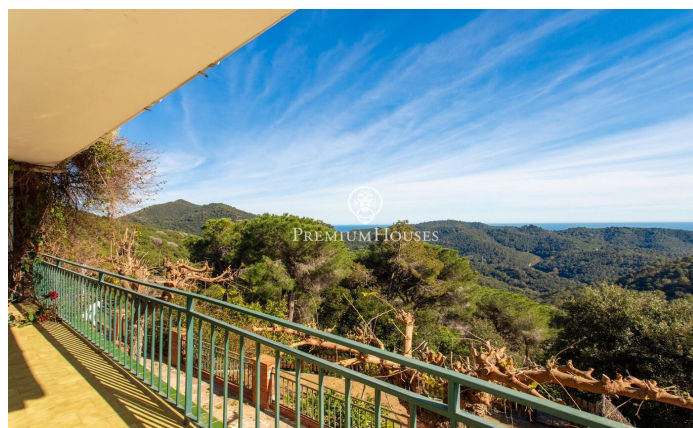
Casa con carácter a reformar ! Ubicado al inicio de la urbanización Castellar d'Índies, en un entorno privilegiado de absoluta tranquilidad y naturaleza, se encuentra este chalet con impresionantes vistas abiertas al mar y una parcela única de 3.400 m<sup>2</sup> completamente vallada, que incluye bosque privado. La propiedad destaca por su combinación de ubicación, privacidad y versatilidad, incorporando un anexo independiente actualmente habilitado como apartamento, ideal tanto para invitados como para generar ingresos o destinarlo a uso profesional. Cuenta con aproximadamente 235 m<sup>2</sup> útiles y 400 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en distintos niveles que aportan carácter y múltiples posibilidades. --- Distribución Acceso desde calle: Zona de estacionamiento para dos vehículos. Nivel intermedio: Terraza. Sala de máquinas. Acceso a la vivienda principal: Planta principal: Cocina independiente. Salón-comedor con salida al exterior. 2 habitaciones dobles. 1 habitación individual. 1 baño completo. Planta inferior (conectada mediante escalera de caracol): Gran espacio diáfano tipo salón de verano (actualmente utilizado como dormitorio). 1 habitación individual. 1 despacho. Lavadero de gran tamaño. Amplia terraza en forma de L que bordea la vivienda....

**400.000 €**

404 m<sup>2</sup>  
7 Chambres  
3 Salles de bain  
3,478 m<sup>2</sup> complot  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Vues à la mer  
Arrière-cour  
Téléphone  
Terrasse  
Balcon







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)