

## Villa méditerranéenne composée de quatre maisons dans un jardin d'un hectare

Ref: PH101993



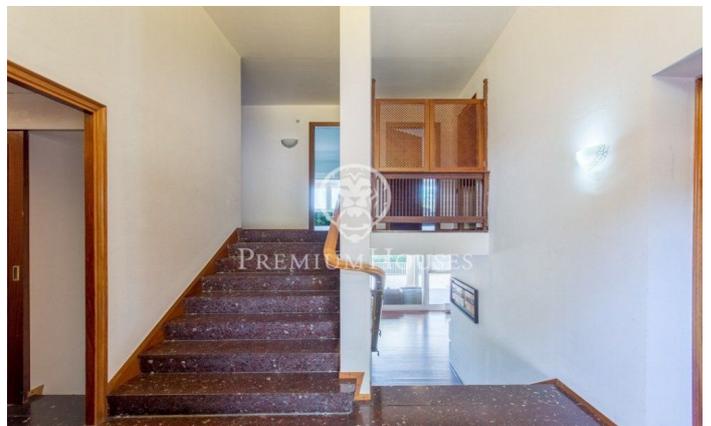
### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Propriété unique au cœur du Maresme, dans la ville de Sant Andreu de Llavaneres, entourée de forêt, dans l'un de ses quartiers les plus emblématiques Bell-Aire. À proximité des terrains de golf de Llavaneres et de Sant Vicenç de Montalt, du port de plaisance Port Balís, de restaurants, loisirs, de belles plages et d'un accès facile à l'autoroute vers Barcelone et son aéroport. La propriété est composée de 4 constructions indépendantes : 1 Villa de 600m<sup>2</sup> avec piscine. 1 Villa de 400m<sup>2</sup> avec piscine, 1 Villa de 300m<sup>2</sup> pour invités, 1 Villa annexe de service. Au total 2 piscines, un terrain de paddle-tennis, un terrain de pelote basque, 2 puits d'eau potable et 3 réservoirs d'eau de grande capacité. La première villa construite sur 2 étages dispose de 6 chambres (2 suites) et 4 salles de bains, de dressings plus un espace pour le service, avec des pièces spacieuses, des terrasses, une chaufferie, une buanderie, des terrasses-porches, un garage intérieur (2 voitures) et un garage extérieur (5 voitures). La deuxième villa de plain-pied dispose de 4 chambres doubles et 3 salles de bains, coin barbecue, jardin potager, piscine, parking et cave à vin. La troisième villa ou villa d'hôtes sur un seul niveau est composée de 4 chambres, de 2 salles de ...

**3.190.000 €**

1,300 m<sup>2</sup>  
14 Chambres  
9 Salles de bain  
10,209 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
Chauffage  
Cheminée  
Gym  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)