PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

Terrain urbain à vendre à Rocaferrera, Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH101055



Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Sant Andreu de Llavaneres est sans aucun doute l'une des communes les plus convoitées de la côte nord de Barcelone. Disposant de toutes les commodités, transports en commun, écoles et supermarchés, elle offre également de nombreuses options de loisirs et de sport avec son prestigieux parcours de golf, son port de plaisance, son centre équestre, le célèbre Paseo de los Ingleses avec ses plages de sable blanc pleines d´animation et une large offre gastronomique que proposent des restaurants au prestige reconnu. Ce terrain de plus de 2.500 m2 est situé dans un quartier résidentiel à 5 minutes en voiture du centre-ville et à 15 minutes de Port Balís. La réglementation urbanistique du secteur permet la construction d'une maison individuelle avec les normes suivantes: - Parcelle - 2.000 m. - Densité maximale de construction: 1 maison par parcelle - Coefficient de constructibilité net: 0,25 m2 maximal / m2 de sol - Occupation maximale: 10% - Devant la parcelle: 30 m. - Profondeur de la parcelle: 30 m. - Hauteur maximale: 6,70 m. - Séparation avec la route: 8 m. - Côtés et arrière: 5 m. - Incompatible avec tout type d´utilisation commerciale. À seulement 35 km du centre de Barcelone, situé entre la mer et les montagnes, cet emplacement est idéal pour constru...

650.000 €

2,599 m² complot

PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99















Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99 info@premiumhouses.com www.premiumhouses.es