

## Terrain urbain à Llavanes Urb. Rocafarrera

Ref: PH100576



### **Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Beau terrain d'angle, très ensoleillé et vues sur la montagne. Relativement plat et très proche du centre-ville. Caractéristiques de construction: Parcelle minimum 2.000 m<sup>2</sup>. Façade minimum 30 m. Constructibilité 0,25 m. toit Densité 1 bâtiment par terrain. Occupation 10%. Hauteur réglementaire 6,70 m. Rez.d.ch. + 1. Distances 6 mètres de la rue, 3 mètres côtés et 3 mètres à l'arrière. Construction auxiliaire occupation 3%, hauteur maximale 3 m, limites latérales 1 m. Etage sous-sol. 2 places de parking par bâtiment. Terrain très intéressant en raison de son emplacement et de ses caractéristiques de construction.

**450.000 €**

2,132 m<sup>2</sup> complet







**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

---

---

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)