

## Terrain à vendre à Rocaferrera. Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH101792



### **Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte**

À Sant Andreu de Llavanes dans la prestigieuse urbanisation Rocaferrera se trouve ce beau terrain à bâtir. - Surface 1.936 m<sup>2</sup>. - Constructibilité maximale 0,25%. - Occupation 10%. - Constructibilité 500 m<sup>2</sup> rez-de-chaussée et premier étage, possibilité de construire un sous-sol. - Hauteur de façade maximale de 6,70 m. - Possibilité de construire un bâtiment annexe de 60 m<sup>2</sup>.

**400.000 €**

1,936 m<sup>2</sup> complet  
Vues à la mer



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



