

## Terrain à bâtir et parcelle de près de 5.000 m2 de bois à Supermaresme

Ref: PH101628



### **Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Terrain à bâtir de 2.002 m2 avec une zone constructible de 20% se trouvant dans la partie supérieure de Supermaresme dans la municipalité de Sant Andreu de Llavaneres, à Roca de la Nao. Cette parcelle jouit d'un emplacement et de vues dominant toute la région. Avec le terrain un bois adjacent de 4.831,92 m2 est à vendre. La réglementation urbaine actuelle permet la construction d'une maison individuelle selon les critères suivants: - Taille minimale de la parcelle - 2.000 m2. - Densité maximale de construction - 1 logement par parcelle - Coefficient net de constructibilité - 0,20 m2 plafond / m2 de surface sol - Occupation maximale - 10% - Front de parcelle - 30 m. - Profondeur de la parcelle - 30 m. - Hauteur maximale 8 m. - Séparation de la route - 7,5 m. - Côtés et fond - 4 m. - Constructions annexes - 5% d'occupation - Incompatible avec tout type d'utilisation commerciale. À seulement 35 km du centre de Barcelone, situé entre mer et montagne l'endroit est idéal pour bâtir la maison de vos rêves. La construction de 6 maisons groupées est possible à condition de ne pas dépasser la surface constructible de 500m2. Nous pouvons mettre à votre disposition un architecte afin de développer votre projet ou nous pouvons nous charger de la construction...

**850.000 €**

2,002 m<sup>2</sup> complet



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



