PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

Promoción residencial en el centro de Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH103729



Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Presentamos una finca histórica ubicada en una zona estratégica y céntrica de Sant Andreu de Llavaneres, que constituye una excelente oportunidad de inversión inmobiliaria. La propiedad cuenta con un proyecto de edificación definido y plenamente conforme con la normativa urbanística vigente, tal y como acredita el certificado urbanístico emitido por el Ayuntamiento. La edificabilidad resultante permite el desarrollo de un conjunto residencial compuesto por un local comercial en planta baja y siete viviendas, respetando estrictamente la densidad máxima autorizada para la parcela. Parámetros del proyecto El proyecto propone una distribución racional, funcional y eficiente del edificio: • Planta baja: local comercial y dos viviendas, una de ellas en formato dúplex. • Planta primera: tres viviendas, incluyendo la planta superior del dúplex. • Planta segunda: dos viviendas adicionales. El edificio se articula en torno a un núcleo central de comunicación vertical, equipado con ascensor y escalera comunitaria, lo que garantiza una óptima accesibilidad y funcionalidad para todas las unidades. El acceso principal se sitúa en el centro de la fachada principal, mientras que el acceso rodado al aparcamiento privado —con capacidad para once plazas— se localiza en...

2.200.000 €

1,847 m²
7 Chambres
7 Salles de bain
2,135 m² complot

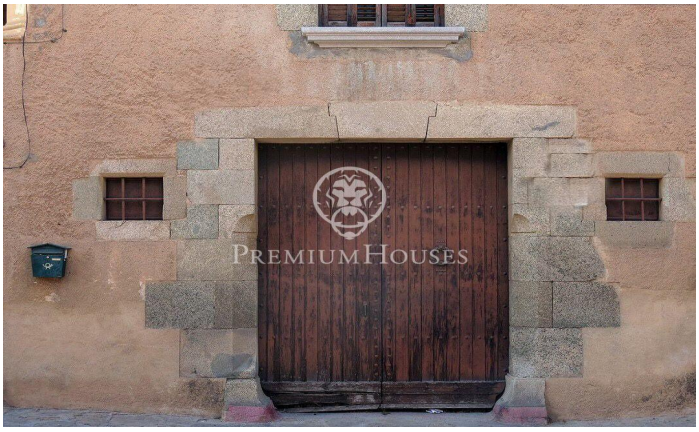
Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99



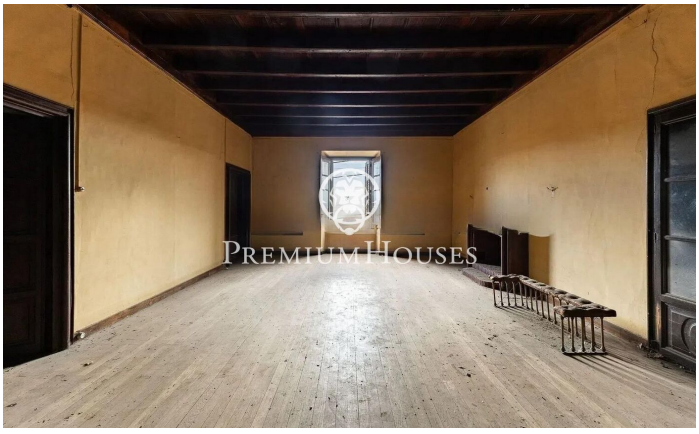


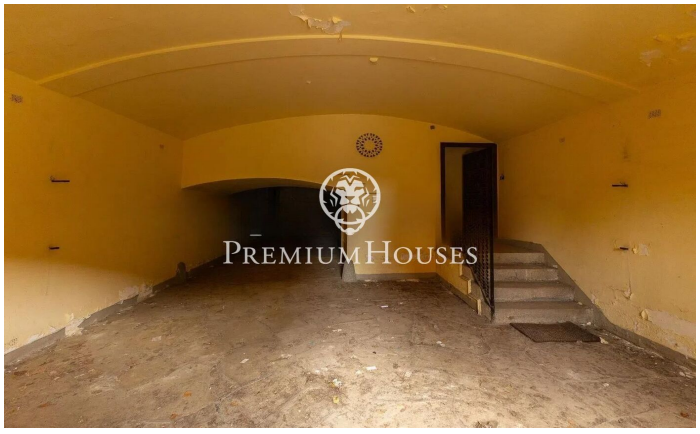












PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99







