PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

Projet de construction neuve à Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH103178

Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

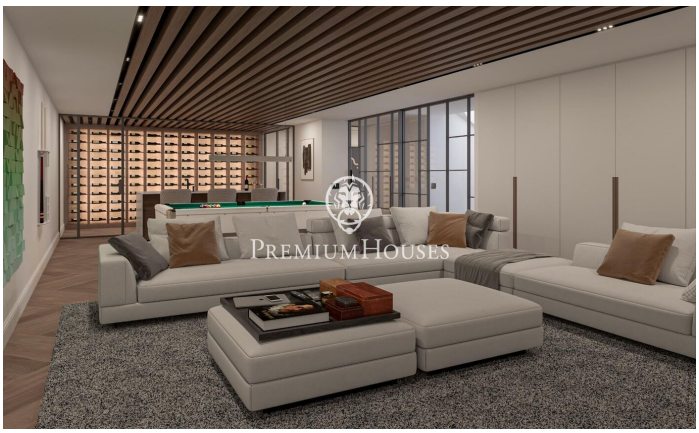
Nous vous présentons ce magnifique projet de construction neuve situé à Rocaferrera, l'une des urbanisations les plus exclusives de Catalogne. À seulement 35 km de Barcelone et située entre mer et montagne, la commune de Sant Andreu de Llavaneres jouit d'un climat privilégié tout au long de l'année, elle possède d'excellentes installations sportives telles qu´un club de golf, club nautique et une merveilleuse gastronomie. Ce cadre exclusif jouissant de vues impressionnantes sur la mer est complété par un environnement arboré qui offre tranquillité, intimité et luxe. La propriété est conçue pour profiter de tout le confort que vous pouvez imaginer. Le terrain de 2.100 m² abrite une maison de 670 m² comprenant des terrasses, un jardin, une piscine, un court de tennis, le tout offrant des vues incomparables sur la mer. La maison se compose de trois étages : demi sous-sol, rez-de-chaussée et un étage. Elle comprend un salon/salle à manger, une cuisine, une buanderie, 6 suites avec leurs 6 salles de bains complètes, 2 toilettes, une salle de jeux et de cinéma, une cave à vin, une salle de sport, un sauna et une piscine intérieure ainsi qu'un grand garage, un jardin et une piscine extérieure. À souligner la haute qualité de la robinetterie, cuisine, revê...

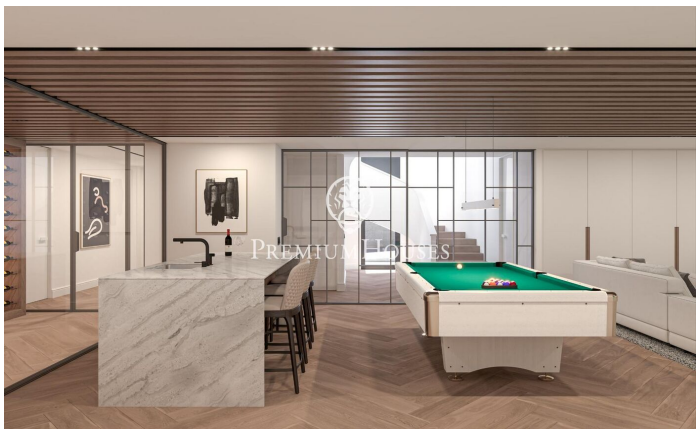
4.200.000 €

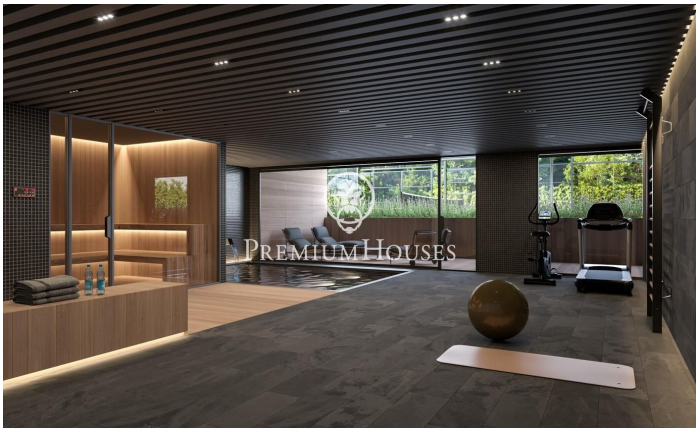
670 m²
6 Chambres
6 Salles de bain
2,100 m² complot
Piscine
CLIMATISATION
Chauffage
Vues à la mer
Débarras
Ascenseur
Meublé
Téléphone
Cheminée
Sécurité
Gym
Terrasse
Balcon
Placards intégrés

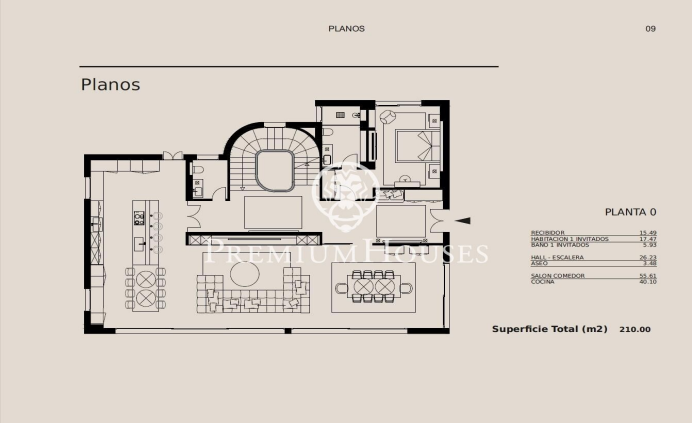
Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

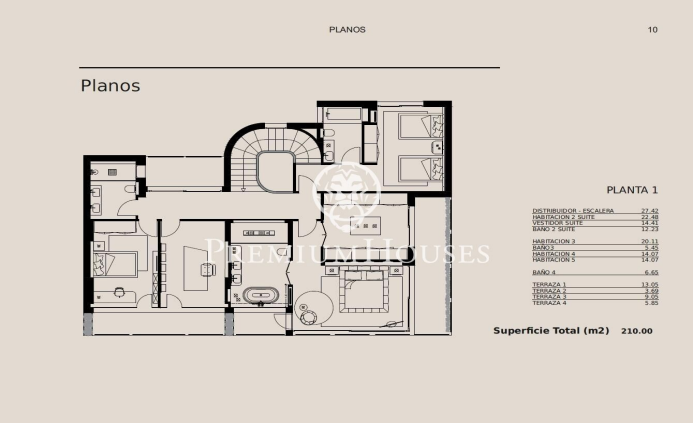
Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

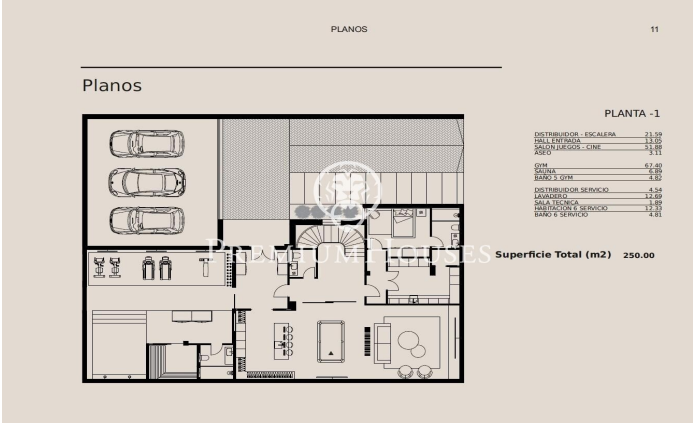


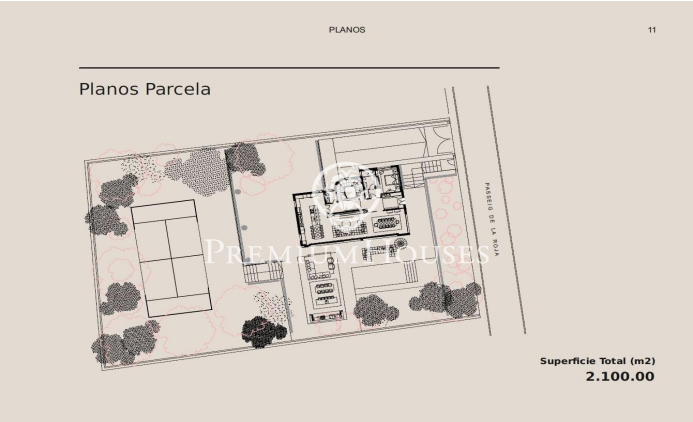







PLANOS
10
Planos
PLANTA 1
DISTRIBUIDOR - ESCALERA 27.42
HABITACION 2 SUITE 22.46
VESTIDOR SUITE 14.41
BAÑO 2 SUITE 12.23
HABITACION 3 20.11
BAÑO 3 5.40
HABITACION 4 14.07
HABITACION 5 14.07
BAÑO 4 6.65
TERRAZA 1 13.05
TERRAZA 2 3.69
TERRAZA 3 5.05
TERRAZA 4 5.85
Superficie Total (m2) 210.00


PLANOS
11
Planos
PLANTA -1
DISTRIBUIDOR - ESCALERA 21.59
HALL ENTRADA 13.00
SALON JUEGOS - CINE 11.68
ASEO 3.11
GYM 67.40
SAUNA 6.39
BAÑO 5 GYM 4.82
DISTRIBUIDOR SERVICIO 4.54
LAVADERO 12.69
SALA TECNICA 1.89
HABITACION 6 SERVICIO 12.33
BAÑO 6 SERVICIO 4.81
Superficie Total (m2) 250.00


PLANOS
11
Planos Parcela
PASEIO DE LA ROJA
Superficie Total (m2)
2.100.00

Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year
French Borderline
Ski resorts
60 minutes driving
70 minutes driving
Sant Pol de Mar
Mataró
Malla
Barcelona
70 minutes driving
Barcelona World
Port Aventura
Sitges
30 minutes flying
Mallorca
Ibiza
48 Towns and villages to live seafront