

## Confort dans le centre de Llavanes – Costa Barcelona

Ref: PH103539



### Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

Cette propriété est idéale pour ceux qui désirent vivre dans une grande maison entourée d'un jardin spectaculaire avec une grande piscine, mais située dans le centre de Sant Andreu de Llavanes. Toutes commodités à proximité, écoles, commerces, attention médicale, sécurité, autobus, etc. À 5 minutes de l'une des plus belles plages du Maresme, club nautique, terrains de golf, équitation. La maison est distribuée sur 3 étages. Au rez-de-chaussée s'ouvre un spacieux salon avec accès direct au grand jardin, présidé par une superbe terrasse-porche et accès direct à la grande piscine. Ensuite nous trouvons une spacieuse cuisine très lumineuse avec également accès direct au jardin, cette partie dispose de toilettes d'invités. Un magnifique escalier conduit à la partie nuit composée de 4 grandes chambres dont une suite parentale comprenant la chambre, une grande salle de bains et dressing et une seconde suite située sous les combles avec accès direct à une belle terrasse. Les 2 autres chambres sont doubles desservies par une spacieuse salle de bains avec accès à une belle terrasse avec vue sur le jardin. Très grand sous-sol composé de plusieurs dépendances dont un grand parking pour 4 voitures. Très bien desservi par l'autoroute à ...

**850.000 €**

428 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
3 Salles de bain  
400 m<sup>2</sup> complot  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Cheminée  
Sécurité  
Parking  
Placards intégrés







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

