

## Obra Nueva en venta en Sant Andreu de Lllavaneres zona playa

Ref: PH103210



### Sant Andreu de Lllavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Sant Andreu de Lllavaneres, una de las localidades más exclusivas del Maresme, en la costa norte de Barcelona, sinónimo de estilo de vida sofisticado. Famosa por sus distinguidas urbanizaciones como Rocaferrera, su prestigioso club de golf y una oferta gastronómica de primer nivel, esta encantadora población combina con maestría elegancia, naturaleza y calidad de vida. En este enclave privilegiado, a tan solo 500 metros del emblemático Port Balís, se ubica una nueva promoción de obra nueva que redefine el concepto de vivienda de lujo. Su localización es inmejorable: a escasos minutos a pie de la playa, de la estación de tren y de paradas de autobús con conexión directa a Barcelona y la Costa Brava. Además, el acceso rápido a la autopista garantiza una excelente comunicación por carretera. Cada una de las viviendas ha sido concebida con especial atención al detalle, priorizando el confort y la funcionalidad. Con acabados de alta gama, disponen de ascensor, un amplio salón-comedor con cocina abierta y acceso directo al jardín y a la piscina privada. Ofrecen cuatro dormitorios dobles en suite, además de una habitación adicional ideal como despacho o cuarto de servicio. Completan esta propuesta exclusiva un amplio jardín, piscina privada y garaje con capacidad ...

**1.425.000 €**

400 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
4 Salles de bain  
709 m<sup>2</sup> complot  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Débarras  
Téléphone  
Cheminée  
Sécurité  
Parking  
Terrasse  
Balcon  
Placards intégrés



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99





