

## Villa exclusive dans club de golf. Costa BCN

Ref: PH101339



### **Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Cette majestueuse maison est quasiment entourée par un des plus emblématiques club de golf du Maresme à Sant Andreu de Llavaneres. Pour vivre à l'année dans un emplacement privilégié entre mer et montagne à une trentaine de kilomètres de Barcelone. La propriété possède des jardins et terrasses offrant des vues exceptionnelles sur la mer encadrée par les pelouses du terrain de golf. Dispose de 1.000m<sup>2</sup> construits distribués sur 3 étages. Une grande entrée nous accueille et nous guide vers le magnifique salon/salle à manger possédant une grande cheminée et s'ouvrant sur le jardin au travers d'une superbe terrasse en partie couverte, ensuite nous trouvons une grande cuisine et espace pour le personnel. Un grand escalier conduit au premier étage où se trouve la partie nuit comprenant 3 suites spacieuses plus 3 autres grandes chambres et 2 salles de bains. Finalement au troisième étage nous trouvons une salle polyvalente avec sortie sur une autre grande terrasse. De l'autre côté se trouve une sympathique salle de détente pour les plus jeunes avec également accès jardin. La propriété possède aussi un espace piscine intime où se situe une grande tour offrant une touche originale et exclusive à l'ensemble.

**2.900.000 €**

1,332 m<sup>2</sup>  
7 Chambres  
5 Salles de bain  
7,218 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
Vues à la mer  
Débarras  
Cheminée  
Sécurité  
Parking  
Terrasse





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99





Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)