



Masía histórica en el centro de Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH103738



Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

Esta impresionante casa independiente combina a la perfección el encanto histórico con la amplitud y la comodidad, convirtiéndose en una propiedad verdaderamente única. Aunque en el Catastro figura como construida en 1903, sus orígenes se remontan a los siglos XV y XVI. Parte de su documentación histórica se perdió durante la Guerra Civil, pero la vivienda está incluida en el Inventario de Patrimonio Arquitectónico de Cataluña, lo que refuerza su incuestionable valor histórico y cultural. Ubicada en una zona céntrica, la propiedad ofrece en su planta principal un amplísimo distribuidor que da paso a un elegante salón-comedor, dos habitaciones y una cocina independiente, creando un espacio cómodo y funcional. En la segunda planta, un gran salón central articula la distribución de cuatro dormitorios de generosas dimensiones. La vivienda dispone además de cuatro baños completos —tres de ellos en suite— y dos aseos de cortesía, así como armarios empotrados y un práctico trastero, garantizando espacio de almacenamiento más que suficiente para satisfacer todas las necesidades. La última planta alberga dos amplias buhardillas con múltiples posibilidades de uso: despacho, zona de ocio, estudio o incluso dormitorios adicionales. El exterior es igualmente ...

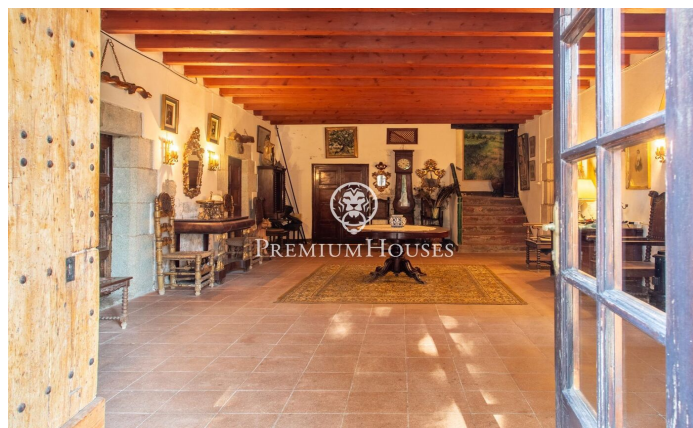
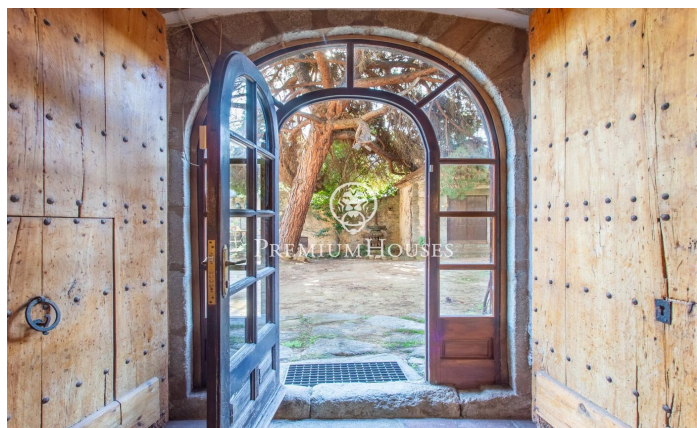
1.450.000 €

871 m²
6 Chambres
4 Salles de bain
3,016 m² plot
Piscine
CLIMATISATION
Chauffage
Débarras
Cheminée
Parking
Terrasse
Placards intégrés



PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99



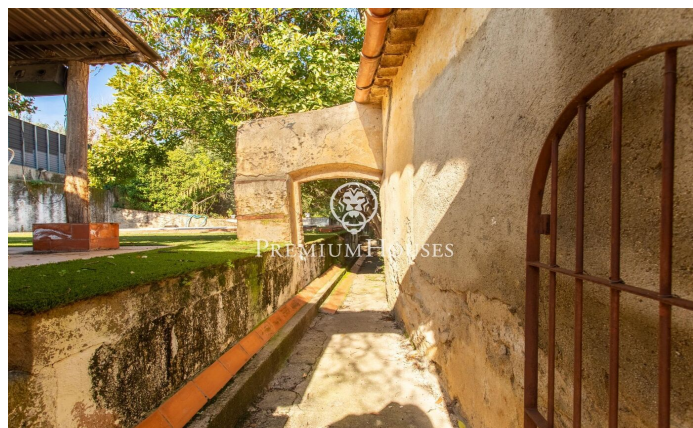


PREMIUMHOUSES

Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró

Tel: +34 93 798 88 99



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es