

Maison de plain-pied à vendre, à Llavanes. Vivre sur un seul étage, un luxe pas toujours réalisabl

Ref: W-00BKJQ



### **Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte**

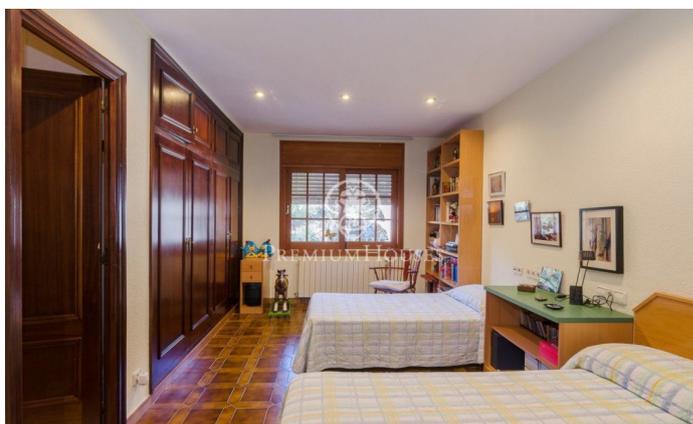
À LLavanes l'une des villes les plus convoitées de la côte nord de Barcelone, se trouve cette magnifique propriété située dans un quartier résidentiel à 10 minutes à pied du centre-ville. La maison est située dans un environnement naturel très agréable disposant de toutes les commodités et d'un large éventail de possibilités de loisirs et de sports: restaurants, terrains de golf, courts de tennis et montagnes idéales pour les amateurs de vélo ou de randonnée et à quelques km de la plage où se trouve le club nautique Balís. La maison pratiquement de plain-pied est entourée d'un jardin sans pente avec une grande piscine, végétation méditerranéenne et vues sur la mer. La distribution est très confortable, conçue pour faciliter la vie au quotidien. Les volumes sont grands, les fenêtres intègrent le jardin et ses vues sur l'intérieur de la maison. Une terrasse entoure la maison et abrite d'agréables vérandas d'été et des coins lecture ou de convivialité à l'abri du soleil. L'aménagement intérieur répartit les espaces de la maison de manière ordonnée. Le soleil matinal pénètre les espaces communs. Salon sur deux niveaux avec une cheminée originale, salle à manger indépendante et une cuisine fonctionnelle disposant d'une partie office...

**1.550.000 €**

599 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
5 Salles de bain  
2,367 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
CLIM  
Chauffage  
Vues à la mer  
Cheminée  
Balcon  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)