



Maison à vendre "Architecture verte" à Lllavaneres - Costa BCN

Ref: W-02BEUF



Sant Andreu de Lllavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Propriété unique dans la région avec une conception architecturale intégrée au paysage et jouissant de superbes vues sur la mer. Elle comprend 2 parcelles de terrain avec des entrées séparées et la possibilité de construire une seconde maison. Une couverture de gazon naturel entoure la maison et se fond dans le jardin, la piscine et le court de paddle-tennis. Il s'agit d'un projet bioclimatique du célèbre architecte Javier Barba sélectionné par la Commission Européenne comme l'un des meilleurs exemples d'architecture durable, offrant une isolation thermique et acoustique et une circulation d'air naturelle respectueuse et intégrée à l'environnement. La maison est distribuée sur 2 étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un espace de jour comprenant un salon/salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse-porche et à la cuisine. La partie de nuit comprend 3 chambres et 2 salles de bains dont une en suite. L'étage inférieur possède une grande suite pour les invités avec un accès direct au jardin et aux autres pièces de service. Terrasse pour 2 voitures, puits, arrosage automatique, sols en grès catalan, chauffage au gaz et à l'électricité par le sol et radiateurs, menuiserie en aluminium à double vitrage, alarme ...

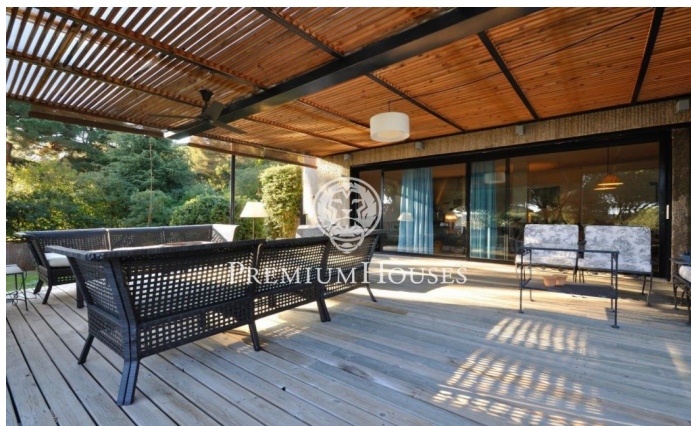
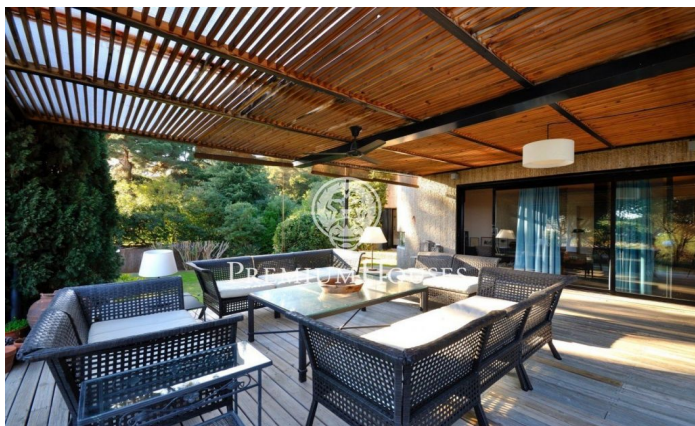
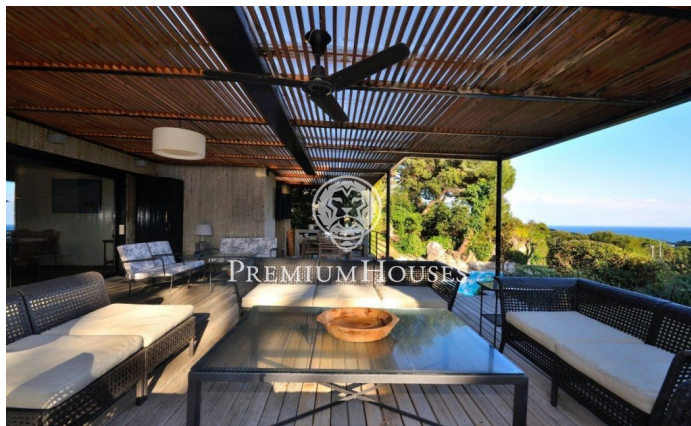
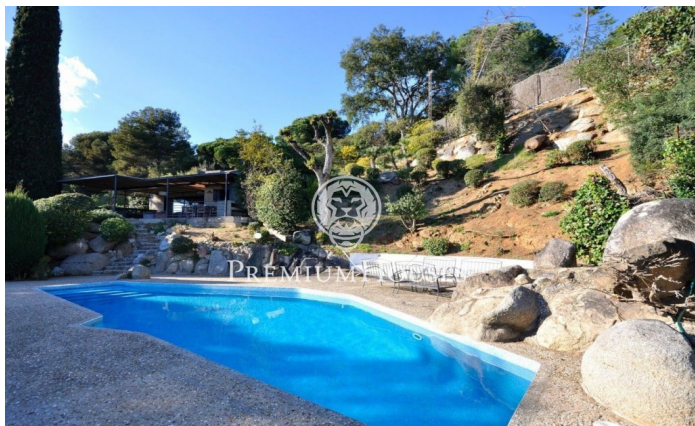
1.800.000 €

350 m²
5 Chambres
3 Salles de bain
2,000 m² complot
Piscine
Chauffage
Vues à la mer
Téléphone
Cheminée
Sécurité
Parking
Placards intégrés



PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

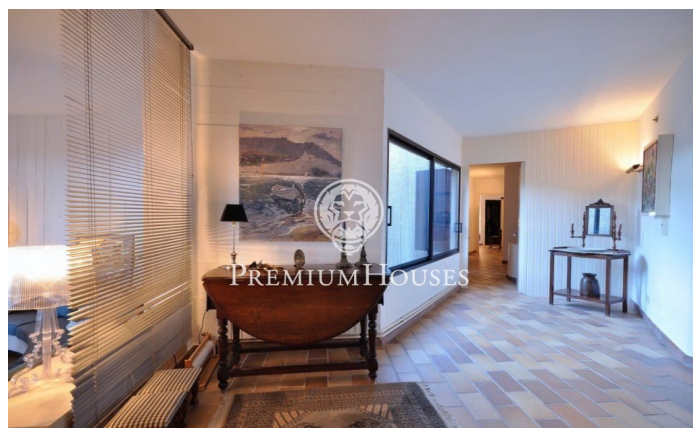
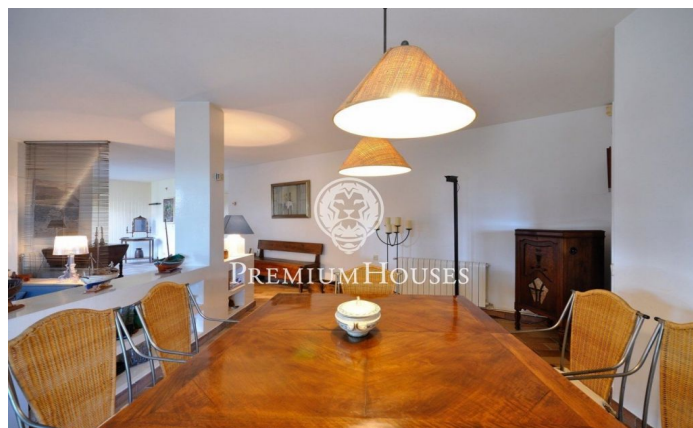
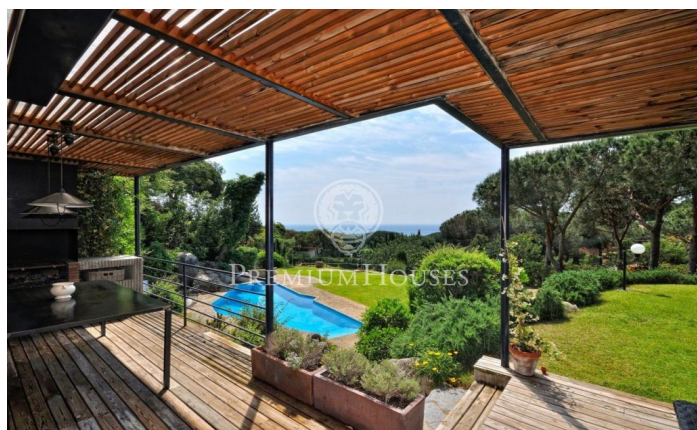
Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

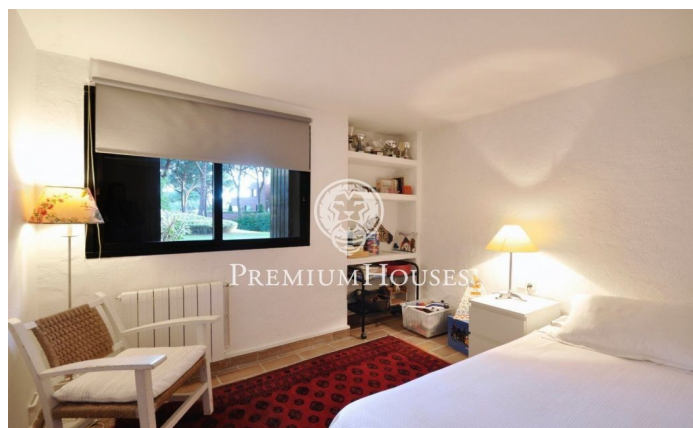
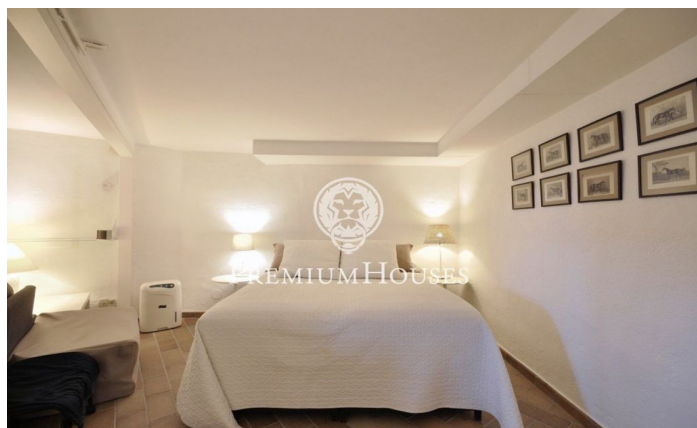
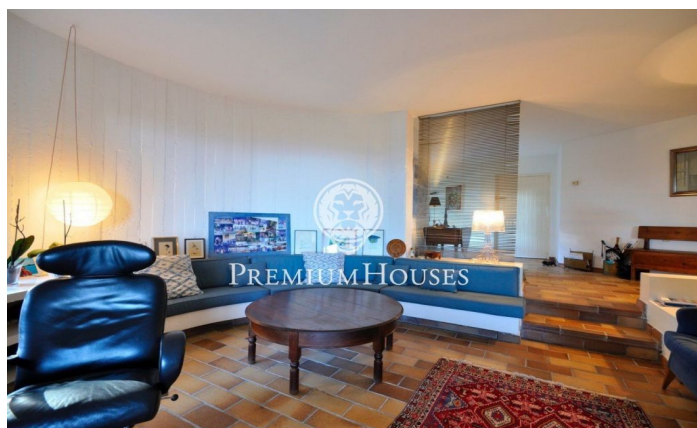
Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es