

## Magnifique maison avec piscine à vendre à Rocaferrera, Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH102800

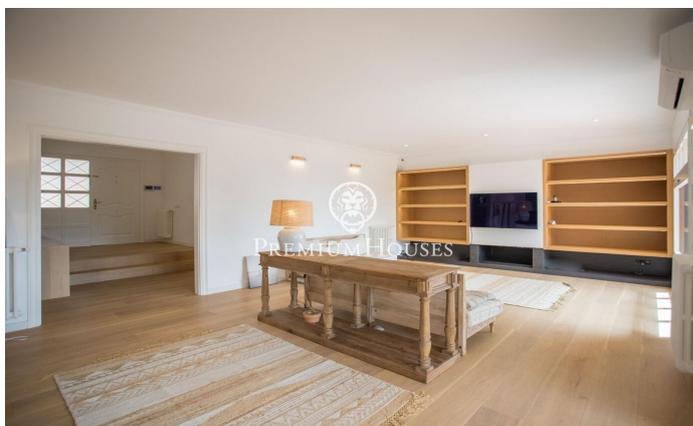


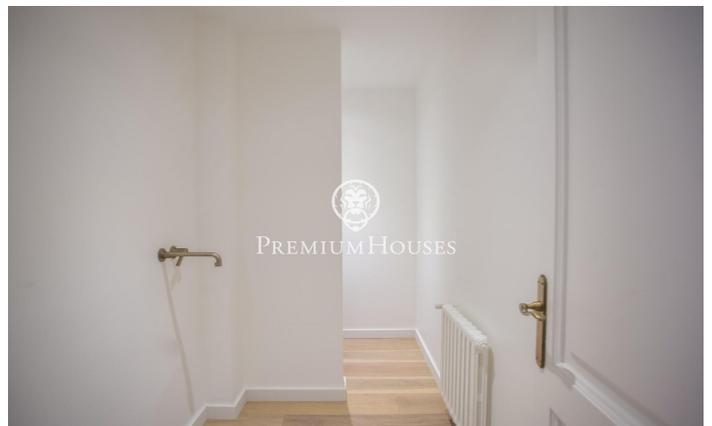
### **Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Maison spectaculaire de 549 m<sup>2</sup> sur un terrain surélevé de 2.000 m<sup>2</sup> offrant intimité et vues lointaines sur la mer. Elle dispose d'une magnifique et originale piscine circulaire de 70 m<sup>2</sup> et d'un grand espace arboré. Elle est située dans la prestigieuse urbanisation de Rocaferrera, à Sant Andreu de Llavaneres, à proximité du port nautique, des plages, des terrains de golf, des centres équestres, à quelques pas du centre et de ses commerces, restaurants, centres médicaux, transports et autres commodités. Barcelone n'est qu'à seulement 40 minutes. La maison est distribuée sur deux étages plus un demi sous-sol. Au premier étage un grand hall dessert un salon/salle à manger spacieux et chaleureux avec accès direct au jardin, très lumineux et confortable grâce à ses grandes fenêtres qui facilitent l'entrée de la lumière naturelle. Ensuite nous trouvons une cuisine ouverte complète, spacieuse et moderne avec un grand îlot, à côté une buanderie et un cellier avec accès direct au jardin. Cet étage est relié directement à un parking pour 2 véhicules. Au même niveau la maison dispose d'une salle de bains pour invités. La suite principale avec magnifique vue sur le jardin grâce à ses fenêtres, dispose d'un élégant dressing et d'une grande sall...

**1.485.000 €**

549 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
4 Salles de bain  
2,000 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
CLIM  
Chauffage  
Vues à la mer  
Sécurité  
Parking  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)