



## Magnífica obra nueva en Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH103626



### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Presentamos una exclusiva vivienda de obra nueva en Llavaneres, construida con las más altas calidades y un cuidado diseño que prioriza el confort y la eficiencia. La propiedad destaca por su excelente aislamiento térmico y acústico, un sistema de climatización de última generación y cerramientos de alta gama que garantizan bienestar durante todo el año. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, combina funcionalidad y elegancia, mientras que en el exterior una sofisticada piscina desbordante se integra a la perfección con el entorno, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda cuenta con cuatro amplias habitaciones, tres baños completos y un ascensor interior que conecta todas las plantas, incluyendo el garaje con capacidad para dos vehículos. Moderna, luminosa y eficiente, esta casa ha sido diseñada para quienes buscan calidad, diseño y exclusividad en una de las zonas más codiciadas del Maresme. Características destacadas: - Excelente aislamiento térmico y acústico. - Sistema de climatización de última generación. - Cerramientos premium para un confort total. - Cocina equipada con electrodomésticos Siemens. - Suelo radiante. - Piscina desbordante de diseño moderno. - Garaje privado para dos coches. ...

**1.850.000 €**

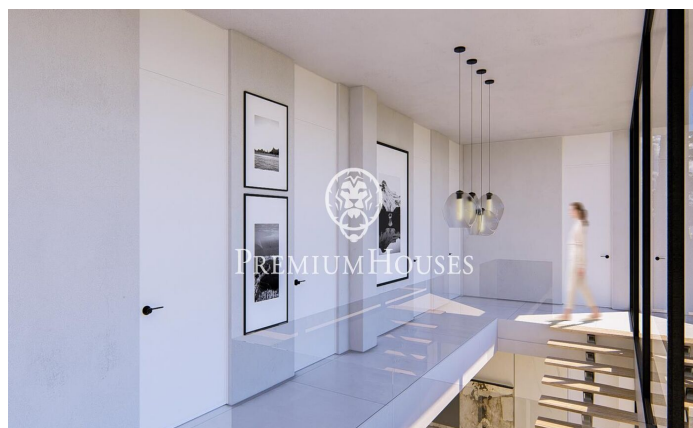
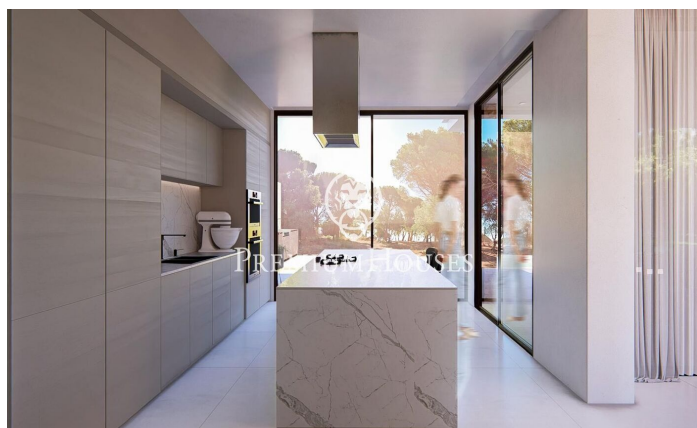
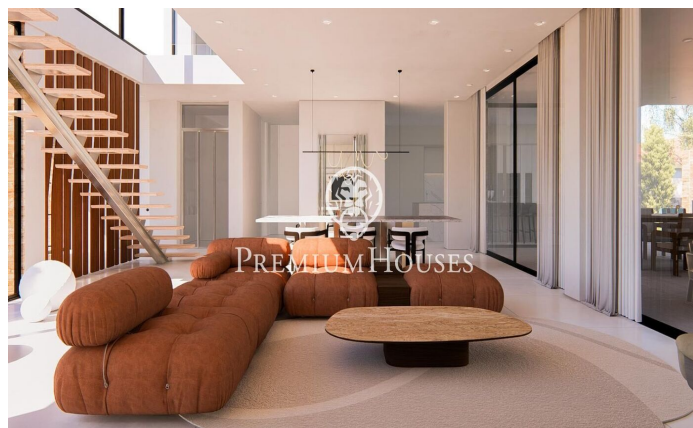
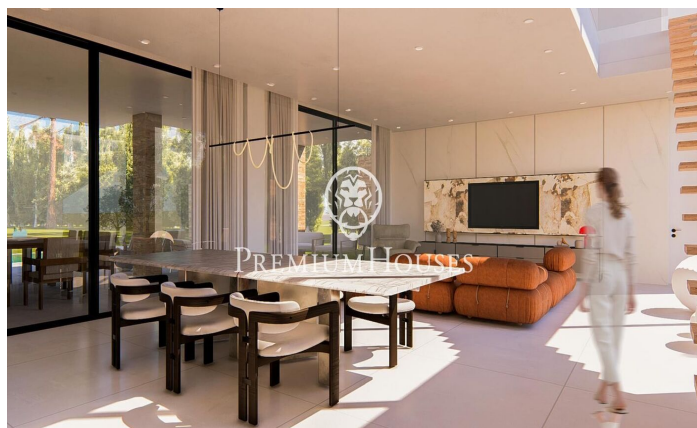
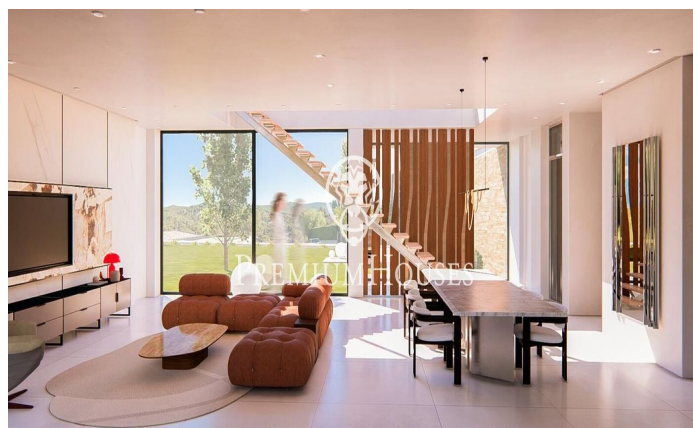
398 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
3 Salles de bain  
1,438 m<sup>2</sup> complot  
Chauffage  
Vues à la mer  
Parking  
Terrasse





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99





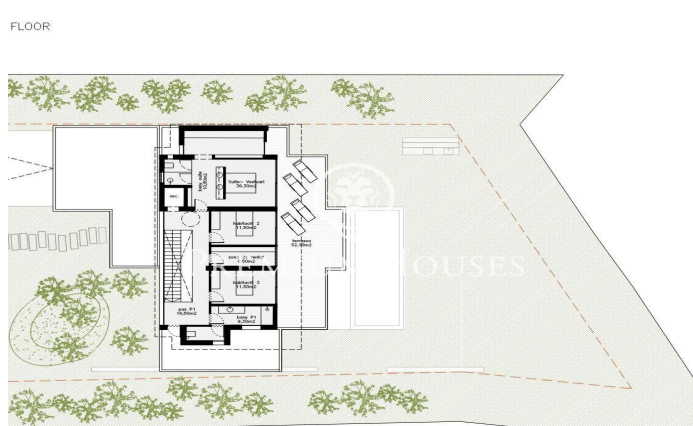


**PREMIUMHOUSES**

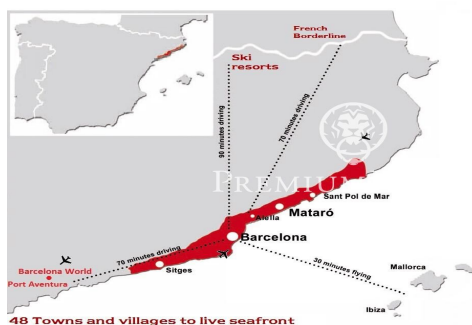
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró

Tel: +34 93 798 88 99



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

