



Exclusiva parcela con vistas al mar en Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH103517



Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

Ubicada en El Mirador, la nueva y prestigiosa urbanización de Sant Andreu de Llavanes, esta excepcional parcela destaca por su entorno natural, privacidad y alto valor residencial. Se trata de una de las zonas más codiciadas del litoral catalán, a tan solo 30 minutos de Barcelona y con espectaculares vistas al mar Mediterráneo. Con una superficie de 2.254 m², el terreno se encuentra en un enclave privilegiado de la costa del Maresme, ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y exclusividad. La propiedad se entrega con un proyecto ejecutivo completo para la construcción de una vivienda unifamiliar de 215 m² con piscina, junto con los informes topográfico, geotécnico y geobiológico ya realizados, lo que permite iniciar las obras de inmediato y sin contratiempos. Normativa urbanística (clave 5c4b): – Ocupación máxima: 10% – Edificabilidad: PB+1 – Construcciones auxiliares: hasta un 5% adicional. Una oportunidad única para construir una residencia personalizada en un entorno inmejorable, rodeado de mar y naturaleza, en una ubicación que combina lujo, paz y comodidad.

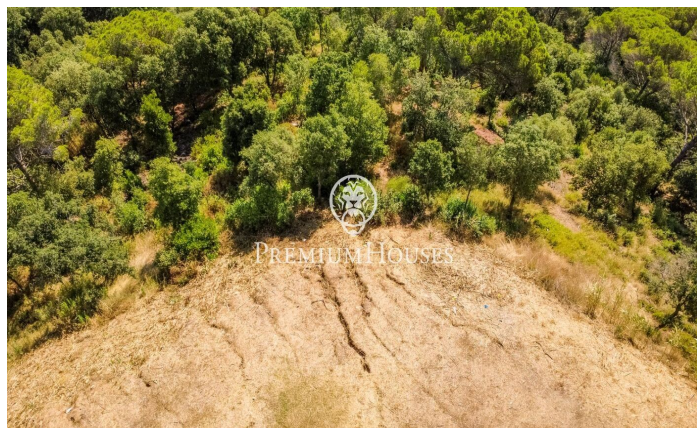
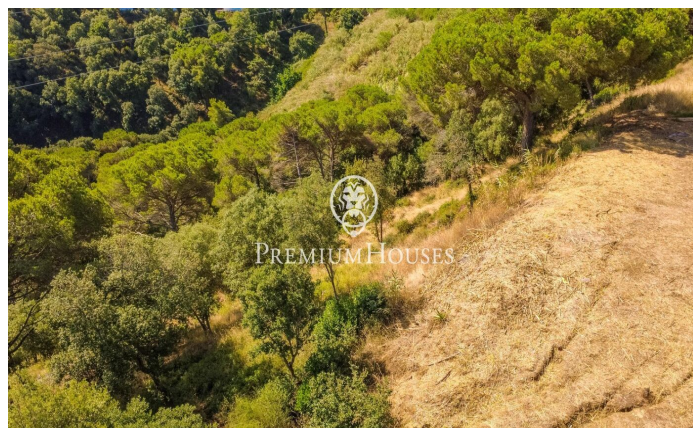
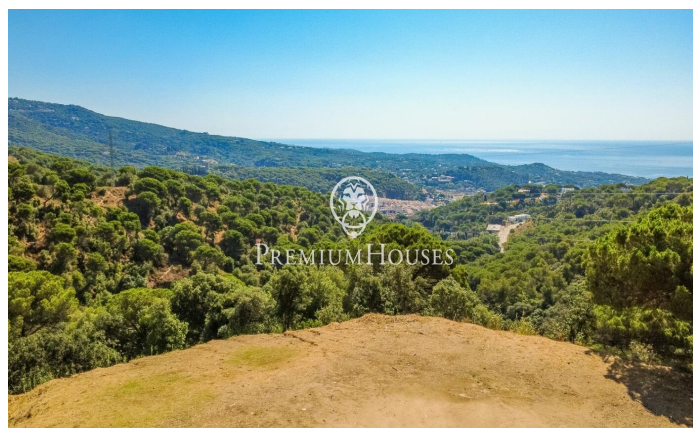
430.000 €

2,254 m² complot



PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es

