



## Exclusiva casa de una sola planta en alquiler en Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH103714



### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Sant Andreu de Llavaneres, esta magnífica casa reformada se asienta sobre una parcela privada de 4.023 m<sup>2</sup>, prácticamente llana, ofreciendo un entorno de máxima privacidad, amplitud y confort. La vivienda cuenta con 548 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos íntegramente en una sola planta, combinando diseño, funcionalidad y una cuidada conexión entre los espacios interiores y exteriores. Al acceder a la propiedad, un espectacular salón de doble altura actúa como eje central de la vivienda. La abundante luz natural, la chimenea y los grandes ventanales crean un ambiente elegante y acogedor, con salida directa al jardín perfectamente integrado con la piscina. Desde el salón se accede también a un porche cubierto concebido como comedor de verano, equipado con chimenea exterior tipo barbacoa, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La cocina, moderna y totalmente equipada, dispone de una gran isla central, combinación de cocina de gas y vitrocerámica, y amplios espacios de almacenaje. En esta misma zona se encuentran dos dormitorios adicionales y un baño completo con ducha, perfectos como habitaciones de invitados, zona de servicio o despacho y un aseo de cortesía, que da servi...

**6.000 €**

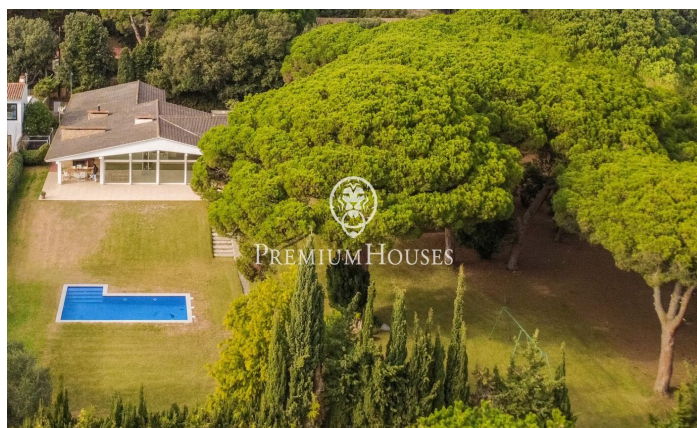
548 m<sup>2</sup>  
7 Chambres  
6 Salles de bain  
4,023 m<sup>2</sup> complot  
CLIMATISATION  
Vues à la mer  
Arrière-cour  
Parking  
Terrasse  
Placards intégrés





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

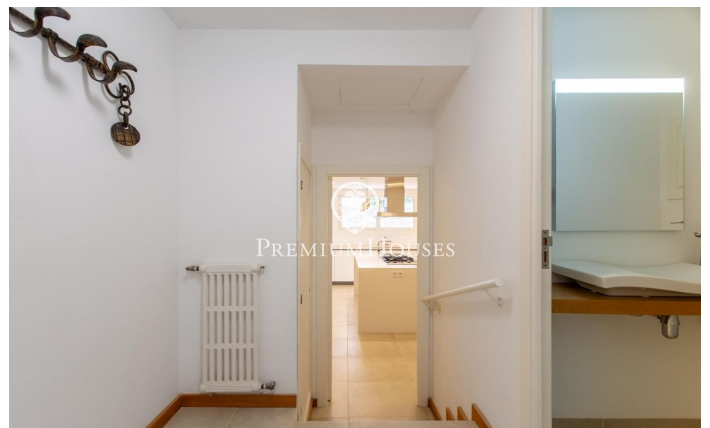






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

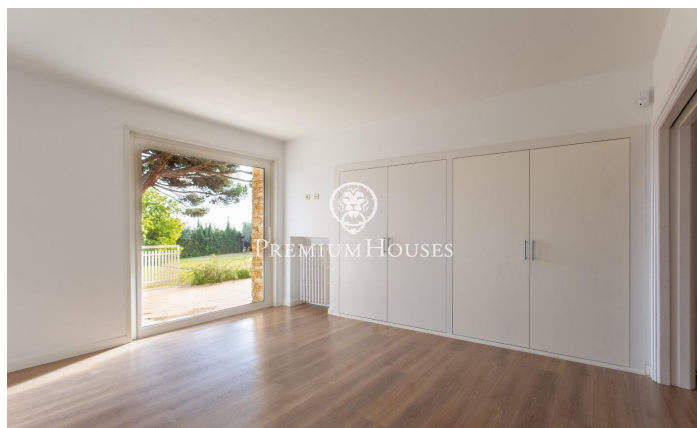
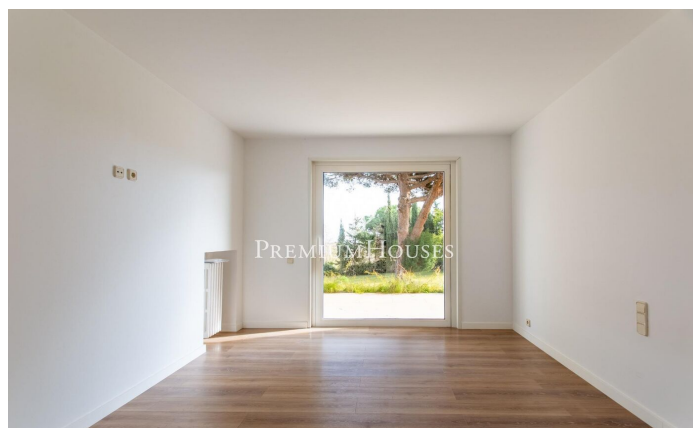
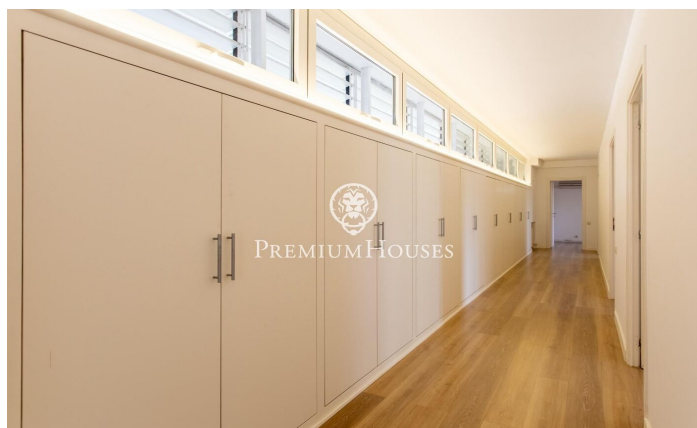
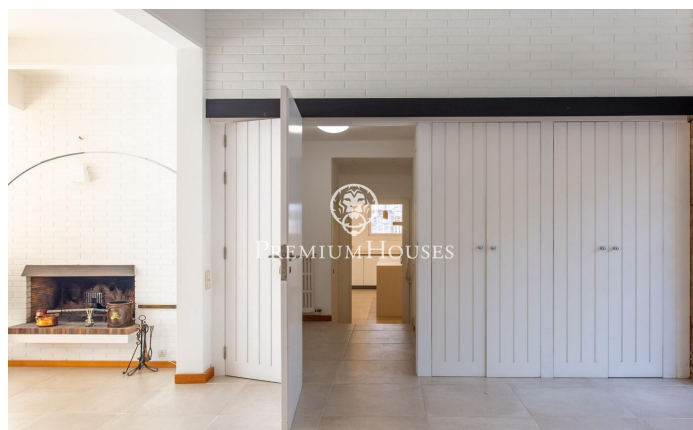






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99



**Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous**

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)