

## Espectacular casa unifamiliar en construcción en la zona del Mirador de Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH103515

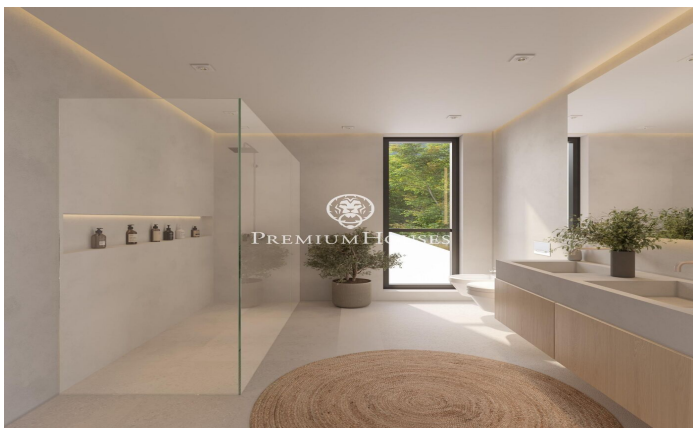


### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Vivienda unifamiliar aislada en construcción en la zona del Mirador de Sant Andreu de Llavaneres. La vivienda se proyecta a dos niveles más zona de sótano con parking para dos coches y sala de instalaciones. Vivienda de 442m<sup>2</sup> construidos sobre parcela de 1474m<sup>2</sup>, con piscina y jardín. La volumetría del edificio se acaba con una cubierta plana con acabado de gravas. Con estructura de pilares de hormigón y metálicos. Acabados de máxima calidad, como gres porcelánico de la casa Argenta, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, persianas eléctricas, vidrios climalit, barandillas de vidrio laminado, puerta de acceso de seguridad, puertas interiores en madera DM, armarios con puertas lacadas e iluminación led en el interior, pavimentos interiores y exteriores con gres porcelánico de 90x90cm, cocina completamente equipada con muebles altos y bajos, electrodomésticos primeras marcas, encimera tipo Silestone, sanitarios de porcelana vitrificada de Roca. Asimismo, la vivienda está equipada con evacuación de aguas residuales y pluviales, reutilización de aguas grises, calefacción por suelo radiante, aerotermia, climatización AC, potencia eléctrica elevada, preinstalación para futura colocación de placas fotovoltaicas así como previsión de in...

**2.200.000 €**

442 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
4 Salles de bain  
1,474 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
Vues à la mer  
Téléphone  
Parking  
Placards intégrés





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

