

## Casa en venta Sant en Andreu de Llavanes con vistas al mar

Ref: PH103812



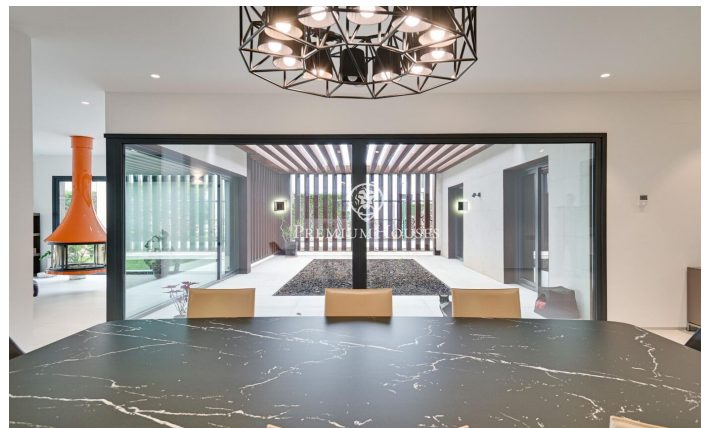
### Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

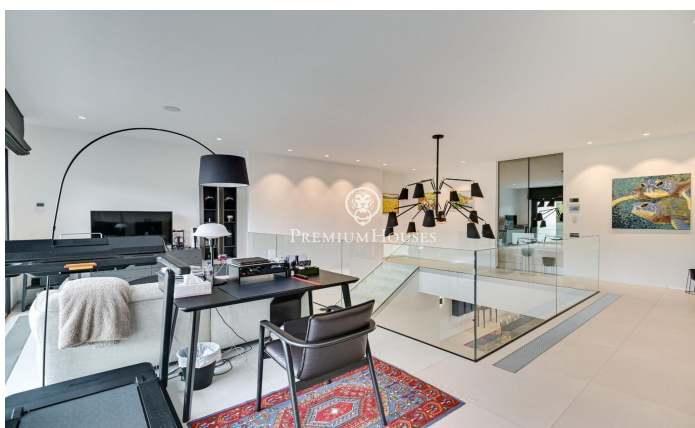
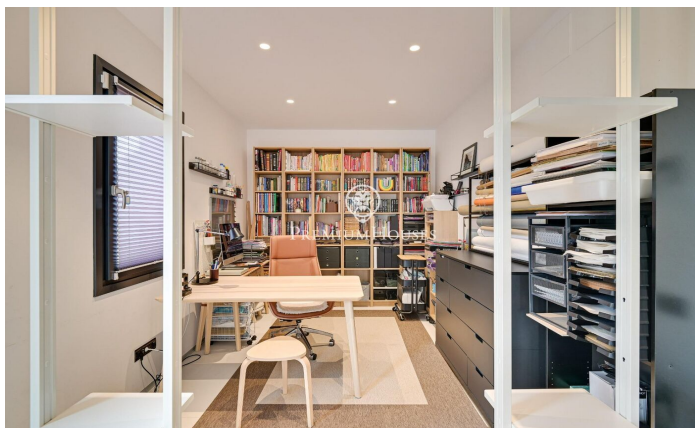
Sant Andreu de Llavanes es una de las localidades más exclusivas de Cataluña, un enclave privilegiado donde disfrutar de la náutica, el golf y la hípica, además de contar con prestigiosos colegios internacionales a pocos minutos y una excelente conexión con Barcelona, situada a tan solo 25 minutos. Es precisamente aquí, en una de las zonas residenciales más nuevas y codiciadas de Llavanes, donde se encuentra esta espectacular vivienda lista para entrar a vivir. La propiedad, distribuida en dos plantas, se asienta sobre una parcela completamente llana, una característica excepcional que la convierte en una pieza única. A ello se suman unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, presentes en prácticamente todos los espacios de la casa. En la planta principal encontramos un garaje cubierto con capacidad para dos vehículos, dos dormitorios en suite y un elegante despacho. Desde el hall de entrada, las vistas abiertas al mar capturan inmediatamente toda la atención. La amplitud de los espacios y la entrada constante de luz natural crean una atmósfera cálida, sofisticada y profundamente acogedora. La arquitectura de líneas minimalistas se fusiona con elementos vegetales y materiales nobles, aportando equilibrio y personalidad a cada estancia. E...

**2.190.000 €**

480 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
3 Salles de bain  
1,606 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
Chauffage  
Vues à la mer  
Téléphone  
Cheminée  
Sécurité  
Parking  
Terrasse  
Balcon  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)