



## Casa en una sola planta con vistas espectaculares al mar

Ref: PH103664



### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

En Sant Andreu de Llavaneres, una de las localidades más exclusivas del Maresme, reconocida por sus urbanizaciones de élite y su entorno residencial privilegiado, se encuentra esta magnífica propiedad en una sola planta con impresionantes vistas al mar. Se trata de una vivienda familiar de estilo mediterráneo, construida en obra vista y ubicada en una parcela de 4.623 m<sup>2</sup>, que garantiza tranquilidad, privacidad y un entorno natural único. La casa dispone de 495 m<sup>2</sup> construidos, con una distribución muy práctica y amplios ventanales que inundan los espacios de luz natural. La zona de día se articula a través de un amplio recibidor que conduce a un elegante salón con chimenea y a un comedor distribuido en dos ambientes, ambos con espectaculares vistas al mar y salida directa a un encantador porche y al jardín. La cocina, de generosas dimensiones, incluye office con chimenea, despensa, zona de servicio con acceso al exterior, habitación adicional y aseo de cortesía. La zona de noche ofrece una suite principal con vistas al mar, acceso al jardín, vestidor y baño completo, además de un distribuidor que da paso a cuatro dormitorios adicionales y un baño completo. Todas las estancias cuentan con amplios armarios empotrados y suelos de parquet. La propiedad dispone d...

**1.450.000 €**

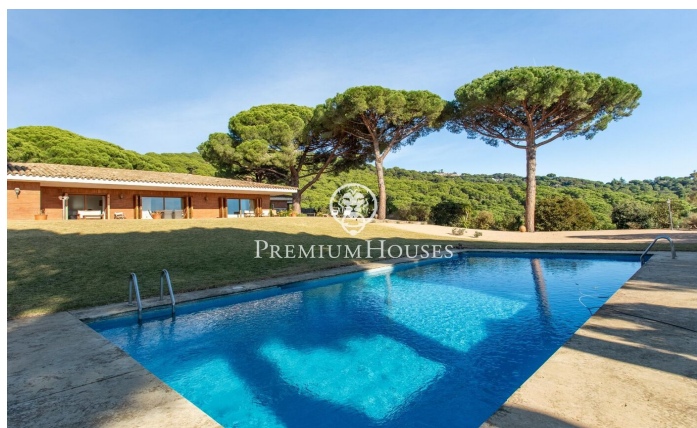
495 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
3 Salles de bain  
4,623 m<sup>2</sup> complot  
Chauffage  
Vues à la mer  
Téléphone  
Cheminée  
Terrasse  
Placards intégrés



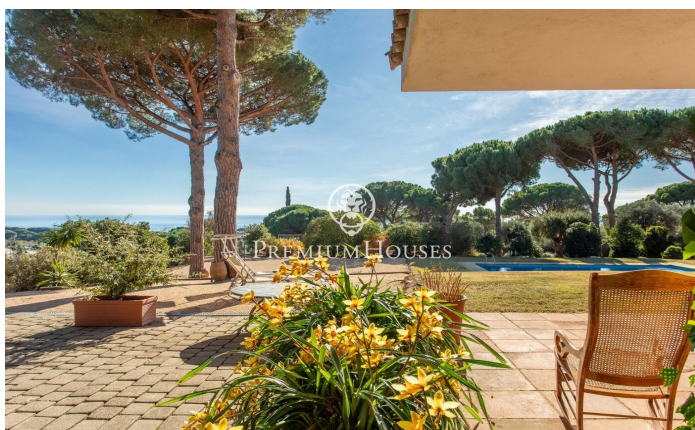


**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

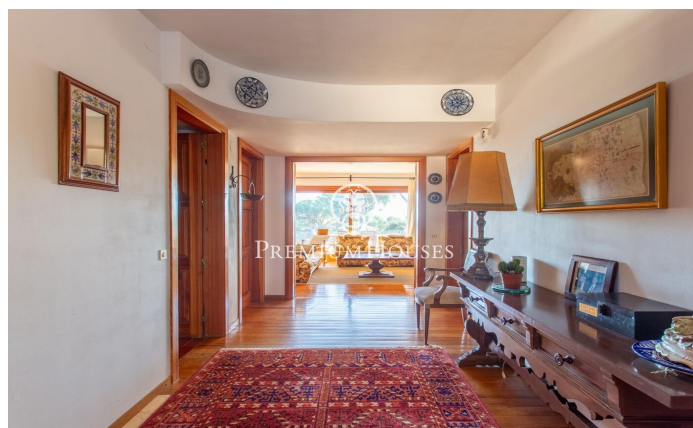
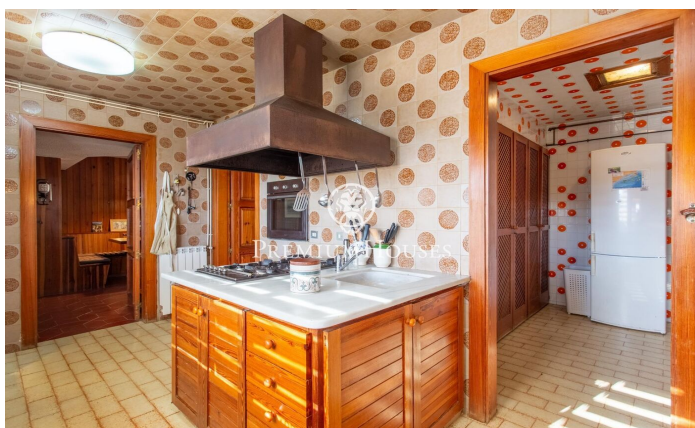
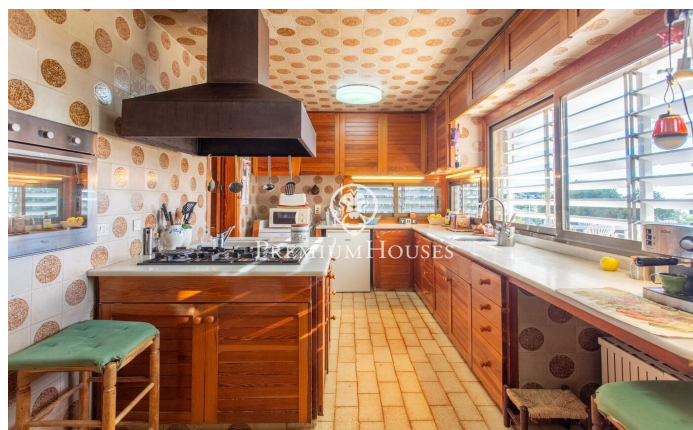
Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99











Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)