

## Casa a la venta en Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH103337

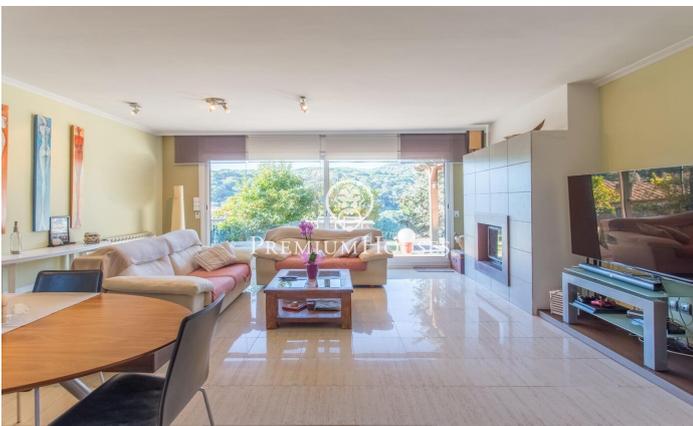


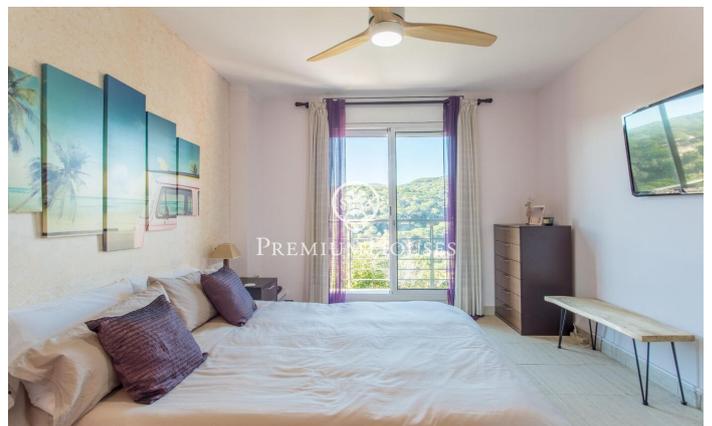
### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Ubicada en una exclusiva y tranquila comunidad privada de casas, con piscina y acceso restringido, esta impresionante vivienda se encuentra a tan solo 5 minutos a pie del centro de Sant Andreu de Llavaneres, combinando la comodidad de la proximidad urbana con la serenidad de la naturaleza. En la planta de acceso, destaca un amplio salón-comedor con chimenea y grandes ventanales, que proporcionan una luminosidad natural y ofrecen acceso directo al encantador jardín. Un porche con pérgola y una zona chill out son el centro de este agradable y relajante espacio exterior. La cocina, completamente equipada y junto al salón, es funcional y luminosa, y cuenta con un aseo de cortesía que complementa esta planta. La primera planta alberga tres suites exteriores, todas con doble orientación, que incluyen baños privados y armarios empotrados. La master suite, además, dispone de un vestidor y un amplio baño. En la segunda planta se encuentra una gran sala abuhardillada con acceso directo a una terraza de 30 m<sup>2</sup>, desde la cual se pueden disfrutar de maravillosas vistas al mar y la montaña. En la planta inferior, se encuentra una amplia sala polivalente completamente equipada, una zona de lavandería, una suite con baño, trastero y un garaje con capacidad para tres vehículos. ...

**665.000 €**

372 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
5 Salles de bain  
250 m<sup>2</sup> complot  
Chauffage  
Vues à la mer  
Arrière-cour  
Débarras  
Ascenseur  
Téléphone  
Cheminée  
Sécurité  
Parking  
Terrasse  
Balcon  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)