



## Terreno en venta en Premià de Dalt con vistas al mar

Ref: PH103526



### Premià de Dalt / Maresme/Barcelona Costa Norte

Descubre esta espectacular parcela urbana de 1.816 m<sup>2</sup>, ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Premià de Dalt. Un entorno privilegiado donde podrás construir la casa de tus sueños con unas impresionantes vistas panorámicas al mar. La parcela cuenta con todos los servicios a pie de calle: alcantarillado, suministro de agua, electricidad y alumbrado público. Dispone de un anteproyecto visado por el ayuntamiento, listo para facilitarte el camino hacia tu nuevo hogar. Según la normativa urbanística vigente (zona 13 – Ciutat Jardí, subzona 13d extensiva unifamiliar), se permite edificar hasta 726 m<sup>2</sup> de vivienda unifamiliar, con una ocupación máxima del 20%, altura máxima de 6,5 m, y retranqueos de 10 m a calle y 5 m a laterales y fondo. Un espacio único donde diseño, naturaleza y calidad de vida se unen para ofrecerte una oportunidad inmejorable. ¡Haz realidad tu proyecto en un enclave privilegiado del Maresme!

**425.000 €**

1,816 m<sup>2</sup> complot  
Vues à la mer





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

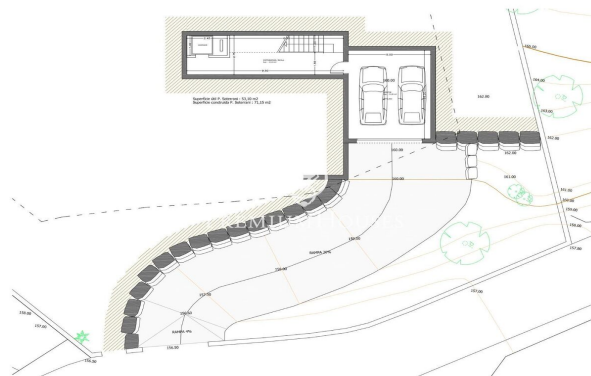
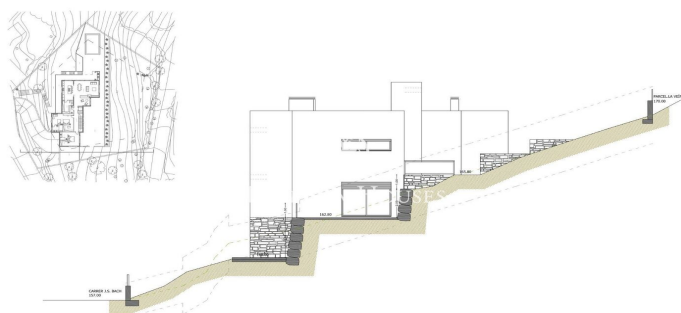
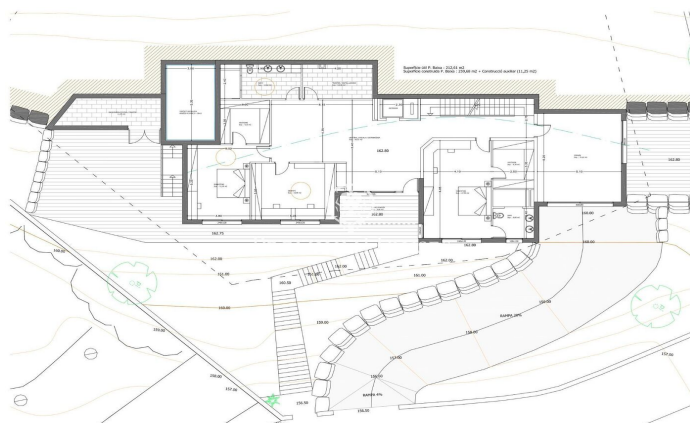
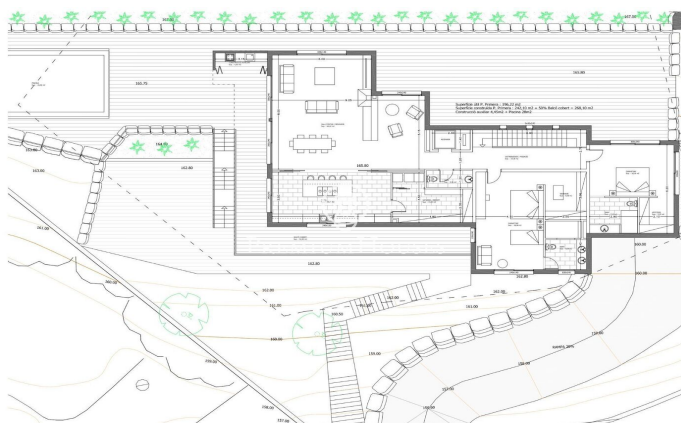
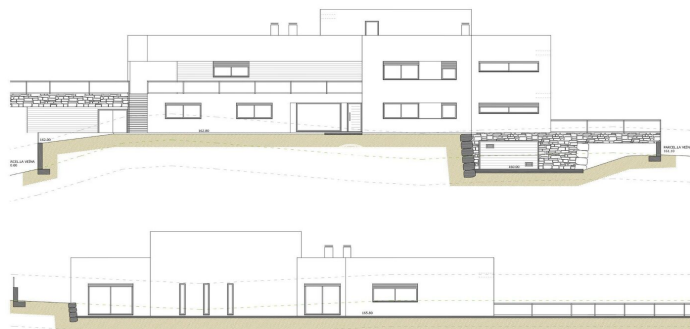




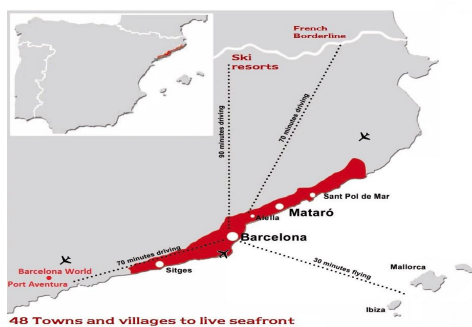


**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

