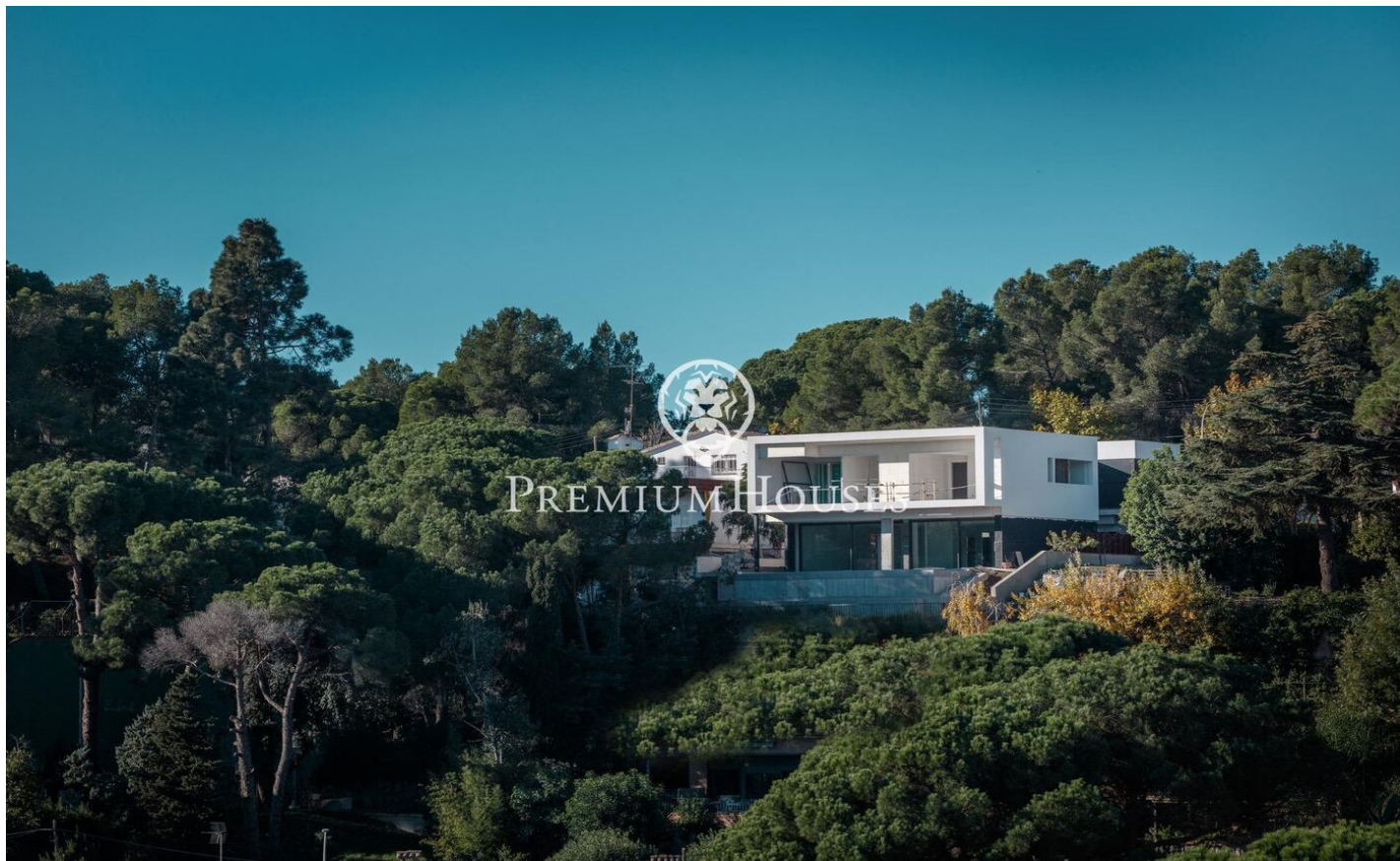


## Maison neuve à Premià de Dalt avec vues sur la mer - Costa Barcelona

Ref: PH101554



### Premià de Dalt / Maresme/Barcelona Costa Norte

Au sein d'un quartier résidentiel de Premià de Dalt avec vues sur la mer et les montagnes, nous vous présentons cette maison neuve d'environ 364m<sup>2</sup>, moderne et économe en énergie située sur un terrain d'environ 860m<sup>2</sup>. La maison est conçue sur 2 niveaux. Premier étage: garage pour deux voitures avec local de rangement, suite parentale avec dressing et salle de bains complète, 2 chambres doubles et une salle de bains, un bureau plus une autre salle de bains. Au rez-de-chaussée: espace jour comprenant des toilettes de courtoisie, une chambre avec salle de bains, cuisine-office, cellier et salon/salle à manger avec accès direct à une terrasse-porche et au jardin, Demi sous-sol: salle polyvalente, local technique et salle de bains. Le jardin sera doté d'une piscine à débordement, éclairage, gazon et arbres endémiques. Irrigation avec collecte des eaux de pluie. Sont prévus: la certification énergétique A, l'aérothermie, domotique, menuiserie aluminium, revêtement de sol porcelaine et parquet. Dispose d'un rapport de qualité. Livraison clé en main prévue fin 2023.

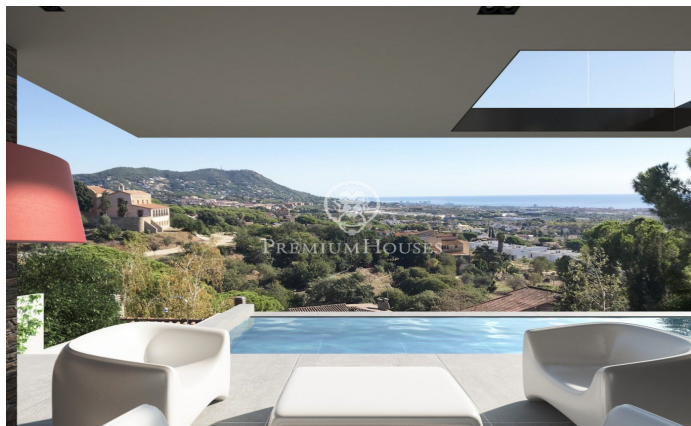
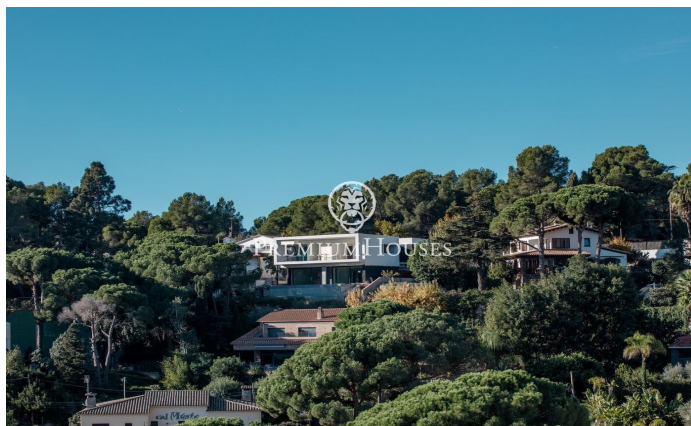
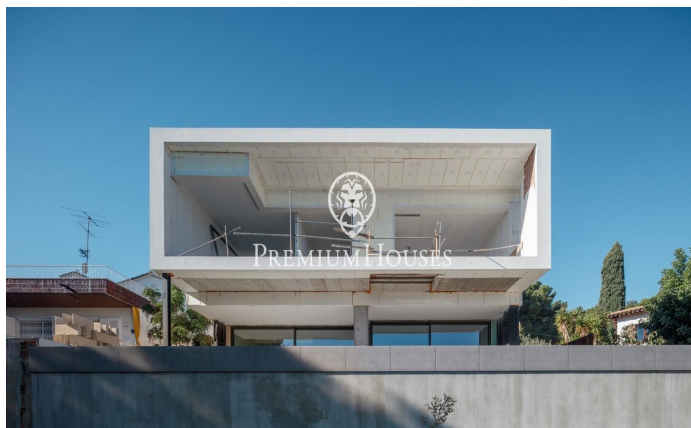
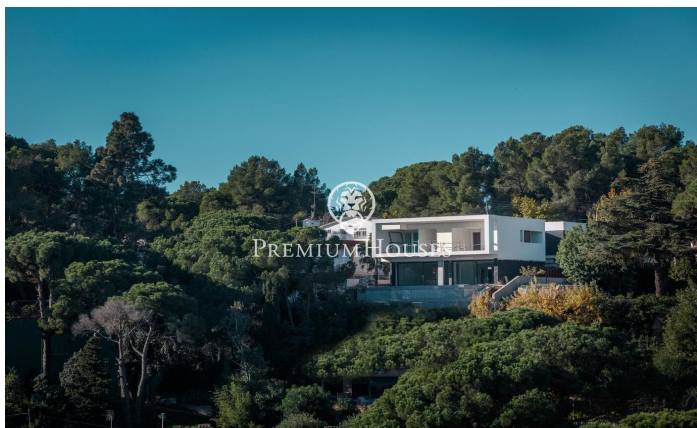
**2.500.000 €**

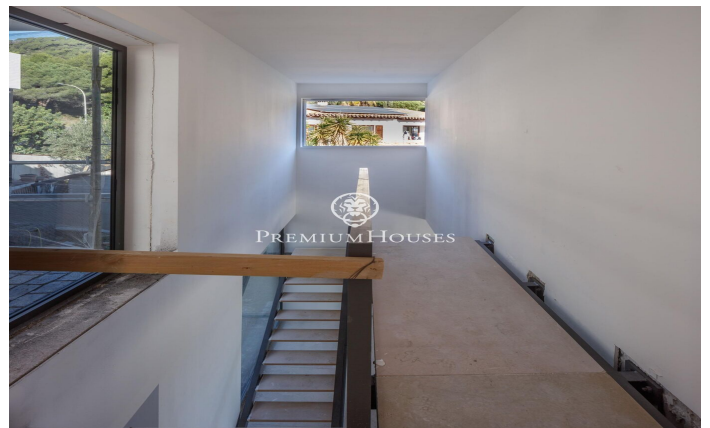
364 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
4 Salles de bain  
753 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Vues à la mer  
Débaras  
Placards intégrés

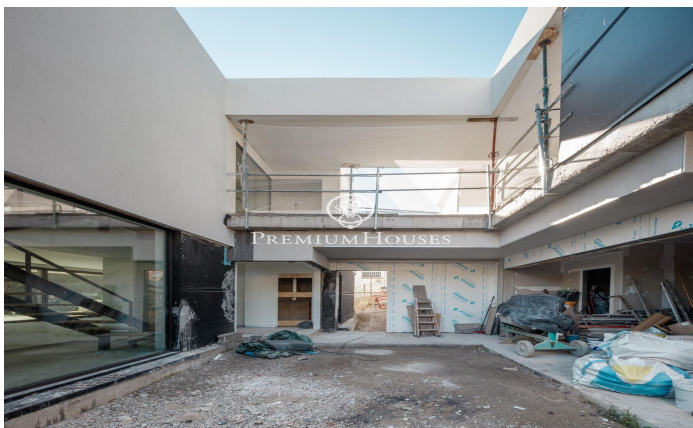
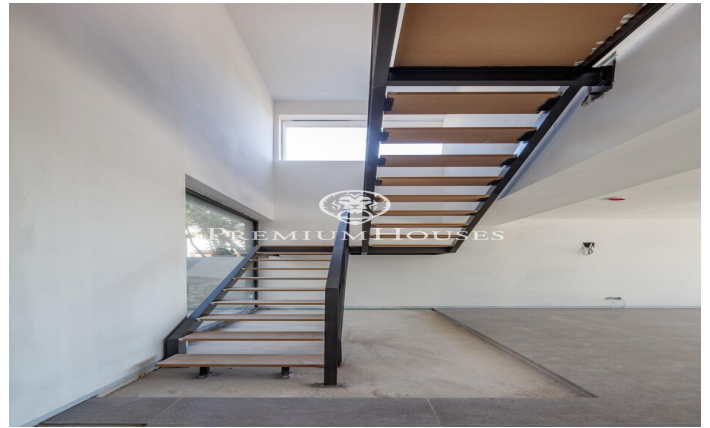


**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)