

## Maison à vendre avec local commercial et ascenseur à Pineda de Mar

Ref: PH101576

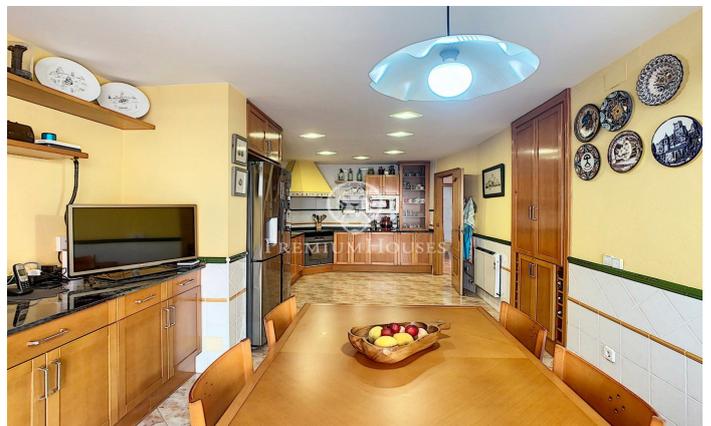


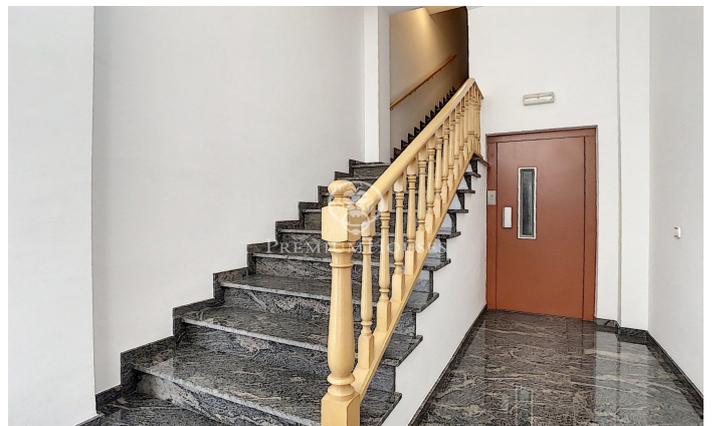
### Pineda de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Maison située à Pineda de Mar. Cette municipalité se distingue par son environnement enviable, elle est située entre la côte méditerranéenne et la Sierra del Montnegre. Cet authentique village de tradition maritime bénéficie d'un climat méditerranéen clair avec des étés chauds et des hivers doux qui lui confère un climat parfait toute l'année. La maison possède une surface construite de 469 m<sup>2</sup> et est distribuée sur 4 étages. Au rez-de-chaussée nous trouvons un local commercial qui occupe une surface de 140 m<sup>2</sup> comprenant également des toilettes et une mezzanine. Un ascenseur communique avec le sous-sol qui est utilisé comme garage pour 5 voitures. Le premier étage comprend un spacieux salon/salle à manger avec accès à une terrasse avec vues sur la mer, une salle de douche complète, une cuisine-office séparée avec une buanderie et une chambre double. La cuisine et la chambre ont accès à la même terrasse. Au deuxième étage se trouvent 3 chambres doubles dont une suite avec salle de douche complète et un dressing. Dispose également d'une chambre simple et d'une salle de bains complète avec baignoire. L'étage supérieur est un grand espace mansardé avec toilettes, une grande armoire intégrée idéale pour le rangement et accès à une terrasse ...

**630.000 €**

469 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
3 Salles de bain  
CLIM  
Chauffage  
Vues à la mer  
Arrière-cour  
Ascenseur  
Balcon  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)